

# 交付时未约定,镇宅“玉石”归谁?

## 房子卖出两年后原房主欲要回玉石,法院判决现房主予以返还

房屋已卖出两年,原房主欲取回当初搬离时未带走的镇宅“玉石”,却遭到现房主拒绝,无奈诉至法院。记者13日从海安市人民法院了解到,该院审结了这起确认所有权纠纷案,判决“玉石”归原告所有,被告应当返还。

2017年6月,黄某夫妇将商品房出售给何某夫妇,双方在中介的组织下签订了房屋买卖合同,约定房屋转让总价为220万元,并就转让房屋附属物品进行了专门约定。该房屋中有一镇宅“玉石”,该“玉石”并未列入需移交的附属物品范围内。双方办理过户手续后,买方何某付清全部房款,双方按约进行了房屋交接,黄某未将“玉石”运走。

去年8月,黄某多次通过微信联系何某,聊天中提及其曾经在搬家时想以15800元的价格将镇宅“玉石”转让给何某,何某没有同意,

现有人以25800元的价格求购,请何某告知“玉石”尺寸,同时要求,待其回到海安后,双方约定时间就“玉石”之事做个了结。何某未予以回复。后黄某前往所卖房屋就“玉石”搬运一事与何某进行交涉,双方发生口角。

因协商未果,黄某夫妇在今年1月将何某夫妇诉至法院,请求确认价值5万元的“玉石”归自己所有。

庭审中,何某辩称,因“玉石”不易搬动,交付房屋时原告方已将“玉石”赠予其夫妻二人,同时申请了中介人员出庭作证。然而,对于在房屋交接过程中黄某是否明确表示将涉案“玉石”赠予何某夫妇,证人并未作出肯定陈述。

海安法院审理后认为,涉案“玉石”在房屋转让前的权属明确,即归原告方所有。房屋转让时,双方在合同中并未约定涉案“玉石”跟随房

屋一并转让,由此表明,涉案“玉石”并非随房屋一并转让给被告方。另一方面,被告方主张在房屋交接时原告方已将涉案“玉石”赠予其所有,却未能提供相关证据证明双方之间存在赠予关系。依据《物权法》规定,无权占有不动产或者动产的,权利人可以请求返还原物。故两原告的诉讼请求于法有据,法院对此予以支持。

一审判决后,原、被告双方在上诉期内均未上诉。

法官提醒,房屋买卖不光涉及房屋产权转移,还包括房屋内附属设施、物品所有权的归属问题。房屋买卖双方应当尽量在订立买卖合同时即对上述事项进行明确约定,在交付房屋时也应做好记录,一并完成附属设施和物品的交付,避免引发不必要的矛盾。

南通通讯员吴瑾 本报记者王玮丽

## 盗采江砂非法获利10万元 五名被告人领刑

**晚报讯** 江砂对于维持长江航道安全、保持河势稳定具有重要作用,但违法犯罪分子在利益驱使下,将此作为谋财的工具,结伙盗采江砂,形成非法利益链条,严重危害长江防洪安全、航运安全和生态安全。10日,如皋市人民法院院长江流域环境资源第二法庭对3起非法采矿案件进行了集中宣判,5名被告人分别被判处有期徒刑三年三个月至拘役五个月不等,并处罚金2万元至12万元不等。其中两名被告人缴纳生态修复金共计8.1万元,被宣告缓刑;其余3名被告人被当场执行逮捕。

钟鑫是一艘货运船的船主。近年来他听闻盗采长江细砂利润巨大,于是产生了盗采江砂的念头。2017年5月至2018年10月间,钟鑫与“三无”采砂船主老林、老沙、老徐、老李等共谋,在无采砂许可证的情况下,驾驶货船在长江南通段21号、23号浮附近禁采水域非法采砂13次,盗采江砂共计7656吨。得手后,钟鑫将这些江砂销赃,非法获利10.8万余元。经价格认定,上述江砂价值共计12.8万余元。

钟鑫曾因未随车携带驾驶证、饮酒后驾驶非营运机动车、驾驶未登记的机动车上道路行驶,未取得机动车驾驶证驾驶摩托车,分别于2015年、2017年被公安部门行政处罚。此次归案后,他在初期仍不配合侦查工作,每次仅交代公安机关已掌握的犯罪事实,对其余犯罪事实均缄口不言,企图隐瞒。直到民警根据同案犯的供述掌握了相关犯罪事实之后,钟鑫才如实供述了自己的罪行,并且自愿认罪认罚。

