

购买通州区“观澜台”商品房的业主遇到了一起蹊跷事——

# 银行未放款，却要交滞纳金？

**晚报讯** 购买我市通州区金沙街道“观澜台”商品房的市民最近反映，购房后开发商指定的银行未及时放款，由此产生的滞纳金却要购房人承担，这是何道理？3月24日下午，记者从售楼处工作人员处了解到：确有此事，目前正在协商解决，购房业主无须过度解读。

向本报介绍此事的几位购房业主告诉记者，去年，他们经朋友介绍，在通州区观澜台售楼处，选购了心仪的二期商品房；在办理购房手续时，经由开发商指定的银行办理了公积金和商贷“混合贷”；随后，购房业主们缴纳了约定的首付款并提供了相关资料。却没想到，一应手续办完后，银行却没有在说好的三个月内放款到账。

“‘观澜台’也叫‘观澜苑’。在购房时，我们看到购房合同上标明要在三个月时间内完成贷款，对此，我们也和销售人员提及了此事，询问如果因为银行原因贷款不能到位怎么办？销售人员表示：购房业主只需交足首付款并及时提供相关资料，银行贷款事宜业主无须操心。可是，当银行贷款超出三个月规定期限后，开发商碧保置业有限公司却发函告诉业主，产生的滞纳金依据购房合同必须由业主全部承担！如此前后不一的做法，也太不讲诚信了吧？”反映此事的杨先生对此郁闷不已。

记者了解到，“观澜台”房产开发项目地处通州区城东新区、南山湖版块，地理位置不错，交通



“观澜台”售楼中心内的楼盘模型。记者周朝晖

便捷。该项目启动后，在当地人气较高。

然而，在“观澜台”项目开发建设过程中，有不少购房业主曾向政府多个部门投诉，称“观澜台”项目二期原本对外公布为精装房，但是直到近期，大家才得知开发商通州区碧保置业有限公司早已将二期由精装改为毛坯房，并对二期备案价格进行了调整；为此，开发商还要求业主和他们私下签订了“秘密协议”。

那么，这一次购房业主向本报所反映的“银行未及时放款业主主要交滞纳金”一事，是否属实呢？3月24日下午，记者赶到“观澜台”售楼

中心，实地了解此事详情。

“观澜台”目前即将建成交付。在售楼中心宽大的开发楼盘模型前，记者从售楼小姐口中了解到，“观澜台”目前仅剩21号楼这一栋楼在售，均价为14000元/平方米；其余的楼盘，均已销售一空。

“业主所反映的‘银行未及时放款业主主要交滞纳金’一事，确实存在。”现场一位工作人员告诉记者，“这件事主要涉及的是银行公积金贷款事宜，合同约定的放款日期出现了延误；对于这一问题，开发公司正在和银行方面进行沟通和协商。目前，事情正在积极解决之中。”

记者周朝晖

## 工作中受伤，未经工伤鉴定与雇主协议私了 员工事后“反悔”获法院支持

**晚报讯** 职工王某在工作中不慎受伤，与雇主协议私了。此后，王某被鉴定为八级伤残，他将雇主告上法庭，要求撤销此前签订的协议，雇主按照法律规定支付相应的工伤赔偿。23日，通州区人民法院向社会通报了2019年度十大典型案例，该案入选其中。

王某受雇于季某，为其提供劳务。在干活时，王某不慎受伤，导致脾脏切除。2018年2月，王某与季某达成协议，由季某一次性赔偿王某4万元，并约定今后双方无涉。后王某经鉴定构成八级伤残，遂诉至通州区人民法院，

要求撤销与季某此前签订的协议。

该案审理中，季某辩称，双方签订协议时，王某的脾脏已切除，其理应知晓自己的伤情，在此情况下达成的协议系双方真实意思表示。季某认为，自己已履行了协议中内容，王某今后的其他一切损失与自己无关。

法院经审理认为，协议虽系原、被告双方自愿签订，但签订时，原告尚未经过司法鉴定部门评定伤残等级。该协议将原告的残疾赔偿金等法定赔偿项目遗漏，且金额较大，显失公平。现原告至法院，要求撤销该协议，法院依法予以支持。

“我国《侵权责任法》第十六条

规定，侵害他人造成人身损害的，应当赔偿医疗费、护理费、交通费等为治疗和康复支出的合理费用，以及因误工减少的收入。造成残疾的，还应当赔偿残疾生活辅助器具费和残疾赔偿金。”通州法院新闻发言人、政治部主任李振男说，私下签订赔偿协议时，应将上述项目均纳入赔偿范围才有效。一方确系自愿放弃法定赔偿项目的，应在赔偿协议中注明自愿放弃的损失项目，并示明其已知晓相应的法律后果。

法官提醒广大劳动者，用工双方私下签订赔偿协议时应尽量避免“私了”，而应交由法院、公证处等专业部门予以处理。记者王玮丽

## 非法无线电隐藏小区内 我市连端两处“黑广播”

**晚报讯** 在全民抗疫期间，竟有不法分子架设“黑广播”！记者24日从南通市无线电监测站了解到，南通无线电管理工作者加强监听监测，近日连续查处两起“黑广播”，维护好南通空中电波秩序。

2月初，南通无线电监测人员在监测过程中发现，调频89.9MHz和90.0MHz上播放的国药金刚胶囊广告，语言低俗，怀疑是非法广播，且这两起“黑广播”呈现白天停播、夜间播放的特点。2月13日晚6时，监测人员利用崇川固定站、开发区小型站对两频点分别进行监听和交汇测向，分析出89.9MHz发射源可能位于港闸区，90.0MHz位于崇川区西侧。

