

家里自来水不时发出煤油味?

业主送检证实水质有问题,物业表示两套方案作处理

晚报讯 8月2日,家住我市崇川区幸福街道“恒大·御澜庭”居民小区的业主,向本报新闻热线85110110反映,他们所使用的自来水不定时地会出现一股较为浓烈的煤油味,且送检后确认水质有问题。当日下午,记者采访了负责该小区日常管理的金碧物业有限公司工作人员,了解到目前物业已采取了两套方案来应对处理解决此事。

业主陈先生说,2017年他从开发商手中购买“恒大·御澜庭”一楼和二楼两套住房,两房面积各为140平方米。去年8月份房屋交付并装潢后,他和家人入住。

“一个多月前,我们意外发现每天早上通过水龙头流出的自来水,散发出一股较为浓烈的煤油味。奇怪的是,到了其他时间段,这一现象又有所减轻,”陈先生介绍,“不止我一家,另外一户人家也出现了相同问题。我们向小区物业反映后,物业认为水质应该没什么问题,不过,将向开发商反映此事。8月2日一大早,我又找了物业,物业还是解释说没什么大问题。”

但是,另外一户居民刚刚拿到手的水质检测报告,却让陈先生对物业所说的“没问题”心有不安。在这份由南通市疾病预防控制中心7月30日出具的《检测报告书》中,针对送检饮用水,作出“检测项目臭和味、挥发酚类(以苯酚计),不符合GB5749—2006《生活饮用水卫生标准》的要求,其余所检项目符合标准要求……”也就是说,业主所反映问题,客观存在。

“现在,除了我和送检的业主



流出煤油味自来水的水龙头。记者周朝晖 实习生夏璠璠 姚婧妍

外,还有不少房屋尚未有人入住。那么,会不会还有更多的居民家中也存在相关问题呢?”陈先生说,这样的担心并非多余。

恒大·御澜庭位于我市崇川区幸余路和平宁路路口西110米路北,2018年建成,共18幢居民楼,由南通盛建置业有限公司开发,金碧物业有限公司负责物业管理。

听取业主反映的情况后,记者随后采访了金碧物业有限公司一位负责人。他表示,业主反映自来水有异味的问题后,他们高度重视,迅速向开发商进行汇报;业主送检的自来水《检测报告书》出来后,物业方面为解决此事拿出两套方案。第

一套方案是,和区内政府公益服务组织、负责管道清洗、小家电维修等生活服务事宜的“飞牛服务公司”合作,入户对涉事业主家中的自来水管道进行清洗作业,以验证是否能够消除异味;第二套方案是在第一套方案实施的前提下,如果发现异味经过管道清洗仍然存在,那么,将挖出涉事居民家中的地下供水管道,进一步分析原因并找出问题所在,同时,对有必要更换的管道全部予以重新更换;在此期间给居民带来的相关经济损失,如果明确了是开发商的责任,那么将由开发商全部承担,没有任何异议。

记者周朝晖
实习生夏璠璠 顾婧妍

近三年新收建设工程案件量呈现逐年递增态势 海安法院举办论坛“把脉问诊”



海安是江苏首个“中国建筑之乡”,现有建筑企业近400家,建筑业从业人员超10万人,2019年实现建筑业总产值1653亿元,同比增长10%。

7月30日下午,服务海安建筑业高质量发展论坛暨法学沙龙活动在海安法院举行。国内知名的法学法律工作者、高校专家学者等齐聚一堂,分析海安建筑业涉民事、刑事诉讼情况,对建筑业管理薄弱点和风险点“把脉问诊”,为企业规范化管理、建管部门督导建筑企业依法经营提出建议和决策参考。

作为全国法院“数助决策”试点法院,海安法院瞄准海安建筑企业体量大这一特征,运用大数据、云计算等前沿科技对近三年海安籍建设工程案件审判情况进行整理、分析。数据显示,2017年至2019年,该院共审理海安市建筑企业涉诉案件2301件,新收建设工程案件量逐年递增。其中,涉建设工程施工合同纠纷超400件,涉买卖合同纠纷超350件,涉建设工程分包合同纠纷超100件。这些案件反映出建筑市场中从业者素质参差不齐、违法违规行为普遍、发包企业风险防范能力弱等问题。

论坛上,中国司法大数据研究中心法学博士赵雨彤通过视频连线的方式讲解了《海安籍建筑企业全国涉诉案件分析报告》的相关内容。根据中国司法大数据研究中心



论坛现场。记者王玮丽

大数据显示,近三年海安建筑企业涉民事一审案件平均每案涉诉企业数量呈逐年递增态势,且七成以上涉诉企业为被告。

“我们为涉诉企业做了画像,发现海安涉民事案件量排名前十的建筑企业,大多都是成立20多年、注册资本过亿元的企业。”赵雨彤分析,大型建筑企业因为体量较大,涉诉风险更高。她建议,越是规模大、资历老的企业,就越是应该完善企业内部风险预警机制,加大对子公司、工程项目的管理,从而降低涉诉风险。

