



疫情来袭,崇川区1万多名物业从业人员逆流而行——

# 为居民扎牢疫情防控安全网



今年春节,突如其来的新冠肺炎疫情,影响了每座城市的每一个细胞——居民小区,这对物业企业来说,是一场不折不扣的“大考”。

2月4日,市政府发布了关于实施全民参与疫情防控十二项措施的通告,崇川辖区内各物业企业第一时间响应,努力克服物资短缺、人员不足、经费短缺等困难,积极加入街道、社区联防联控体系。全区200余个物业管理小区、98个商业楼宇实现了全封闭,1万多名物业从业人员逆流而行,测温、消杀、宣传、居家服务……每天24小时连续作战,坚决扎牢物管区域疫情防控网。

## 物业公司保安人员在一线值守

乾坤物业根据项目实际情况,及时采取了封闭管理各项举措,包括禁止快递、外卖人员进入;对所有进入本区业主进行测温;对外来人员一律实行登记、测温、问清情况才予以放行;排查重点疫情区返程人员并及时报告;加强公共区域清洁消毒等,为小区居民筑起第一道安全防线。

在诸项措施的有力推进下,取得的效果十分明显。在“崇川在线”微信公众号2月10日和11日公布的“红黑榜”的红榜中,乾坤物业管理的东方鑫乾大厦、瑞安名邸两个物管项目赫然在列,上榜理由分别是“只开小区北门,每天消杀,逐一排查”和“物业社区联动,严查严管严控”。

“地球不爆炸,物业不放假。宇宙不重启,物业不休息。在这次战‘疫’中,我们物业人将拿出不破楼兰终不还的决心,交出一份让国家安心、让业主放心的满意答卷。”乾坤物业公司相关负责人表示。

## 不少物业主动推出“自选动作”

除了采取封闭管理的“规定动作”,还有不少物业推出了一些“自选动作”。在南通悦海名邸,有一户家庭因湖北亲友来探亲而被隔离。考虑到该户家庭不能出门购物,保华物业工作人员主动化身“外卖小哥”,上门送达新鲜蔬菜。在保华物业公司管理的万濠瑜园、南通文华名邸等小区中,也有这样的隔离对象,只要他们有需求,物业人就为他们提供

成城

物资送达服务。此外,天安物业在了解到小区很多业主购买不到口罩时,想尽办法采购了一批口罩,并为每户业主发放10个,解决了业主口罩紧缺的难题……诸如此类的人性化服务,赢得了众多业主的点赞。

但是,笔者在走访崇川辖区部分小区时发现,仍然存在管控措施不到位的问题。针对这样的情况,“崇川在线”微信公众号的“红黑榜”中,除了有红榜表扬,也有黑榜亮丑,在11日公布的黑榜中,甚至有小区被通报后仍无整改措施而二次上榜。

## 区住建局督查小区疫情防控工作

对此,崇川区住房和城乡建设局负责人表示,同一物管项目被“黑榜”通报两次,拒不整改的,将提请市物业主管部门取消该项目经理从业资格;物业服务企业被“黑榜”通报两次的,主管部门将其纳入全市企业失信行为联合惩戒体系处理,取消该企业全年评先评优资格,该企业两年内不得承接崇川区范围内新建物管项目;公安部门对物业服务企业法人代表、项目负责人进行约谈,构成违法的,将依法追究相关责任。

相对的,登上“红榜”的物业公司也能得利,物管项目被“红榜”表扬,且无“黑榜”记录的,作为年度优秀物管项目优先推荐,项目经理在年度评先评优中优先推荐;物业服务企业被“红榜”表扬两次以上,且无“黑榜”项目记录的,该物业服务企业在评先评优中予以推荐,在崇川区项目招标中予以优先推荐等。

成城

# 花式宅生活,一样有滋味



健康”15天亲子运动打卡活动,小区居民每天进行微信朋友圈运动视频打卡,按要求连续打卡15天的,社区发放小奖品进行鼓励。

## 宅出情调,宅出家国情怀

“很多很多年以来,一直认为某人不会做饭。最近宅家得迫不得已暴露了,竟然还会做油泼面!要不是目前的特殊情况,这人得潜伏多久啊!”家住虹桥新村的程女士忍不住在朋友圈里自爆,她家惊现一名潜力无限的巧厨版“余则成”!