随后，监测人员携带便携式设备驱车至港闸区，并一路进行监听

测向，最终确定发射源位于永达路和长泰路交界处。确定大概范围后，监测人员利用手持设备和监测车一路对该信号定位测向，最终在某小区15号楼2单元楼顶发现天线，信号大小为95dBuv。监测人员随即对该设备进行了现场拆除处理，拆除后“黑广播”消失，确定干扰源。

为了尽快将另一处“黑广播”进行处置，当天晚上9时许，监测人员继续赶赴崇川区长江高架周边，并一路进行监听测向，最终确定发射源位于长江高架和沿河路交界处。确定大概范围后，监测人员利用手持设备和监测车一路对该信号定位测向，最终在某小区7号楼3单元楼顶发现天线，并立即对该设备进行了现场拆除处理。

通讯员许小娟 记者张水兰

## 核载1.495吨实载7.5吨 货车超载400%被查



南通市公安局交警支队特约刊登

时，对方言辞闪烁。为进一步确认载货量，民警当即引导该车至指定过磅处称重取证。经过磅检查，该车荷载1.495吨，实载货物多达7.5吨，超载比例超过400%。民警当场扣留车辆，责令驾驶人陆某进行驳载，并依法对其实施了罚款2000元、记6分的处罚。

道路交通安全专项整治以来，海安交警全警动员，保持路面严格管控力度，今年已查处国省道严重违法1931起，农村公路严重违法313起，酒驾醉驾186起，先后组织无预警飞行执法10次，查处工程运输车超载53起，其中超载50%以上的5起，超载100%以上的22起。近期，海安市公安局高新区交警中队办理了两起运输单位货运机动车超载经初次处罚不改的案件。该局严格执行超载违法“一超四罚”规定，将承运单位、货主等全部纳入源头监管范畴，有效清零安全隐患。

海安市交通事故和重大事故数今年以来分别下降21.71%和41.18%。记者张亮 通讯员曹海峰 王桂香



## 生命的花朵在逆向而行中开放 ——记通州湾三余人民医院副院长邵青伟

邵青伟作为通州湾三余人民医院分管感染监控、护理、门急诊等工作的副院长，在防疫抗疫时期，勇担使命，迎难而上。

1月20日，在她和其他院领导的组织下，迅速成立了院新型冠状病毒肺炎防控工作领导小组、新型冠状病毒肺炎防控工作专家小组，以及设立发热门诊。市卫健委新冠肺炎防控救治工作会议后，她连夜组织学习会议精神，协调部署了发热门诊、预检分诊和隔离观察室的工作，她说：“预检分诊作为医院疫情防控工作三道关的第一个关口，我们要坚持‘不漏检一位来院人员、不放过一个可疑病人’的原则，严把第一道关卡。”疫情防控期间，她每

天早上第一时间来到预检分诊处，亲自参与接诊病人，为进入医院人员测体温，及时隔离观察发热患者，掌握第一手检查检验数据，制定落实诊疗与隔离防控措施，从而保证能够百分之百地应对随时都可能突发的疫情。2月27日，省、市疾控中心来通州湾督查，对医院的发热门诊、预检分诊和隔离观察室的规范设置作出充分肯定。

为把防疫工作做深做细做透，她坚持不间断巡视病房，亲自下病房指导落实住院患者陪客管理制度，严格控制外来人员，防止交叉感染。为了保护好医务人员的自身安全，在她的倡导下，全院加强了新冠肺炎诊疗和

防控的培训工作，医院医务人员在她的带领下，严格按照要求进行有序的诊疗与护理工作。此次抗疫，是一场没有硝烟的战争，肆虐的病毒时刻都在威胁着每一个人的生命安全。此时此刻，领导的身先士卒、作出表率就显得非常重要。防疫人员需要在隔离点给接受医学观察者做咽拭子采样，邵青伟毫不犹豫地穿上防护服，做采样医生的助手；隔离点患者需要抽血作新冠病毒抗体检测，她义无反顾地接下任务，亲自下基层到隔离点精准采取血液标本，并及时送回检测。因此，当隔离观察室需要抽调护士轮值时，护理骨干们一个个都争先恐后地报名。

在本次防疫过程中，邵青伟整个春节期间都在第一线，她将医院当作了家。年近八十的老父亲时刻担心她的安全和健康，先后打来十几个电话，而她常常顾不上多说几句宽慰老人的话，只能在深夜微信留言报平安。老人哪里知道，她的宝贝女儿的真实工作状况：困了累了找个地方眯一下，渴了忍一下就过去了，饿了点方便面或者饼干充饥。

工作常常需要她忙到深夜，原本有支气管哮喘病的她，加上天气和疲劳等多种因素，旧疾复发……可是她没想过因此可以休息几天，在使用气雾剂和止咳平喘等药物缓解一下之后，又继续投入到防控工作中…… 陈贤冲