



# 崇川2740处违建年内拆除

总面积达4.98万平方米,14个老小区将迎“蝶变”



昨天,南通结束了连日的阴雨,迎来了大暑节气。在这一年中最热的时节,伴随着挖掘机轰鸣声,南通崇川多个老小区内的违章建筑轰然倒塌。现代快报记者了解到,作为老小区改造的“前置条件”,此次崇川将拆除14个小区2740处违建,总面积达4.98万平方米,预计将于今年年内全部拆除完毕,为下一步老小区改造“铺平道路”。

## 居民老楼“蝶变”成民国风“小洋楼”

大暑的热浪,挡不住工人们建设新家园的热情。当天,崇川区学田南苑(三喜花苑)11号楼改造工地现场一片热火朝天。现代快报记者看到,工人们正顶着酷暑,粉刷着楼的外立面。预计在20天后,这幢建成了二十多年的居民楼将迎来华丽转变,白墙黛瓦的民国风小楼将成为这个老小区的新“样板”。

现代快报记者了解到,作为老小区综合改造示范工程之一,学田南苑(三喜花苑)在拆违工作前期,工作组在小区悬挂横幅、楼道张贴公告、入户发放告知书,广泛宣传拆违政策,并仔细摸排登记违章户共性和个性化需求,尽量减少拆违给居民带来的生活影响。进入拆迁阶段后,工作组用一个月时间内拆除全部违章68处,拆除面积494.55平方米。在拆违的同时,老小区改造施工队也进场施工,对居民楼的外立面进行重新粉刷。

虽然施工改造有一定的“阵痛期”,却凝聚着当地居民对美好生活的向往。“原先我们对拆违和对改造工作也不理解,但当看到我们居住多年的小楼的改造效果图后,我就变得特别期待,希望改造工程能快点完工,让我们生活变得更好。”居民吴女士说。

“老小区改造是一项民生工程,拆除原先的违章建筑则是推进老小区改造的前置条件。自拆违工作启动以来,我们通过宣传教育,积极发动社区党员、邻里骨干带头自拆,

对拒不配合的违建户实施违法建设失信行为联合惩戒,促使违建户转变思想观念。”南通市崇川区城管局局长龚培湘表示,目前,崇川区整个拆违支持率已达65%以上,部分地区支持率达到90%以上,为后续推进老小区改造工作做好了充足的准备。

## 年内完成4.98万平方米违建拆除

位于崇川区和平桥街道的将军二园是一个开放式的老旧小区,院内违建、顶层违建等共有225处。7月22日上午9时许,现代快报记者在现场看到,挖掘机已经开进了小区,对占用绿化带的院内违建进行着拆除作业。吊臂机正忙着运输着从顶楼拆下来的建筑垃圾。

“自拆违工作启动以来,我们已经拆除违建129处,今天一共要拆除4处违建。小区内已经签约的砖混结构违建,将于今天全部拆除完毕,剩余部分特殊情况的违建户,我们将结合下一步老小区改造的推进,一并拆除。”和平桥街道起凤社区党委书记王冬梅告诉现代快报记者,通过前期摸排宣传,将军园二园共有84个院内违建和17个楼顶违建,已有十多个居民向社区申请帮助拆除,并主动收拾违建内杂物。

“老小区改造的施工方已经进场,主要将对小区外立面、楼顶防水、雨污分流、绿化道路等方面进行改造,改造完成后,将军园二园将进行全封闭化管理,成立业主委员会,鼓励社区居民共同参与小区管理中。”王冬梅表示。

据介绍,作为老小区改造“主战场”,崇川区今年共有14个小区列为老小区改造试点。14个小区内违建共计2740处,违建总面积4.98万平方米,包含屋顶违建、院内违建和院外违建等。“屋顶违建将会增加居民楼载重,对整个居民楼安全有一定影响。院内违建则会影响整个小区环境和景观。”南通市崇川区城管局局长龚培湘介绍,在拆除违建时,根据老小区实际情况,量身定制适合老小区违建拆除的实施方案。截至目前,已拆除违建共计600多处,总面积近0.8万平方米,有效配合老小区改造。

“下一步,我们将继续做好宣传,做实举措,做细方案,确保在年底之前,2740处违建基本做到全面拆除,让百姓享受高质量发展带来的红利,进一步提升百姓幸福感与获得感。”龚培湘表示。 现代快报记者花宇

## 小区升级改造 拆违有序进行



晚报讯 近日,中远小区违法搭建的拆除工作正紧锣密鼓地进行着,从6月10日任港综合执法队对小区违法建筑帮拆进行以来,中远小区二楼设备平台违章建筑全部拆除,顶楼违章建筑拆除26处,预计通过本月底将完成全部拆违工作。

