

01

滨江之问
【天际线】怎样美出新高度

世界知名学者贝纳特说过这样一句话：“城市必须不再像墨迹和油渍那样蔓延，一旦发展，他们要像花儿一样呈星状开放，在金色的光芒间交替着绿叶。”

江海交汇、人杰地灵，说的是长三角文化名城南通。

受长江哺育的南通城，江海在这里交汇，山水在这里相衡，以南通城“翡翠项链”濠河为主的100多条大小河道密织出城市血脉，使崇川福地千百年来充满勃勃生机和独特灵韵。

任港街道，位于南通市区当年城市中轴线人民西路西侧，曾是整个南通最热闹的滨江热土。这里有通宵灯火辉煌的南通港，也有南通最大的汽车总站，江边更有大大小小货运码头。

一位老居民苏鹏回忆：“那时的南通港就是‘小十六铺’，非常热闹、繁忙，不要说春运了，就是平时，只要班轮一到，码头上，广场上人来人往，摩肩接踵、人声嘈杂，下船的、买票的，接人的、候船的，做小生意的、踏三轮车的，还有倒卖船票的，形形色色，熙熙攘攘，成为南通一道极具江城特色的风景。”

港口、码头、车站以及印染、机电、电子、装卸、船舶等一家又一家工矿企业……在这片江畔热土上，承载了计划经济时代南通人多少的荣耀和辉煌！

岁月荏苒，时光如梭。滨江区域曾经无比灿烂迷人的天际线，延伸到了21世纪第三个10年的开局之年。那么，这道天际线，还会美出怎样的新高度呢？

答案来了。

今年一月召开的南通市委全委会和“两会”上，正式官宣了一个激动人心的消息：全力打造“滨江板块”，为南通人提供一个具有鲜明南通特色、媲美国内外其他城市的“城市客厅”和“国际街区”！

年初召开的崇川区委第八届委员会第十次全委会上，崇川区委也响亮提出：全区上下发扬登高望远、勇毅精进的新时代崇川精神，全力打造“一区五城”，“一区”即“长三角中心城市高质量发展首位区”；“五城”即高端产业城、创新活力城、文明品质城、水韵生态城、平安幸福城。其中，“水韵生态城”围绕“水畅水活水清水美”要求，要求打造生态片区和全域水景，从濠河时代迈向滨江时代，实现“三个看得见”。

“最美天际线”，该怎样美出新高度？这是时代之问，也是发展之问。

站在时代的风口，这样的问号，不仅直指人心，而且每一个都沉甸甸。

新世纪第三个十年，在气势恢宏的时代大潮和万众瞩目的热切期盼中，悄然来临。有着“近代第一城”美誉的南通，以其“靠江靠海靠上海”的区位优势，抢抓长三角一体化战略机遇，开启建设“强富美高”新南通新征程，加快打造上海大都市北翼门户城市，争当长三角更高质量一体化发展先锋。

站在这个时代的重要风口，在“面向长江、鸟语花香”的南通主城区长江之畔，江海儿女迎来了南通的“滨江时代”，渴望已久的“滨江片区”的“城市客厅”“国际街区”，已訇然落子，春暖花开——

2020:南通人居迎来滨江时代



滨江一瞥

02

放手擘画【明珠宝地】蓝图

未来已来。
有心人注意到，濠河周边区域的开发利用，让南通人拥有了无与伦比的小桥流水、绿柳依依的“濠河风情”；通扬通启运河周边区域的成功开发，让南通人拥有了“看山看水看运河”的更为阔大视野……

有人于是感慨：滨江区域，时至今日，已成为南通城市建设生态环保的即将熠熠发光的“最大明珠”地块。

这样的说法，显然是贴切的。

事实上，“滨江版块”不仅是南通市委市政府高度重视的“民生工程”，也是崇川区2020年重大项目决战年主抓的一项重大工程。

那么，南通“滨江版块”分量几何？对此，五水片区建设指挥部办公室主任李康认为，“滨江版块”是南通五水片区一个重要组成部分，而五水片区是城市发展格局的重要连接点，推进包括“滨江版块”在内的五水城市副中心建设，可以有力支撑城市的进一步发展，夯实城市有机更新的有力支撑点，驱动旧城新生，顺应城市有机更新的趋势和规律，更好、更快地打造城市副中心。

