

虹桥路综合提升方案确定,道路功能、片区形象、智慧建设兼顾

双向六车道,紫荆之路刷新颜值

为啥要改 年代久远,综合性提升改造迫在眉睫

作为我市一条城区主干道,虹桥路承载着重要的交通功能。随着滨江片区的开发建设,城市品质和服务能级的提升对城市主干道的功能、形象以及智能化建设提出了更高的要求。昨天,记者从市市政和园林局获悉,虹桥路综合提升工程的设计方案已基本确定,将从完善道路功能、提升片区形象、共享智慧生活等方面综合改造。



现在的虹桥路。记者尤炼

虹桥路位于崇川区境内,全长约4.2千米,目前为双向四车道。建成通车至今已逾20年的虹桥路,随着道路两侧地块功能的完善,地块出入口及支路、岔路越来越多,这些出入口缺少精细化、统一化管理,出入随意通行,对道路整体通行效率产生影响。部分路段出

现交通量饱和的现象,高峰期机动车道拥堵。

虹桥路建成年代较早,缺乏智能化的设施导入,居民出行体验不佳。两侧多为老小区,机动车停车位供需失衡,道路沿线停车能力不足,占道停车现象较为严重。“小修小补已经不能满足当下城市能级提升的要求,因

而此次改造是一项系统性综合提升。”工程建设单位城建集团相关负责人告诉记者。为进一步完善崇川区基础设施,满足城市发展和居民生活需求,本次对虹桥路(长江路至工农路)综合提升,将为片区创造良好道路交通环境,进一步提高城市竞争力,提升城市整体形象。

怎么提升 完善功能,“白改黑”提高行车舒适性

“完善道路功能、提升片区形象、共享智慧生活。”记者从南通市市政工程设计院了解到,三大设计理念将贯穿此次虹桥路改造过程。机动车道将由双向四车道改为双向六车道规模,设置高峰时段公交专用道,提高社会车辆通行效率。同时,机动车道“白改黑”,人行道采用统一材质顺铺至建筑街面,提高行车舒适性及整体道路品质。

“此次道路改造合理进行交通组织设计,

归并沿线支路、小区出入口,进行统筹管理。”虹桥路改造项目设计负责人徐晶晶透露了更多改造细节,新增、优化公交停靠站和公共自行车布局,结合轨道交通实现多种交通方式的无缝换乘;增设人行二次过街岛、将沿线交叉口进出口车道的规模渠化到位,消除路段交通安全隐患,提高交叉口通行能力;充分利用路外市政绿化、商业等用地,新建生态停车场及地下停车场,结合道

路两侧老旧小区的提升改造,解决居民停车难的问题。

同时,虹桥路北侧、光明新村南侧绿地新开一条东西向水系连通城南新村润河和光明中心河,满足畅流活水的要求。对虹桥路服务多年的老旧雨污水、自来水、供电、通信等地下管线进行维修更新和扩容。架空杆线“蜘蛛网”将实现缆化入地,多杆合一、多箱合一刷新道路颜值。

老路情怀 智慧理念,兼顾街道空间与景观绿化

虹桥路作为老城区的一条法桐大道,承载着市民休闲漫步、林荫纳凉的情怀记忆。

目前,道路沿线已有相对连续完整的法桐作为行道树长势良好、树荫浓郁。“本着节约型园林城市的理念和对虹桥路老路情怀的延续,本次改造中对行道树进行了保留利用,实现景观提升与经济价值的最大化。”市市政工程设计院负责人刘洪介绍说。本次提档升级中,还将在机非隔离带种植特色开花乔木巨紫荆与常绿植物香樟,造一条惊艳

通城的紫荆大道。本次改造更兼顾两侧的街道空间与景观绿化的提升,从单纯的道路改造升级为片区改造。结合规划绿地及现状绿地节点,增设口袋公园,实现功能与景观的一体化,丰富周边居民的业余生活,引导绿色健康的智慧生活模式。同时,在传统基建基础上增加新基建内容,通过导入“车联网”系统、智慧停车系统、智能公交、智能景观系统,将科技元素引入居民日常生活,提升居民出行体验。

记者了解到,在完成市区南北向工农路(一期)、城山路、跃龙路及东西向世纪大道、洪江路等道路改造基础上,虹桥路综合提升工程将结合以往建设经验,统筹考虑交通需求、绿化景观、照明亮化、街景提升等各类因素,进行综合提升改造,实现道路品质全面提升。虹桥路改造后将进一步增强市区东西向交通组织功能,满足城市发展和居民生活需要,提升城市整体形象。

