

美食街内“过山车”存安全隐患？

市民向政府热线投诉,设施已被拆除



工人正在拆除“过山车”。
记者周朝晖

受疫情影响要求解除租赁合同 海门一租客状告房东未获支持

晚报讯 新冠肺炎疫情发生以后,多地采取了部分停产、停业、封城、封路等行政管控措施,对房屋租赁合同的履行造成一定影响。那么,承租人能以疫情是不可抗力为由擅自终止合同吗?记者昨天从海门法院了解到,该院工业园区法庭审结了一起因疫情所引发的房屋租赁合同纠纷。

2019年6月,林某向沈某租赁了位于海门三星镇的一处房屋用于经营生意。合同签订后,林某按约支付了一年期的租金及押金并接收了房屋。今年1月,因新冠肺炎疫情防控,林某接到了该地发出的延迟开市通知。2月27日,林某以疫情属于不可抗力为由要求与沈某解除合同,返还租金。沈某认为,因疫情影响,自己同意减少部分租金或者延长租期,但林某所说的情形不符合不可抗力,其解除合同已构成违约。

海门法院经审理后认为,无论是合同法所规定的因不可抗力所产生的法定解除权还是该案中双方的约定,林某所称的解除权的形成需符合两个条件,一是具有不可抗力力的

情形,二是不可抗力确实导致合同无法履行。新冠肺炎疫情的确属于不可抗力,但是该不可抗力是否必然导致所有的民商事合同均无法履行,应当具体分析。

该案中,因疫情防控需要,林某承租的房屋的确在一定期限内因三星镇限制外来人员通行、市场封市等原因无法使用,但该情形是暂时的。海门分别在今年2月11日、3月20日先后发布了有关复工复产的文件,事实上大部分的市场主体也恢复了经营。由此可见,疫情虽然导致原告在一定期限内无法使用其所承租的房屋,但尚不足以导致合同目的无法实现。据此,法院认为林某无权以此行使解除权,其行为了系违法解除。

同时,法院认为,林某的行为虽然构成违约,但因疫情对其正常的生产经营、使用租赁标的构成了影响,可适当减轻违约责任,并据此判决沈某将由林某承担的违约金扣除后,剩余部分予以返还。

通讯员季珊珊
记者王玮丽

代购药品淘宝转卖赚取差价 启东一男子因非法经营获刑



晚报讯 启东男子郝某将常见的泰国青草药膏等药品放在淘宝上销售,借此赚取差价,殊不知这一行为已经触犯了刑法。记者昨天从启东市人民法院了解到,该院对这起非法经营罪案作出一审判决。郝某被判处有期徒刑一年三个月,缓刑一年六个月,并处罚金5万元,对其违法所得予以没收上缴国库。判决同时禁止郝某在缓刑考验期内从事药品生产、销售及相关活动。

郝某是启东市吕四港镇人,2016年年底开始,他在未经许可的情况下通过代购等方式先后低价购入标有名称为“千里追风膏(卧

佛牌)”“您好梦消炎镇痛橡皮膏”“TIGER BALM”等产品,存放于自己的出租屋内,并将上述产品上架于其经营的名称为“优品××城”及“××泰缅甸代购”两家淘宝网对外销售。

截至2018年7月,郝某销售上述产品的金额达到15.2万余元,获取违法所得合计2.8万余元。2018年3月、7月,启东市市场监督管理局执法人员、启东市公安局民警分别从郝某租住处查获并扣押“泰国青草药膏”等7种产品共计271盒。郝某于2018年7月被民警抓获,归案后如实供述了自己的犯罪事实。

启东法院审理认为,郝某违反国家药品管理法律法规,未取得药品经营许可而非法经营药品,扰乱社会秩序,情节严重,其行为构成非法经营罪,依法应追究其刑事责任。综合郝某的犯罪情节、认罪悔罪态度,启东法院作出上述判决。

通讯员倪栋威 记者王玮丽

市民救下陌生大鸟

一查竟是国家三有保护动物夜鹭

一只奄奄一息的国家“三有”野生保护鸟类夜鹭,被市六院工作人员张凌丽发现后,获得了新生。昨天下午,本报记者将这只夜鹭送到了文峰公园。

惊察异常

昨天早上7时35分,在南通市第六人民医院工作的张凌丽,像往常一样准时赶到单位上班。在盐城科创园停车场的一个停车位正准备停车时,忽然发现花圃的角落里,有一个灰乎乎的东西,还在微微动弹。