中远小区建成于上世纪90年代,今年被列入了两级政府老小区改造的范围,近年来小区私建滥建情况严重,楼顶违章搭建,二层

设备平台违章搭建时有发生,不仅破坏小区原有规划,改变房屋原始受力,影响楼房安全,还存在火灾、高空坠物等安全隐患,严重损害了小区大多数居民的利益。拆违工作推进以来,社区网格员联合中远小区邻里红管家志愿服务队以钉钉子的精神,挨家挨户走访违建居民户,登记测量违建面积,宣传拆违的必要性以及小区整体改造的惠民性,获得了群众的理解与支持。在拆违过程中,小区业委会主任陈丽华、崇让邻里党支部书记冒郁德以身作则,主动要求从自家违建拆起,同时积极配合社区做好其他居民的思想动员工作。

据悉,中远小区拆违结束后,今年接下来还会进行小区地下管网雨污分流改造,护坡改造,停车位改造和小区绿化改造。 王颖

## 丁某、陆某某、徐某等人敲诈勒索案



承办人:崇川区法院 曹彬

### 【案情摘要】

2016年至2017年期间,被告人丁某为首的恶势力犯罪集团,陆某某为首的恶势力犯罪团伙,徐

某为首的犯罪团伙以借贷为名,诱骗被害人书写本金3至4倍的借条,再以扣除家访费、还款保证金、平台咨询费、利息等高额费用为借口,采取找被害人家属、上门喷漆、堵锁眼、

砸玻璃等手段进行敲诈勒索。2019年5月11日,崇川区人民法院一审判决各被告人有期徒刑9年至6个月不等,并均处罚金。

【入选理由】“套路贷”是一种新型黑恶犯罪,组织严密,隐蔽性强,社会危害性大,群众反映强烈,是扫黑除恶专项斗争的重点打击领域。本案系典型的以高额放贷为诱饵,非法讨债为手段,聚众敛财为目的“套路贷”犯罪。通过审判,法院对恶势力犯罪集团和犯罪团伙、“软暴力”“套路贷”定性定罪、犯罪数额等均作出了清晰明确的界定,有效提升了打击“套路贷”的执法能力,对同类案件的处理具有较强的指导和借鉴意义。

## 美好生活 法典相伴

## 崇川区举办法治文艺演出

晚报讯 为深入学习宣传《民法典》,更好满足人民群众对美好生活的法治需求,21日,崇川区司法局、崇川区法学会携手和平桥街道联合举办“美好生活·法典相伴”法治文艺演出暨法律援助宣传进网格走进和平桥街道北濠东村社区。

活动现场,崇川区司法局向社区网格员代表赠送《民法典》,并通过有奖竞答的形式,向社区居民宣讲《民法典》知识,推动《民法典》走到群众身边,走进群众心里。拿到《民法典》的朱伯伯感慨地说:“《民法典》是我们老百姓的生活宝典,一典在手,诸事能解,我们老百姓都很喜欢。”诗朗诵《法在我身边》、音乐快板《法律援助暖人心》、歌曲《青春需要温暖》等多个法治文艺节目,吸引了600余名群众前来观看。

和平桥街道办事处主任吴霜在活动中介绍,自崇川区开展“美好生活·法典相伴”活动以来,和平桥街道坚持领导班子带头学、带头宣传《民法典》,不断提高街道党员干部的法治素养,提高党员干部依法办事的能力和水平。社区党委也充分拓宽普法宣传载体,坚持线上、线下一齐推进《民法典》宣传,不断提高居民群众对《民法典》的知晓率和认知度。

陆蕾蕾 赵呈进



昨天是大暑节气,虹桥街道虹东社区工会联合民安网格睦邻书友会开展“手绘一丝清凉传统文化乐不停”DIY手绘纸扇、草帽活动。

记者尤炼



21日下午,军山社区、剑山社区、同心社区携手南通大学经管院大学生志愿者,开展主题为“传承红色革命精神,汇聚爱国青春力量”的暑期社会实践活动,社区的孩子们穿上军装,通过书写致老兵的一封信等环节,了解革命历程。

吴麒



21日,城东街道德民、北郭、南园、板桥社区党委、工会联合南通欢腾蜗牛助残公益服务中心、绿之友环保队,开展“邻里红管家”社区“微治理”项目推进暨欢腾蜗牛回归大自然的

秦晖



21日上午,百花村社区党委、工会邀请社区法管家,在毓秀家园邻里议事亭为社区网格员、党员和青少年带来了一场“骑乘电瓶车佩戴头盔”专项宣传讲座。

王玥 李斌