

# 南通市区启动“交房即发证”新政 新房钥匙和产权证书一块儿领

**晚报讯** 办理交房、缴纳契税、受理审核、收费发证……昨天,在港闸区一楼盘售楼处交房现场,业主唐奇洁仅用了10分钟就同时拿着新房钥匙和崭新的不动产权证书欣喜不已,这也是“交房即发证”创新服务模式在南通市区的首次实行。

“交房即发证”是指:新建商品房等项目组织交房时,在相关工作完成的前提下,不动产登记中心与税务、金融机构等部门联动,在交房现场为提出申请的购房人办理不动产登记、颁发不动产权证书,实现购房人收房同时即可领取产权证书。

拿到证书的唐奇洁对此赞不绝口:“以前我在政务中心办过不动产证,先打住房查询结果证明,再申报

契税,然后申报产权登记,最后拿证,起码也要3天时间,费时又费力。今天享受了贴心的一条龙服务,真是太便捷了。”

不动产权证书是房产归属的书面凭证,相当于房产的身份证。在没拿到不动产权证书前,购房者并不能算是该房产法律意义上的拥有者。而迟迟拿不到不动产权证书又会使购房者在落户、子女上学、房屋转赠转让、抵押贷款等权益的实现上受到极大阻碍,并且没有不动产权证书房子就不能出售,也不受国家法律保护,给购房者维权造成困扰。

“交房即发证”,为买房者大大提供了方便,购房者在收房拿钥匙后,无论按揭购房,还是全款付清,仅需结清税款、备齐资料,即可在收房时同步申请办理不动产登记,领

取不动产权证书,无需再跑办事大厅。“下一步我们还将采取多种形式,例如交房现场、移动办证服务车等多种形式,从固定窗口受理到走进社区走进楼盘,开展常态化的工作。”市不动产登记中心受理科科长吴亚敏告诉记者。

近日,在苏通园区一宗工业用地的交地现场,江苏祈瑞医药科技有限公司获得南通市区首本“交地即发证”不动产权证书。“交房(地)即发证”服务新模式是深化“放管服”改革、优化营商环境的又一项重要举措。记者从市自然资源和规划局了解到,今后,该局将进一步致力于提升不动产登记服务质效,借鉴并推广相关服务经验,让不动产登记跑出加速度,赢得满意度。

记者蒋娇娇

## “王氏保赤丸”推介语 有奖征集破2000条 专家表示:12字内浓缩“王氏”精华大有讲究

**晚报讯** 本月中旬以来,精华制药集团“王氏保赤丸”推介语有奖征集活动已在本报发布启事两次,引发社会各界连绵不断的参与热潮。昨天,主办方初步统计,目前已收到来自辽宁、广东、江西、四川等地多种形式的推介语2000多条,其中,最远的投稿者是来自新疆维吾尔自治区博乐市八十四团轧花厂的耿全惠。而作为本土出产的名药,南通读者的参与热情更是十分喜人。

精华制药集团监事会主席、中国中医科学院著名中医药专家周超凡教授学术传承人薛红卫对“王氏保赤丸”这款国医经典名药研究颇深,他曾出版过九部医学专著。“多年来,人们对王氏保赤丸的认识往往局限于这是一款中医儿科的万能药。其实,它对成人消化系统和呼吸系统的疾病同样疗效显著。”薛红卫介绍,特别是“王氏保赤丸对肠道菌群调节作用”已得到了北京大学医学部和解放军总医院、航天航空中心医院的研究证实;美国哈佛大学医学院也完成了“王氏保赤丸改善肠胃功能评价及机理研究”,证实了王氏保赤丸对各类人群在胃肠双向调节作用。他表示,征集“王氏保赤丸”的推介语,目的是将这款绵延300年、传世十九代的南通本土名药的历史、传承和寓意在12个字内高度概括,用于海内外相关媒体及时发布,以扩大中国非遗中成药的知名度,助力做大做强南通国企。

记者翻阅各地传来的推介语:“畅呼吸,保肠道,传世好国药”,“丹心玉壶,‘粒’竿见影”,“铸·国药魂,宽·妈妈心”……句句简短精粹、主题突出的文字让人怦然心动。甘肃读者胡家玉在信中说,“从网上看到家乡党报刊出的‘王氏保赤丸’有奖征集推介语启事,我马上想起妈妈对我的万般关爱。小时候我肠胃不适,妈妈总是一边唠叨,一边张罗着让我服下这种比菜籽还要小的药丸,后来外出求学,妈妈也是千叮咛,万嘱咐地让我带着这种药随时备用。如今,妈妈离开我多年了,而作为常备药,王氏保赤丸还在守护着我们一家的健康。写下这段推介语,我不求获奖,只求表达一位南通游子的赤诚之心。”在成都生活的南通人史郁晔不但写下10字推介语“集天地精华,保四海赤子”,还附来了1600多字的长信,讲述了她一家人与“王氏保赤丸”的不解情缘。

12字以内的推介语看似容易,要达到寓意深刻、朗朗上口、名传后世却非易事。主办方专家建议,投稿者最好通过精华制药集团官网或扫描二维码,对王氏保赤丸的前世今生,特别是对它传世十九代的历史有所了解后,方可写出通俗易懂、适合口口相传,集历史传承与今日医学功效于一体的推介语来,流传后人。目前,距离截稿时间还有60多天,主办方欢迎更多的读者开动脑筋、集思广益、多多来稿,精华制药集团以满腔热情等待着更多的佳作问世。

