

小区电梯广告的收益该归谁?

住建部门明确: 业主有权决定是否悬挂, 收益应为业主共有

房产销售、开锁业务、整形美容……伴随着城市发展,高层住宅日益增多,小区电梯梯厢里的广告牌内容五花八门,梯厢广告位成为商家争抢的“香饽饽”。那么,这些电梯广告的收益属于谁,又该如何使用呢?连日来,记者走访市区多个居民小区发现,对于这笔收益的归属、多少和用途,绝大部分业主并不了解。



小区高层住宅电梯内的广告。记者蒋娇娇

小区居民: 电梯广告五花八门

“小区电梯里都是广告,不想看都不行。”昨日上午,在市区颐景苑小区,市民顾女士指着电梯里的几张广告牌告诉记者,每次乘坐电梯,都会看到花样翻新的广告,楼盘、甜品、餐饮、装修、教育培训等,各类广告充斥其间。她说,现在高层住宅小区每栋楼常见都有两部电梯,每部电梯的梯厢3面最少要挂4块广告牌,“上了电梯你不看都不行!”

有些业主对在电梯里张贴广告表示无所谓。“反正乘电梯很无聊,看看也无妨,说不定还能有新发现。”张彤是个时尚达人,有一次,她在坐电梯时看到一则甜品广告,便寻了过去。因为探访到一家甜品新店,她感到很开心。但是有些业主有不同想法,认为电梯成了商家们发布广告的“唐僧肉”,电梯广告收益多少、怎么开支,从来没有向业主们公示过。

物业公司: 收入用来补贴成本

电梯广告位成了商家青睐的“香饽饽”,会给小区带来了不菲的收益。那么,谁有权让商家在小区电梯里设置广告?广告收益又去了哪儿呢?

“路面修复、种植花草、维修灯线……小区所收的物业费毕竟有

限,有了电梯广告等费用,刚好补贴维护成本。”市区某小区一名物业人员表示,他手头上没有这笔收益的收支明细,“通过电梯广告及其他形式获得的收入比较散乱,使用起来也相对随意。如果对业主公示,会引起部分业主心理失衡,产生不必要的麻烦,多一事不如少一事,因此不会对业主公示。”记者在采访中发现,不仅电梯广告收益在很多小区是一本说不清楚的“糊涂账”,不少物业公司对小区液晶显示字幕、墙体商业广告等的收益情况也是讳莫如深。

不过,市区某小区物业公司的负责人告诉记者:“我们目前在管的住宅小区,大多属于前期物业服务阶段。目前电梯广告经营性收入,主要采取单独列账,每年向全体业主公示的方式进行代管。小区业主委员会成立后,我们将会按照账目明细,把这部分收入移交给业主委员会进行管理及使用。”这位负责人还表示,物业公司在小区电梯广告内容的选择上会有所选择,会更多考虑社会正能量的传递;另一方面,会从业主的需求和感受出发,选择与业主生活相关,能够为业主生活提供便捷信息的广告内容。

住建部门: 收益应为业主共有

那么,小区电梯广告等收益到底该归谁所有?

市住建局物业管理处处长周海云告诉记者,根据《江苏省物业管理条例》第六十五条规定,利用业主共有部分、共用设施从事广告等经营性活动的,应当经有利害关系的业主同意。收益按照业主大会或者业主大会授权的业主委员会决定、物业服务合同约定使用;没有决定或者约定的,按照前款规定使用。

市律师协会理事、江苏山水律师事务所律师华刚表示,根据《物业管理条例》及《物权法》以及相关司法解释可知:业主对电梯广告投放有决定权,物业公司利用物业共用部位、共用设施设备进行广告投放的,应征得相关业主、业主大会的同意。在没有经过业主同意时,物业公司不得擅自有人在小区内公共区域内投放广告。意即只有作为电梯所有人的业主,才有权决定是否悬挂电梯广告。