可以预料，有国内绝对“重量级”的企业和资本撬动，名花有主的主城滨江宝地，将在人们惊艳目光中，揭起她的“盖头”来。

如是，南通市委市政府这一重大决策推

出后，立马吸引国内诸多行业“大鳄”关注。
经过公开招商招标，最终，答案很快揭晓：招商蛇口将参建南通滨江项目。

最终确定的南通滨江项目，将最终打造一个集时尚休闲、滨江旅游、品质生活为一体的，南通江海邮轮港和滨江外滩！

为什么是招商蛇口？

招商蛇口创立于1979年。40年前，建设开发运营的深圳蛇口片区是中国改革开放发源地，为中国经济发展作出重要历史贡献，孵化并培育以招商银行、平安保险、中集集团、招商港口等为代表的一批知名企业。

招商蛇口聚合原招商地产和蛇口工业区两大平台的独特优势，以“中国领先的城市和园区综合开发运营商”为战略定位，在“一带一路”和“长江经济带”国家战略指导下，招商蛇口肩负城市转型升级重任，通过港、区、城联动，以邮轮经济为撬点，带动产业延伸与腹地发展，为参与全球竞争、提升城市能级带来重大契机。

可以预料，有国内绝对“重量级”的企业和资本撬动，名花有主的主城滨江宝地，将在人们惊艳目光中，揭起她的“盖头”来。

如是，南通市委市政府这一重大决策推



03

借鉴他山之石【惊世蝶变】



滨江绿肺—南通植物园

没有悬念的是，南通滨江项目的顺势启动和强势开发，站在历史新起点上，在南通市委市政府立足长远、全力推动下，通过世界500强企业的强势介入和大手笔开发，一个集时尚休闲、滨江旅游、品质生活为一体的江海邮轮港和全新登场的“南通外滩”建成之时，必将给南通人带来更加震撼的惊喜和无与伦比的感受。

有心人注意到，在国内外多地滨江区域开发上，许多成功做法和经验，为南通滨江开发提供了一系列可资借鉴的成功经验，譬如，广州珠江新城滨江区域的开发，上海外滩的经验，南京江北新区的崛起，等等，均为南通滨江版块开发提供了成熟样板。

以上海外滩为例，开埠前，外滩一带人烟稀少、泥河纵横，是芦苇丛生的荒滩。1843年上海辟为通商口岸后，吴淞江(苏州河)口至洋泾浜(今延安东路)的1168米黄浦江面为外轮停泊区；此后，外滩开始繁华。随着外国商人接踵而来并建房开设洋行，商业开始兴旺；沪、江、浙、皖等地富商绅士携资而来，各行各业商号越来越多，近代商业开始兴起。酒楼、旅馆、菜馆等各类服务业、娱乐业应运而生。解放后，在上海市委市政府的大

在前不久召开的长江经济带发展领导小组（扩大）会议上，市领导再次强调：推动长江经济带发展，强化答卷意识，打造“南通样板”，要以强烈的政治担当和目标追求，协同推进长江经济带生态优先和绿色发展，确保长江大保护工作持续走在全省乃至全国前列。打造特色示范片区建设新亮点，推动五山片区从项目建设为主转向常态化管养、运营为主，突出抓好文旅功能嵌入，努力实现生态、经济、社会效益三者共赢。

市领导明确要求，要将其抓大保护的责任压紧压实，强化落地落实，狠抓生态修复，坚决守住底线，真正让沿江地区实现跨江融合、绿色发展、高质量发展。

不少南通市民同时注意到，在今年政府工作报告中提出，“建设上海大都市北翼‘门户城市’”的定位，让人耳目一新。

那么，“门户城市”应该如何解读？正在如火如荼扎实推进的滨江项目所打造的“城市客厅”又将是怎样的一副模样？

对此，南通市自然资源和规划局相关负责人也有详细解读：城市客厅首先是一个开放的空间，是能够供市民或八方来客共享休闲的场所，城市的历史、发展、未来、文化等等事涉这座城市的内涵和外延，都整合展现在相应的人文景观之上。

滨江临海且有“崇川福地”之美誉的南通，在城市管理者和经营者的科学规划和城市建设者的全力打造下，城市规模已经在不知不觉中，由“一城三镇”逐步向沿江带状城市、再向江海组团城市发展。

南通越来越美，作为“城市客厅、国际街区”的滨江，则是能否展现“国际范儿”的重要“景观核”。我们既是美丽南通的建设者，也是美丽南通的见证者。让我们一起张开怀抱，共迎大美“城市客厅”的到来。

滨江时代，注定是一个令南通人豪情满怀的新天地；“南通外滩”，即将在南通人面前揭开迷人的面纱！

本报记者周朝晖

摄影：记者尤炼



滨江片区配套GIL管廊工程开工。