友谊社区的居民,他们在宅生活中,腿“闲”手不“闲”,一双双巧手剪出来的兆示丰年的瑞鼠活灵活现。

盈香沟社区党员杨兆斌在抗击新冠肺炎疫情期间响应号召,居家不出门,发挥自己的特长,手书书法作品,表达自己对一线抗疫工作的支持。

为了缓解居民们这段时间在家紧张而又乏味的生活,城东街道“绿之友”微信群在群内开展赛花大赛,家家户户把自己家养的花草拍照片晒出来,比比谁家的花养得好、开得美。

钟秀街道百花村社区尚德城邦小区居家隔离对象陈一涵小朋友用歌唱祖国的方式,为武汉加油,为中国加油。

疫情防控期间,三桥社区网格志愿者在入户摸排过程中了解到,辖区居民按照防控要求待在家中,缺乏文化娱乐活动,感到非常无聊。了解到这一情况后,社区联合辖区物业及时组织研究解决方案,最终决定把涵盖了时政类、励志类等10多种书籍送到居民家中。考虑到辖区内党员的文化需求,社区还特意增加了《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》等书籍。当然,在送书之前对书进行了集中消毒。

顾亚红

钟秀街道城北村社区开展“我运动,我

## 崇川区关于对在疫情防控阻击战中表现突出的人员给予表扬(晋级)的通报(一)

新冠肺炎疫情防控阻击战打响以来,全区广大基层党组织和党员干部按照区委、区政府关于疫情防控工作的部署要求,把疫情防控作为当前最重要的工作来抓,全面动员、众志成城、拼搏奋战,勇于克服各种困难,积极投身防控一线,用最美“逆行”向疫情宣战,充分发挥了基层党组织的战斗堡垒作用和党员干部的先锋模范作用,涌现出了一批信念坚定、冲锋在前、担当作为、甘于奉献的先进典型。

为了激励先进、鼓舞斗志,对照《崇川区疫情防控战时党员干部六条激励措施》,通过一线了解和专项考察,经研究,对以下5名人员给予通报表扬(晋级):

韩毅,学田街道学田苑社区党委书记,由A3档晋升到A2档

陈汉兴,钟秀街道百花村社区社工,由C2档晋升到C1档

袁吟,虹桥街道跃龙社区社工,由C3档晋升到C2档

(说明:凡在疫情防控中晋升档次人员,今后在晋升到上一档次时,其起始时间从本次晋升前原档次的进档时间起算,相当于直接缩短4年晋升期限)

张鹏飞,文峰街道光明村社区社工,由入

党积极分子优先确定为党员发展对象  
薛桂萍,观音山街道社区卫生服务中心办公室副主任,由入党积极分子优先确定为党员发展对象

全区各级党组织和广大党员干部要进一步提高站位、振奋精神、凝聚力量、持续奋战,把党的政治优势、组织优势、密切联系群众优势转化为疫情防控工作优势,始终把人民群众生命安全和身体健康放在第一位,坚决做好各项防控工作,让党旗在防控疫情斗争第一线高高飘扬,为打赢疫情防控阻击战作出应有的贡献!



扫二  
维码看通  
告详细内  
容



防疫的关键时期,城东街道新桥北村共建单位崇川区红十字会将送来紫外线消毒车、消毒洗手液、手套等物资,解了社区的燃眉之急。社区将一部分手套分发给物业值守人员。

陈雪萍



崇川经济开发区(观音山街道)星火社区党员志愿者在过渡房挨家挨户填写登记信息,发放居民出入证,进一步落实联防联控举措。

缪兵



钟秀街道城北村社区积极发挥党员作用,在卡点认真登记排查,做好疫情防控工作。

陆丽