华刚表示,小区楼道、电梯等属于公共区域,属于业主共有部分。法律规定所有权人依法享有收益,所以电梯广告的收益应属于全体业主,而不属于物业公司。物业公司可以代为收取广告收益费用,但是其收益应当主要用于补充专项维修资金,也可以按照业主大会的决定使用,没有决定或者约定的,所得收益的百分之七十纳入住宅专项维修资金,其余部分可以用于补贴物业服务费。本报记者蒋娇娇 本报实习生张好姝

后续报道

经海事、闸管人员全力调度指挥 如皋焦港闸昨天恢复通航

晚报讯 不少船员关注的如皋市境内焦港闸船只滞留问题,在当地闸管部门和如皋、靖江两地海事部门通力合作下得到解决。昨天上午,焦港闸正式恢复通航。

“春节将至,让他们安全返乡和家人度过一个欢乐祥和的春节,是我们的心愿。”昨天下午,如皋市焦港闸值班干部、焦港船闸运营中心财务股股长王峰告诉记者,“针对不少船只堵塞在闸内无法通行的状况,如皋和靖江两地海事部门、如皋市港航事业发展分中心、焦港船闸运营中心等多部门通力协作,海事和闸管工

作人员24小时加班调度指挥、有序疏导,目前,如皋焦港闸航道全部疏通,除个别船只因特殊情况滞留外,闸内已基本没有滞留船只。”

王峰介绍,焦港闸闸内船舶数量陡增以后,焦港闸运营中心及时向过往船员通报上游泰州引江河船闸受沉船事故影响航道暂停封闭的信息,同时,即时发布相关动态安全航行信息,并且向上级管理部门紧急汇报。在上级领导统一指挥协调下,海事、闸管等多部门联合行动,终于将滞留港内的船只一一引航出港。

王峰向记者透露,昨天,泰州引江河船闸也已恢复正常通行,航道畅通。 记者周朝晖

为减少肌无力被告人押解之苦 法官走进看守所巡回开庭

晚报讯 被告人肌肉萎缩行动不便,法院便“上门”开庭。16日上午,崇川区人民法院刑庭法官曹燕飞来到市看守所,巡回审理了一起特殊的刑事案件。

去年10月31日傍晚,缪某携带此前购得的干扰器来到崇川区一家银行北侧的空地,在被害人秦某停车后用遥控钥匙锁车时,用干扰器干扰了秦某汽车上锁。秦某离开后,缪某上前打开车门,窃得两条香烟和一只黑色皮质公文包,包内有现金4000元等物。得手后,缪某逃离现场。次月5日,缪某被抓获归案。

崇川法院受理案件后,发现缪某是一名肌无力患者,双下肢无力并肌肉萎缩,无法站立行走。鉴于此种特殊情况,加之之天

气寒冷,承办法官和看守所协调商定,决定到看守所巡回开庭,以减少缪某乘车押解之苦。提押时,两名警员协力将缪某搀扶至早已准备好的辅助设备上,后推至临时法庭。“谢谢你们,我一定好好改造,重新做人。”人性化的文明司法举动获得缪某的认可。

近年来,崇川法院深入贯彻落实“严格规范公正文明”的执法理念,将确认被告人是否换上正装或便装作为提押的前置程序,对提押残疾、行动不便的被告人配备辅助设备及器械。看管期间,对于患有糖尿病、高血压、高血脂等疾病,对饮食有特殊要求的被告人等,为其提供符合条件的餐食,充分保障了刑事被告人的合法权益和基本人权。 通讯员顾建兵 吴坤永 记者王玮丽

体彩情报站

南通体彩监督电话:83512260

守号两年 南通彩友领走大乐透1023万大奖

尽管临近春节,但彩市照样红红火火,前往省体彩中心领奖的彩友更是络绎不绝,南通的李先生就是其中一位。他凭借一张6元复式票摘得大乐透19148期1注一等奖,2注二等奖,最后的总奖金达到10239444元。