张凌丽下车后,发现地上侧躺着一只大鸟,眼睛瞪得大大的,似乎已经不行了。继续走近后,张凌丽注意到鸟儿看到她也不闪躲,好像并不怕人。

由于急着上班生怕迟到,张凌丽就先赶往办公室,处理手头事务。到了中午时分,下了班的张凌丽还惦记着那只鸟儿的生死,于是又匆匆赶往停车场,继续察看究竟。没想到,在原先的位置上,却没了鸟儿的踪影。

紧急救护

张凌丽感到有些惋惜,遂对陪自己一起前往察看的同事张燕说:“哎呀,这只鸟儿在太阳下面被曝晒了半天,没水喝又没东西吃,应该是死掉后被做保洁的阿姨扔掉了。”

可是,正当张凌丽转身想离开现场回办公室的时候,突然听到花圃内传来“扑通扑通”的声响,张凌丽用手中的笔拨开草丛,看到此前奄奄一息的鸟儿躲在里面。

张凌丽立即用手机打电话喊来了同事王琦。王琦立马带着一只纸盒子赶到现场,大家戴着口罩、手套将鸟儿救起并放到纸盒内。随后,张凌丽又找到纸杯倒来凉白开给鸟儿喝,同事们还拿来了小面包和葡萄喂食。喝了水的鸟儿胸脯明显有了起伏,精神状态也完全不一样了。



市民救助的夜鹭。记者周朝晖

专家确认

了解到相关信息后,本报记者迅速赶往南通市第六人民医院。在现场,记者看到被张凌丽等人救助的鸟体型比一般的鸟儿大得多,全身羽毛呈灰褐色,大大的眼睛、长长的嘴巴,绿色的长脚、钩状脚趾。

那么,这究竟是一只什么鸟呢?记者随后将鸟儿的照片和视频发给了我市知名动植物专家居卫东。居卫东仔细察看后确认:这是一只夜鹭!系国家保护的、有益的,或者有重要经济、科学研究价值的“三有”野生动物。

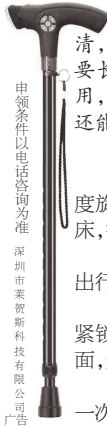
居卫东介绍,夜鹭是中型涉禽,体长46至60厘米,体较粗胖;以鱼、虾、蛙等为食,栖息和活动于平原和低山丘陵地区的江河、沼泽,白天常隐蔽于沼泽、灌木丛或林间。

确认是夜鹭后,经居卫东出面联系,记者随后从张凌丽手中接过装着夜鹭的纸盒,转送到南通市文峰公园。

“感谢救助鸟儿的爱心人士!动物园的兽医将及时为它进行诊治。”离开时,动物园工作人员介绍说。

本报记者周朝晖
本报实习生夏璐蕾 顾婧妍

多功能智能手杖 来电申领



老年多功能智能手杖,有照明看得清,不怕走夜路。湿滑路面走得稳。手杖要长要短随意调控,钛铝合金材质经久耐用,不易折断,摔倒了能自动报警,遛弯时还能当收音机解闷,真是贴心的好伴侣。

七大功能 一杖搞定

- 1. 高亮照明:**4颗高亮LED手灯,能45度旋转,调节远光、近光,傍晚走路、夜间起床,得心应手;
- 2. 闪灯报警:**高分贝声音报警,让老人出行安全;高亮LED红灯,远距清晰可见;
- 3. 紧锁装置加防滑胶垫:**采用螺旋式紧锁装置,加大加厚防滑脚垫,牢牢抓住地面,走路更安全;
- 4. 超长带电:**内置大容量充电锂电池,一次充电可使用72小时,持续保护老年人;

5. 坚固抗震耐压牢固手柄:采用高端加粗加厚铝合金钢管,抗冲击性强,外用橡胶漆,触感柔和;

6. 高清收音机:高品质FM芯片,灵敏度高,音质清晰,波段范围广,一键自动搜台,电台音乐无限畅听,操作简捷;

7. 高低调节:轻轻一按,怎么舒服怎么调节,杖杆采用高强度轻质铝合金材质制成,并设计多档按键调节模式,可根据自己的需求调节。

为让更多老年朋友体验高科技智能生活设备,本次活动前100名打进电话均可申领手杖,再免费赠送新一代播放器一台,有真正需要的中老年朋友优先。活动截至8月15日

申领热线:400-1099-567