

“通天下，州如画”。新世纪的又一个十年到来，南通正以前所未有的豪情和速度，建设长江经济带战略支点和上海国际大都市北翼门户城市。作为南通主城区之一的通州区，在经济飞速发展和交通格局巨变的当下，“产业腹地、创新智谷、城市绿洲、幸福家园”正逐步成为美好现实。



恢宏大美金沙湾： 打造全域公园城市的点睛之笔

“通天下”：一个向全球腾飞的枢纽城区



通州通州，通九州，也通“五大洲”。通州，每天都以海陆空各种交通方式，与世界亲密接触。

通州境内的南通兴东国际机场，2019年完成旅客吞吐量348.4万人次、货邮行吞吐量5.9万吨，同比分别增长25.72%、4.86%，其中国际及地区年旅客吞吐量近28万人次，同比增长68%。全年开通客运航线42条，通航国内外46个城市，日均航班量达到90架次，本场运营客货运航司增至近20家。

2019年南通最吸睛的新闻，莫过于“南通新机场”的规划成为定局。在《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》中，南通新机场规划建设被列入《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》，将成为上海国际航空枢纽重要组成部分。即将与“国际空港”概念相关的通州，她的发展空间令人充满无限遐想！

通州东侧为黄金水道和黄金海岸交汇处的中国“通州湾江海联动开发示范区”，西部的南通高铁新城和滨江新区，是沪通铁路和通苏嘉城际轨道线在长江以北的第一站；南部连接世界级苏通长江大桥。

今年初的南通市“两会”期间，南通日报等主流媒体报道：通州将抢抓长三角一体化国家战略深入实施的历史机遇，全方位对接苏南、全方位对接上海、全方位推进高质量发展。以实施重大项目为抓手，构建具有集群竞争优势的现代产业体系；以增强科技创新能力为目标，营造具有特色的“双创”生态；以深化生态园林城市建设为重点，提高城市宜居宜业功能和品质；以优化公共服务为支撑，加大民生建设和保障力度，全力推动产业集群、创新发展、城市转型、民生改善，以实际行动回答好“新时代南通发展之问”。

今年3月7日，通区委理论学习中心组组织专题学习研讨会，学习借鉴苏州“三大法宝”，锻炼“自信、包容、求实、创造”的新时代通州精神。会议提出，随着沪通大桥的合龙，盐通高铁、西站枢纽全速推进，“轨道上的通州”近在眼前，通州区要全方位招引20亿元、50亿元、100亿元大项目，加快吸引海量项目和高端人才集聚通州！

“州如画”：打造长三角北翼领先的生态宜居样板

南通市“两会”期间，通区委区政府响亮提出，更应以主城区的身份争当全市高质量发展的主力军、先行军，“全力推动城市转型”！通州将以建设全域公园城市为目标，统筹好产业、居住、生态等功能布局，打造长三角北翼领先的生态宜居样板。

在长三角一体化国家战略加快实施的重大利好下，南通城市不断扩容升级、城市空间布局不断优化的背景下，为了更进一步对接南通市区、承接上海外溢，通区委区政府正式提出“城市南拓”的发展战略。位于通州城区东南片区的金沙湾新区崭新亮相，成为未来城区发展的新地标！

2019年4月中旬，作为通州未来规划新城中心的金沙湾新区横空

出世！根据第一版规划：金沙湾新区的规划范围西至新世纪大道，南至青年东路，东至223省道，北至通吕运河，范围面积约为16.5平方公里。

半年多来，交通、生态、教育、商业等规划利好不断加持，金沙湾的发展驶向快车道！

去年12月20日，南通市国土资源交易网发布通州区金沙湾新区城市景观规划及概念方案编制招标公告。公告显示，通州金沙湾新区继续往东扩容！

根据招标公告显示，金沙湾新区最新规划范围：北至通吕公路，南至青年东路；东至袁灶竖河，西至世纪大道；总规划面积约20.8平方公里，绿地面积约3.3平方公里。重点研究四大绿地公园：通吕运河公园、

中心公园、中央公园、进鲜港湿地公园。

横空出世的金沙湾新区，必将成为南通城市建设的当下“主战场”，成为“南通州”全域城市建设的恢宏大美“点睛之笔”！未来，南通绕城高速的出入口将链接“金沙湾”；轨道交通一、二号线预留的延伸空间中，沿着世纪大道、人民路东进，就能辐射进入“金沙湾”。



万科·时代之光，照耀金沙湾未来

在这片充满希望的土地上，生态优美、和谐人居的画卷徐徐展开。

金沙湾新区规划居住用地约为475公顷，占总用地的44.3%，归划水系面积约为167.5公顷，人均水系面积达9.15平方米，结合容积率控制估算，这将成为一个可容纳约18.3万人的生态新城。

根据规划，金沙湾新区明确了以生态为主题，以生态为框架、以生态为特色，以构建高品质的人居环境和高质量生活服务体系为发展目标，致力于打造休闲健身、康体颐养于一体的都市后花园，形成区域领先的生态宜居样板新城。

定居于此，除了能够陶醉于碧水蓝天的美丽生态中，还能够享受便利的交通、繁荣的商业和优质的教育配套。这里，通州高级中学、文山初级中学以及金乐小学，从小学、初中到高中，教育“一站式”配齐。

在建设规划中，医疗卫生中心、文化设施用地、科研用地、中小学用地错落其间！

每一次城市进取，万科都在，这一次也不例外！在金沙湾新区的中轴线上，万科·时代之光以“共生、共享、收纳”三大关键词为内核，规划住宅、商业、商办多重业态，打造复合多元活力的新生代社区。万科·时代之光，以进取之光，照通州向上，以焕新之光，助城市南拓。未来美好生活，由此华丽启幕。

为更好探讨南通州不可估量的发展未来，尤其是核心区域金沙湾新区的愿景，南通报业传媒集团联手南通万科，邀请相关著名专家学者将于明日举办一场别开生面的“长三角战略支点建设下的未来长江北翼门户城市——智库·云现场”，通过对话共绘南通州及金沙湾的发展前景，届时“南通发布”客户端进行现场直播，欢迎您参与互动。

本报记者蒋娇娇