大乐透最小复式票摘千万大奖 李先生购彩时间较长,喜欢投注体彩的大乐透和7位数,通常都是自编号码固定守号。他此次的中奖彩票已守了整整两年,值得一提的是李先生的这张票采用了大乐透中最小的复式票——“5+3”来进行投注,将该票拆开来只有区区3注号码,花了不过6元钱。再来看看这张中奖票,李先生在2019年12月25日9点41分,购于南通3206006194体彩网点,前区号码为“03、04、07、11、30”,后区号码为“01、08、09”,中得大乐透19148期1注一等奖,2注二等奖,总奖金达到10239444元。李先生当晚就知道自己中奖了,激动之情溢于言表,一晚上都没有睡着,等平复心情以后才带着家人来南京领奖。至于中奖打算,他早已想好了,首先要提升生活质量,买房买车是不可少的,至于大乐透他不会因为中奖而夸张的去买,还是像以往一样小复式固定守号。

申请体彩站点详见南通体彩网(www.nttc.net.cn)“建站信息公开”专栏

福彩直通车

南通福彩网 http://ntfcw.tt17.com/

福彩送彩! 双色球1295万空降通城!

2019年11月24日,双色球第2019135期开奖,当期一等奖全国共中出4注,其中一注被我市如皋彩民中得。该中奖彩票是一张花费6元的“6+3”自选复式票,出自如皋如城镇庆余路112号,编号为32065445的福彩点。除中出1注一等奖外,还兼中2注二等奖,加上1注一等奖普惠奖,共收获奖金达1295万多元。

2019年11月25日一早,站点机主孙亚峰已早早地架起拱门,挂起横幅,忙里忙外地张罗着。彩票站中出一等奖的消息不胫而走,许多邻居和彩民朋友都纷纷来到投注站凑热闹沾沾喜气。昨晚十点多,孙先生得知了中奖喜讯,和妻子两人兴奋得彻夜难眠。孙先生表示,自己的店开了四年,头一次中到大奖,而且还是当期全省唯一一注双色球一等奖,他为此感到非常高兴。据孙先生回忆,中奖彩民是位四十多岁的老彩民,而且是双色球的铁杆粉丝,每期都买,喜欢自己研究走势图写号码,投注方式一般都采用复式票。

本期开奖结束后,双色球12亿元大派奖活动还剩13期,一等奖特别奖剩余派奖金额为4亿元,一等奖普惠奖剩余派奖金额为6500万元,六等奖特别奖剩余派奖金额为2.74亿元。市福彩中心副主任侯永生表示,这是南通福彩去年中出的双色球第5个大奖,希望好运可以带给更多的人。

福彩双色球 2元可中1000万

体彩开奖

1月17日 21:38

7位数第20010期
9、3、9、2、1、5、3
排列5第20017期
7、2、8、4、8

福彩开奖

1月17日 21:48

七乐彩第2020008期
1、3、5、10、12、16、20、28
15选5第20017期
5、6、9、12、15
3D第202017期
4、3、4

诚信
婚介
推荐榜

一生缘征婚交友

热线:85585683 15996647877 微信号:15996647877
女 31岁 1.61米 大专 上市公司办公室 有车房 肤白漂亮
女 38岁 1.65米 离异 经商 有车房 显年轻
女 49岁 1.61米 离异 公务员副处 有车房 素质高
男 30岁 1.79米 本科 私营公司 有婚房 车 帅气 修养
男 36岁 1.76米 短婚 本科 企业副总 有婚房 车和
男 51岁 1.75米 离异 公务员 孩子在国外 有车房 儒雅
地址:人民路王府井红绿灯东北口89号楼上404室

鸿运婚介 诚实守信 无婚托婚介

用婚托缺德,骗钱财害己
创办十八年,数千对成功配婚,良好的社会口碑。
不满意,不付婚介费
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上
征婚85292569 QQ:1252832854
热线13962983156 15851252008

更俗剧院 最新演出信息

3月4日 19:30
柴可夫斯基三大芭蕾舞专场音乐会
3月21日 19:30
明星版相声《一壶二郭头》

道恩·强森主演 《为家而战》
索菲·奈利斯主演 《鲨海逃生》
吴磊、张子枫主演 《宠爱》
甄子丹、吴樾主演 《叶问4:完结篇》
肖央、谭卓主演 《误杀》
扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。
更俗剧院新官方网站 http://www.ntgsjy.cn/
售票热线:85512832 服务监督:85528668

《江海晚报》分类广告

广告投放热线:85118889