

崇川区和平桥街道起凤社区党委探索老旧小区改造新模式

让居民多参与 让小区更美好

社区头条

老旧小区改造可有效帮助居民改善居住条件,增强幸福感、获得感、安全感。市区将军二园是崇川区最早建设的小区之一,拥有15幢楼近500户居民,由于建设年代久,小区基础设施差,居民意见较大。作为老旧小区改造试点小区,和平桥街道起凤社区党委积极探索“党建引领、党群推动、业主点单、建管并举”的老旧小区改造模式,努力让居民生活得更方便、更舒心、更美好。

“花式”议事 共商改造方案

“违章建筑怎么拆?”“高大树木怎么处理?”“停车位和车库如何规划?”围绕老旧小区改造的三个关键问题,居民们意见不一,有的想把车库建在楼房北边,有的想建成双层车库;有汽车的居民想要更多车位,老年人想保留更多绿化;楼层高的居民喜欢高大树木,楼层低的居民却苦不堪言……同一个小区,根据各家各户对改造需求的不同,提出的改造意见也是“众口难调”。

为了让居民更好地参与社会

共治,调动居民的主人翁意识,起凤社区党委通过“主题党日”、邻里议事会、特殊群体座谈等方式,带动广大居民对将军二园老小区改造中即将面临的焦点问题进行协商。根据大家提出的改造重点,社区梳理老旧小区改造菜单库,向广大居民征集改造意见,按照“少数服从多数”原则决定方案,形成“意愿共商、方案共谋”的改造氛围。

“联动”宣传 破除小区“顽症”

为保证将军二园综合整治工程顺利推进,争取小区党员居民的配合与支持,社区党委采取“支部引领、党员带头、群众参与”宣传模式,将党员、理事骨干、群众志愿者等多方力量汇集,组建“红管家”服务队,分工协作,共同护航老旧小区改造。

服务队成员以党员、居民骨干等为主,在社区拥有比较高的“人气”。改造初期,服务队承载着向广大居民开展宣传、矛盾协调等职责。《将军二园综合改造设计说明图》在小区内公示后,“红管家”服务队志愿者和网格员为前来了解的居民详细解释方案的细节,并记录居民提出的建议。“多亏‘红管家’们积极向居民释疑答惑。”起凤社区党委书记王冬梅介绍,在服务队的积极引导下,居民们对小区改造参与的积极性更高了,一些不同的意见也渐渐一致。

“点赞”机制 引导居民自治

社区党委以“网格赞”的方式,鼓励小区居民加入小区综合改造中,积极参与小区改造,监督施工进度,协调矛盾纠纷化解等。

想改造就要先拆违。由于小区建成年代久远,规划车库空间不足,将军二园内有70多个棚披类违建。“红管家”服务队配合网格员和志愿者逐户上门宣传拆违政策,耐心细致地做违建户主的思想工作,动员他们自行拆除。4月16日,在对将军二园24处违建进行帮拆后,起凤社区党委在将军二园内张贴《致居民的一份感谢信》和将军二园综合整治改造先锋榜。“红管家”服务队志愿者给主动和配合违建拆除的户主点赞,并对党员户进行公示。一方面表示对居民积极配合小区综合整治的感谢,另一方面,希望动员更多的违建户主积极配合,主动自拆。仅4月21日一天就有23户居民完成了自拆。

“点赞代替强制,老旧小区改造获得了更多居民的理解和支持。”王冬梅介绍,将军二园综合整治预计五月初进行招标。改造完成后,将军二园将进行全封闭化管理,通过党建引领“红管家”服务队向“红色业委会”转变,并引入“红色物业”,社区党委将继续鼓励社区居民共同参与到小区管理中来,共同打造美好的家园。