活动中,东南大学法学院教授黄喆对《民法典》建设工程合同新增规则进行解读。建纬律师事务所高级合伙人、律师顾增平结合自身工作实际,从建设工程合同案件的三大热点问题切入,分析阐释了合同效力、工程价款与司法鉴定和工期三个审判实务中的常见问题。

与会专家学者认为,建筑施工

企业要认真学习理解法院大数据分析报告中发现的问题、法律风险及法律建议,并落实到具体的经营管理活动中,多关注法院发布的典型案例,通过案例识别法律风险,完善企业管理制度和管理流程。同时,还要加强建设工程项目法律风险的识别、防范,特别是要加强施工合同的履约管理和涉诉案件管理。

“下一步,我们将发挥司法大数据治理效能,拓宽‘数助决策’研究范围,深度挖掘数据和信息价值,强化对招投标、合同签订、履行过程中相关问题的分析研究,依法规范建筑企业经营、维护建筑市场秩序。”海安法院院长任智峰表示,该院对建筑企业长期存在的“疑难杂症”,开展“一对一”式专班解决。同时,联合相关部门、行业协会建立健全联席会议制度,定期或不定期召开联席会议,共同研究探索建设工程纠纷高效化解和权益保护新路径。

本报记者王玮丽 本报实习生杨晨

男子头天晚上喝了几两白酒 第二天呼气检测仍涉酒驾

晚报讯 7月30日上午10点30分,启东市公安局交警大队久隆中队民警在王海公路志圩路口交通执勤。在对过往车辆例行检查的过程中,发现一辆鲁B牌照的小型客车驾驶员身上疑点颇多。

据现场民警陈培说,在对这辆客车检查过程中,那名驾驶员无法出示自己的驾驶证和车辆行驶证。民警询问时,发现他身上还有酒味。

怀疑这名男子有酒驾行为,民警立刻将该男子带回交警中队进一步核查。核查中,男子自称叫万为强,却报不出身份证号和出生年月。民警查询后发现万为强的照片与男子不吻合,年龄也不相符。随后对男子进行了酒精呼气检测,酒精含量达到43毫克每百毫升,该男子涉嫌饮酒后驾驶机动车。

民警查询到了万为强的联系

电话,接通电话的是另外一人。男子见谎言被揭穿,实在无法抵赖,无奈把身份证拿了出来。

原来,该男子姓孙,河南人,几年前来启,目前在一家养殖场务工。前一晚,孙某在朋友家里喝了几两白酒,睡了一觉后,早上到养殖场上班,自行开了一辆车出门。他口中所说的万为强是他的一个工友。

经核查,民警发现孙某除酒驾外,连机动车驾驶证都没有,属于无证驾驶。根据《中华人民共和国道路交通安全法》的相关规定,交警部门依法给予孙某处罚。

民警提醒广大驾驶员,如果第二天要开车上路,晚上尽量不要过度饮酒,最好不饮酒,因为每个人的身体对酒精的代谢能力有差异,不能保证体内第二天是否还留有酒精。切记!酒后不开车,开车不喝酒。

通讯员鲍欣欣 沈赛娜
记者黄海

飞鹤公交司机拾金不昧 乘客六千现金失而复得

晚报讯 1日上午,南通飞鹤公交620路驾驶员高玉海驾驶车牌号为苏F39507的公交车,执行8点50分茶庵殿至星苏花园班车任务,当车辆正常抵达星苏花园终点站后,高师傅像往常一样,对车厢巡视、清洁、消毒,当他走到倒数第三排座椅时,发现了一只黑色电脑包。

因班车发车时间已到,高师傅在把电脑包妥善保管后,从星苏花园返回茶庵殿,车辆一到站,他就立即把黑色电脑包交到班组。通过清点,发现包内有现金6000多元,及身份证、银行卡、医保卡等有效证件若干。

失主徐建发现电脑包遗失后,立即通过查询电话,联系到了站点值班人员,得知自己遗失的电脑包被驾驶员捡到并上交车队保管后,他激动不已。看到失而复得、里面东西一样都不少的电脑包时,徐建连声道谢,并为高师傅这种拾金不昧的精神点赞。



值班人员在清点现金。王梦瑶

通讯员王梦瑶
记者严春花

更俗剧院

最新演出信息
9月20日19:30 ——舞台喜剧《她们的秘密》
10月15日19:30 ——话剧《再见徽因》
10月16日19:30 ——话剧《志摩有约》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。
更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>
售票热线:85512832 服务监督:85528668