综合钟鑫的犯罪事实、性质、情节,如皋法院认为其构成非法采矿罪,判处有期徒刑十个月,并处罚金6万元;没收违法所得10.8万余元。据了解,此次宣判是如皋法院继5月28日之后第二次对非法采砂案件进行集中宣判。这次集中宣判的3起案件5名被告人共计盗采江砂5.7万余吨,经鉴定价值高达76.7万余元。

(文中所涉被告人均采用化名)  
南通通讯员张弦 翟季姝 记者王玮丽

## “洗涤剂”变硝酸 货车自燃酿险情 3名人员涉嫌危险驾驶罪被警方刑事拘留

**晚报讯** 一辆货车途中突发货物泄漏,并发生起火自燃险情。事后经警方调查,发现燃烧物品并非司机所说的洗涤剂,居然是高浓度硝酸!12日,查处此案的民警向记者介绍,涉事货车3名人员因涉嫌危险驾驶罪,被警方刑事拘留。

如皋市公安局搬经中心派出所数日前接到报警,一辆满载“洗涤剂”的货车驶经辖区X208县道时,货物突发泄漏,并出现自燃险情。警方赶到现场后发现,车上液

体还在泄漏,并且伴有刺鼻性气味。驾驶员在抢救货物过程中双手被灼伤。依据办案经验,民警怀疑车内货物并非“洗涤剂”,随即打开货车后车厢进行检查。车内共有40桶液体,其中4桶发生泄漏,还有3桶已经变形,桶上标签显示为硝酸,浓度68%。此时,约20个平方米路面已被硝酸腐蚀。

原本运输“洗涤剂”,怎么会变成硝酸呢?随即,民警通过货车司机联系到货物主人范某。范某交代,5月底他通过微信得知张某需

要购买1吨硝酸,二人达成交易。由于硝酸属于危险化学品,运输条件非常严格,使用危险化学品专用运输车辆运输费比普通货车要高很多。范某、张某和张某辉三人在利益驱使下,通过“货满满”平台下单,使用普通货车运输硝酸,引发此次事故。

警方调查得知,这已经是范某、张某、张某辉第8次使用普通货车运输危险化学品了。

记者周朝晖 实习生葛佳明  
通讯员余俐 李龙

## 购物耍伎俩 真钞变假钞 男子流窜作案难逃法网

**晚报讯** 9日早晨,港闸公安分局陈桥派出所所长朱国华在晨练途中一眼认出使用假币案件的违法行为人,立即部署抓捕。

今年4月30日,港闸区陈桥街道育爱村一超市店主李某报案称,自己收到了500元假币。违法行为人张某以买烟为由,首先使用真币付款,随后又编造借口称暂时不想买了,将店主李某已经验过的钞票收回。紧接着,张某以各种理由称仍需购买,并在李某不注意时,将真钱悄悄调包换成了假币。张某拿到烟后迅速逃离现场,李某再次验钞时发现自己收到的钱变成了假币。

根据李某提供的信息,民警调阅了案发现场的道路监控视频,发现一名骑行摩托车的男子有重大作案嫌疑。由于监控设备

不完善,案件侦查一度陷入僵局,但嫌疑男子的特征深深印在民警心中。本月9日早晨6时许,陈桥派出所所长朱国华在辖区晨练过程中发现一名骑摩托车男子,车辆特征与案件嫌疑人骑行的摩托车一致。凭借多年侦查经验,朱国华立即联系所里的值班民警对男子实施抓捕。男子落网后,民警在男子随身物品中找到数十张假钞。

经查,自今年3月起,男子张某驾驶摩托车至海门、如皋、如东、港闸等地,专挑农村地区老人开的小店或小摊贩,通过购买香烟等物品使用假币作案数十起。目前,该案件正在进一步调查中。