本报记者袁晓婕 本报通讯员王晓雯

社区传真



老人外出迷路 社区助其回家

晚报讯 近日,在港闸区陈桥街道天和社区以及热心居民共同努力下,一位走失的老人终于找到回家的路。

当热心居民带领走失老人到社区寻求帮助后,社区干部迅速行动,利用网格和户籍信息系统查询到老人家属的电话。随后,老人的孙子将老人接回家中。通讯员曹甜

通讯员刘娇妍 李舒

画笔描绘地球 传递环保理念

晚报讯 21日,港闸经济开发区龙湖佳苑社区联合新华侨龙湖佳苑幼儿园组织开展“守护地球,从‘画’出发”主题活动。

活动中,社区志愿者和小朋友,用手中的画笔描绘了一幅幅美丽的图画,充分表达了孩子们对“地球妈妈”的热爱之情。通讯员徐佳

书香陪伴成长 家风代代相传

晚报讯 22日,崇川经济开发区观音山街道明星、星火、海洪、青龙桥、朝东埭社区与惠泽苑幼儿园共同举办“书香伴成长 家风代代传”阅读活动。

一个个童趣故事让孩子跟着书中人物感受到家庭温暖,在志愿者的鼓励下,孩子们纷纷分享了自己的家庭故事。通讯员姚燕婷

发放安全头盔 集中安全培训

晚报讯 22日,崇川区新城桥街道易家桥社区工会联合分会和邻里网格开展交通安全宣传活动。

活动中,工会干部和社区邻里网格长分片走访企业、店铺发放安全头盔,并召集7个车库管理员开展集中安全培训。通讯员吴忠美

建言交通管理 共筑平安南通

晚报讯 近日,崇川区人大田组代表来到市公安局交巡警支队开展“建言交通管理,共建平安南通”专题调研。

活动中,人大代表实地查看沪通长江大桥、地铁一号线建设情况后表示,要加强交通安全的宣传力度,配合交警部门做好工作,提高人民群众安全感和满意度。记者仇禅慧 通讯员汤建军

同读红色经典 享受书籍魅力

晚报讯 22日,崇川区学田街道千禧园社区联合劳动保障所举办“读红色经典,讲革命故事”阅读推广亲子活动。

志愿者带领孩子们围坐在一起分享读书的心得体会,耐心答疑解惑,与他们一同探讨阅读的话题,享受书籍的魅力。记者仇禅慧 通讯员汤建军



阅读之乐

4月22日,崇川经济开发区埭伍桥社区“益·先锋”志愿者在文华名邸小区小广场上举办以“童心阅读,分享快乐”为主题的儿童读书分享会。

季佳辉

疫情之下力助企业及创业者走出困境

街道“小分队”提供点对点服务

本报讯 21日,崇川区学田街道劳动保障所站工作人员组建成“企业小分队”,走访南川园辖区企业,推进企业书面审查工作并了解疫情期间企业的吸纳就业人员情况。

小分队队员向商铺和过路居民发放《崇川区创业惠民政策一本通》,还向沿街店面、楼宇公司的老

板们介绍了办理创业贷款和创业补贴的流程等惠民政策。

“通过小分队宣讲,我知晓更多创业补贴和贷款的知识,像我这种刚刚开始创业的人,有需要一定会到社区劳动保障站寻求帮助和扶持。”刚刚拿到补贴的吴丽丽高兴地说。小吴是辖区一家非学历职业技能培训的创业者,受疫情影响,资金周转

发生困难,就在此时,小分队队员上门进行宣传,积极为小吴申请到初始创业补贴、综合补贴1万余元。

学田街道劳动保障所所长王春艳表示,通过走访可以推动街道高质量发展的人才储备,有效缓解创业者的资金压力,营造良好的创业氛围。

记者仇禅慧 通讯员汤建军

崇川区新城桥街道朝晖社区监委会主动作为——

全程监督,助推小区“阳光修路”

本报讯 近日,朝晖花园正式启动“小区道路维修改造工程”项目。为切实保障道路维修施工质量和安全,崇川区新城桥街道朝晖社区监委会全程参与项目招投标、施工安全等重要环节的监督,及时发现和解决存在的问题,确保小区道路维修顺利完成。

朝晖花园道路维修项目共计进行3次招投标。每一场招投标会议,

实施监督,对道路交叉路口、坑洼破损路段等进行全面排查。同时采取明察与暗访相结合的方式,仔细检查施工监理日记,查看内容是否与工程进度、日常监理、质量测试以及安全问题一致,对于发现的问题,当场向施工方和监理方指出,并限期整改到位,真正做到零距离和全方位监督,不留死角。

在小区道路维修施工过程中,

社区监委会组织成立安全督查小组,分时段、分路段对施工现场安全

通讯员席海涛 实习生施雨芊

净化网络环境 文明健康上网

晚报讯 21日,天生港小学、港闸经济开发区八一村村委会共同举办“护苗2020·绿书签”进校园活动。

记者仇禅慧 通讯员汤建军