记者冯启榕



**晚报讯** 琴棋书画、诗酒花茶,这便是浙江丰富的文化底蕴和江南的风雅生活。昨天“江南生活美学展”在南通博物苑新馆二楼第5展厅开幕,市民在家门口就能亲近感受中国江南古代的风雅生活。

“江南生活美学展”以“琴棋书画、诗酒花茶”为主线,分成“香”“闻”“味”“意”四个单元,通过香料、茶样、雕塑大师创意古琴、非遗丝织工艺作品、陶瓷工艺大师作品、书画作品等具有代表性的展品,展现中国江南古代的风雅生活。同时结合文学的体

验,古今相照,多向交织,表达浙江丰富历史人文与文化底蕴对当今生活的影响力和江南古典美学精神的时代流变。

本次展览形式上运用现代设计理念构筑展览的叙事性空间,营造“曲径通幽”的东方文化空间感,将静态的展览转化成“剧场式”的动态展现,让观众在闲庭信步之间观看、体验。展览期间,活动主办方还将举办策展人导览、昆曲表演、古琴弹奏、场景拍摄、茶文化讲座等一系列配套活动,共创众人的回忆。本次展览由浙江省博物馆、南通博物苑主办,展期至6月14日。

记者龚丹

## 市水务公司抓安全、控扬尘 拧紧在建工程“安全阀”

**晚报讯** 26日,在狼山水厂深度处理改造工程等市水务公司工程施工现场,记者看到各工程均被彩钢板附着仿真草皮围挡起来,未作业地区裸露土用防尘网进行覆盖,现场配有扬尘监测仪、洒水车、洗车平台等扬尘管控设备。

“我们每天都要求施工单位现场洒水至少4次,渣土车等运输车辆外出必须经过冲洗,避免带泥上路……”扬尘治理作为我市建筑施工领域安全生产大排查大整治大提升“百日行动”的一项重点内容,一直也是老百姓关心的热点问题。市水务公司按照“安全、绿色、美观、实

用”的原则,扎实做好工地扬尘污染控制和围挡设置,美化工地形象的同时,进一步减少施工区域对周围环境的影响。同时,为巩固扬尘治理成果,公司对各施工工地制定检查标准,定期开展检查,实现精细化、标准化规范管理,促使文明施工水平进一步提高。

一手抓扬尘管控,一手抓隐患排查、问题整改。自“百日行动”开展以来,公司积极自查自纠,在按下水务领域全面复工复产“快进键”的同时,更拧紧在建工程“安全阀”。据公司安全保卫处负责人介绍,在一阶段自查工作中,公司一方面集

中所有相关施工单位主要负责人、项目经理、安全员组织学习、分析、教育,进一步提高全员安全意识和管理水平;另一方面深入各建筑工地开展全覆盖、拉网式安全生产隐患排查。目前,已深入各在建工程施工现场排查出各类隐患12处。对检查中发现的部分工地工人班前安全交底针对性不强,安全帽佩戴不规范(或不按规范佩戴),临时用电接线不规范,灭火器失效等问题,要求相关单位对能够立即整改的问题立即整改,不能立即整改的限时整改,并建立挂号清单制度。

记者俞慧娟 通讯员陈玉同

## 启东迈出适老化改造“第一步” 适老化智慧监管平台 5月1日正式上线运行

**晚报讯** 27日,随着第1131只智能烟感报警器在启东市南阳镇村民邱志兵家安装完成,标志着该市烟感报警适老化改造项目的设备安装阶段全部结束,经过紧张的系统调试,该项目将于5月1日正式上线运行。

今年69岁的邱志兵是启东南阳镇的一名分散五保对象,老人有着40多年的烟龄,常年独居,靠着每月670元的农村分散特困供养金维持基本生活。“这类农村独居老人,家里一旦发生火情,后果不堪设想。”启东市民政局养老服务科负责人高乙今告诉记者,为能最大程度上保障这部分老年群体的生命安全,启东于去年底“试水”推出烟感报警的适老化改造项目,在前期的调研中发现,该项目受到众多老年人的欢迎。

当天上午,在位于南阳镇正谊村5组邱志兵老人的家中记者看到,崭新的烟感报警器已经安在老人卧室的顶部,智慧家庭服务工程师杨中秋正在给老人以及他的紧急联络人介绍设备

使用方法。

“我们在设备调试、信息录入的过程中,对每名分散供养特困人员提供的4名紧急联络人的配置明确为村书记1名、邻居1名、亲属1名、片区网格员1名,将安全责任落实到人。”中国电信股份有限公司启东分公司政企客户服务部副经理彭泉敏介绍,“收到报警提示后,告警位置、类型、登记、次数以及首次告警的时间等相关信息均会在适老化智慧监管平台上逐一显示,如果属于误报警,我们会安排专员上门将设备复位;如为真实火灾引起的报警,将转由消防部门及时处置。”

“我们与中国电信这样的国有企业合作,借助第三方力量,通过政府购买服务的形式,让适老化改造项目后续的设备与平台维护得到了有效保障。”启东市民政局局长陈玲表示,这一模式是可复制的,烟感报警是启东民政部门落实适老化改造的“第一步”,接下来,将通过一系列的项目推进,切实解决经济困难的高龄、失能、重度残疾老年人居家安全的现实难题。

记者李彤