警方在此提醒广大群众,虽然电子支付越来越便捷,但对钞票的真伪要时刻保持警惕,不要给不法分子可乘之机。

记者张亮 通讯员周陈静

## 严格控制扬尘污染 “654”行动组复查重点施工点位



**晚报讯** 10日,市区扬尘整治“654”专项行动督查组对红星一河、南通理工大学图书馆项目等周边的施工点位进行复查,发现这两个工程项目的整改落实措施较为到位。

红星一河东起跃龙路,西至姚港河,自去年11月施工以来,先后进行了新建桥梁、闸间以及清淤等

工作,预计在本月中旬竣工。河道总长1060米,其中新开挖河道为600米,出土量达到了38000立方米。从现场情况来看,绝大部分工程项目能够严格执行建设工程扬尘污染治理“六个百分之百”要求。红星一河河道整治和红星家园配套辅路项目经过前期多次书面督办、现场约谈,洒水车、雾炮等抑尘降尘设备一应俱全,裸土实现了全覆盖,主要出入口干净整洁,现场扬尘防控措施得到了落实。城港路、永兴路、大生路、深南路等合围路段保洁频次大幅提高,道路表面干净整洁、湿润无积尘。

“我们和交警三大队进行了统一,针对永兴路、黄海路、深南路、大生路和城港路,城管局不核发渣土运输一车一证,交警三大队不核发交通运输通行证。”港闸区扬尘整治“654”专项行动办公室副主任翟卫东介绍说,由于该处范围内渣土运输车辆来往较多,城管部门还与交警、环卫部门进行多方联动,出动扫路车、雾炮车和洒水车等专业车辆对周边主要道路进行全天候保洁,每天保证20次以上的保洁频次,并对道路两侧的积尘进行人工铲除,多项举措使周边的扬尘得到了有效控制。记者蒋娇娇 实习生戴毓

### 体彩情报站

南通体彩监督电话:83512260

## 掀起全民健身热潮 公益体彩助力点亮健康中国

在第12个“全民健身日”到来之前,中国体育彩票提前发力,充分发挥公益属性,进一步将体育彩票与全民健康深度融合,又一次掀起全民健身活动热潮,从6月6日至8月8日,赋能体彩实体店,一场丰富多彩的“线上+线下”全民健身活动,将席卷全国各省(区、市),助力全民“动起来、秀起来”,点亮你的城市,点亮健康中国,服务健康中国战略,助力体育强国建设,为全社会燃动活力加油,为全中国向上向善添彩。

本次活动基于眼下最新最时尚的“云健身”趋势,依托体彩官方微

信小程序,推出了“点亮健康中国”互动活动。活动将线上线下相结合,将体彩实体店与运动健身紧密关联,设置了有趣、互动的游戏形式和多元、便捷的参与方式,邀请爱运动的你走进体彩实体店一起来健身。线下运动健身,线上打卡抽取奖品,还可以为点亮你的城市助力,为身边的城市健康增色,为健康中国添彩。同时,为了对大家进行科学、规范和专业的运动指导,中国体育彩票还邀请了“中国体育科学学会”专业指导员录制了适合跟学的运动指导视频,并在体彩实体店进行播放,助力全民科学健身。

申请体彩站点详见南通体彩网(www.nttc.net.cn)“建站信息公开”专栏

## 福彩直通车 南通福彩网 http://ntfcw.tt17.com/ 超级幸运刮 福运带回家

为回馈广大彩民一直以来对福利彩票的关心与支持,福彩中心将对全国联销的“超级幸运”即开型彩票游戏(以下简称“超级幸运”)开展派奖活动,本次派奖奖金约5000万元。派奖时间自2020年6月6日0时起,至7月15日24时止(以销售系统实际兑奖时间为准),连续派奖40天。

活动期间,对兑取“超级幸运”一等奖至四等奖的中奖者进行派奖,分别派送100万元、50万元、10万元、1万元固定奖金。另对单张“超级幸运”中出1万元及以上的销售站点按照票面中奖奖金1%的比例进行现金奖励,同一站点售出多张中奖彩票的,奖金累计。活动期间,将在“中国福彩”官方抖音号发起话题挑战赛,用户搜索话题后上传短视频,同时关注并@“中国福彩”即可参与挑战。活动结束后将根据提交作品的点赞量、评论量等进行排名奖励。中奖结果在“中国福彩”抖音号、“福彩刮刮乐”微信服务号等媒体公布。

若派奖期内派奖奖金派完,派奖活动自然截止。详情请至各福彩投注站咨询。“超级幸运”我们期待您的参与!

福彩双色球 2元可中1000万

### 体彩开奖

6月13日 21:38

超级大乐透第20049期  
3、11、15、22、30+8、10  
排列5第20115期  
5、5、2、8、2

### 福彩开奖

6月13日 21:48

15选5第2020116期  
2、3、5、10、14  
东方6+1第2020050期  
0、3、0、2、6、8+4  
3D第2020116期  
0、0、8