本报记者蒋娇娇

本报通讯员薛骏峰 谢文君

投资养老存风险 办卡充值要明辨



近年来,黄山市的徽州文化园华商山庄针对老年人群体利用高息理财产品集资引起社会关注。据了解,徽州文化园华商山庄所属企业是黄山徽州文化旅游集团公司,该企业近年频繁以高回报为由,吸引老年人投资该企业的理财产品。该公司以招揽老人组团旅游、开会讲座、会员购卡形式,宣传推销“预付储值卡”等所谓的理财产品,涉及浙江、武汉、上海、湖南、江苏、江西等多个省市,还在很多省市开办了分支机构做业务,导致投诉不断。

2017年12月,徽州文化园涉嫌经济犯罪,涉及区域广,涉及人员多,涉及案值大,由公安部部署全国统一收网。

经查,徽州文化园在无有效营利能力、对外大量抵押资产的情况下,以健康旅游养老、投资

养老公寓的名义,招揽老人组团旅游参观徽州文化园的养老基地,举办以“相聚徽州文化园撰写发展新篇章”为主题的产品与服务推介会,吸引数百名来自全国各地的老年人参加会议。通过让老年人免费体验、免费检测等方式,借机向中老年人推销单用途预付储值卡,并宣称凭借此卡打折消费一年到期后还可获得储值金额12%~14%的利息,以此吸引许多老人投资办卡。最终向3.6万余人非法吸收资金达74亿余元,造成老人巨额财产损失和恶劣的社会影响。

案例警示:

近几年来,很多不法分子打着“投资养老产业可获高额回报”或“免费养老”的幌子,向老年人收取会员费、床位费,欺诈销售“保健品”等手

段,实施侵害老年人合法权益的非法集资、传销等犯罪,给老年人造成严重财产损失。例如“徽州文化园”以投资、加盟、入股养生养老基地、老年公寓等项目名义,承诺返本销售、售后包租、约定回购、销售房产份额等方式吸收资金。部分企业不具有销售商品的真实内容或者不以销售商品为主要目的,而是以免费旅游、赠送实物、养生讲座等欺骗、诱导方式,采取商品回购、寄存代售、消费返利等方式非法吸收公众资金。

因此,老年朋友要理性选择合法合规的投资理财渠道,不为高额回报所诱惑。老年人在进行投资之前一定要跟子女商量,切勿轻信他人,守好自己的养老钱。

本文素材来源于公安部官网,由南通市地方金融监督管理局整理。

久和中介 莘园路市级机关第二幼儿园东侧
85113759 15051270211

银河中介 城隍庙东小苑往80米北居新村3幢18号店面房
13862968413 15950810928

天安中介 江景苑菜市场南门
85595336 13390945336

1895公馆 6/13 117m² 3-2 开发商精装修 328万
新建路新村 4/6 65m² 2-1 中装出租中 123万
景华城 18/30 133.5m² 3-2 精装修 296万
阳光花园 1/车 130m² 3-2 精装修 车库16m² 218万
光明西村 6/6 82.6m² 2.5-1 中装 140万急售
外滩花苑 6/11 90m² 毛坯 车库14m² 185万
友谊公寓 11/13 145.69m² 3-2精装 车位 380万

崇川府联排别墅1-3层160m² 车库60m²含车位2个 628万净
中海铂樾府7-8复式楼208m² 纯毛坯观景房 700万净【豪宅】
水木清华联排别墅288m² 地下室100m² 花园200m² 车位4个1280万
华强城中高层4室2厅2卫167m² 纯毛坯含车位 388万净
天安花园2/车3室阳光房双阳台139m² 精装车库11m² 388万
濠西园1/车库3室南L厅135m² 精装南车库28m² 252万
紫东花苑7/11层3室1厅1卫111m² 精装车库12m² 228万
将军园4/6层2室南64m² 精装拎包入住(双地铁口) 108.8万

春晖花园 6/6 三室一厅 94m²48m² 汽车位一个 豪装 280万
观阳名邸 1/ 三室阳光房140m²车库10m²精装 有房子 景观房 280万
虹桥东村 4/6 三室朝南 单证面积113.9m²实际面积129m²车库19m²精装 200万
第九园单体别墅 1-33单体别墅 547.8m²带地下室 毛坯 有电梯 799万
五山家园 4/5 二室半一厅 90m²车库12m²毛坯 165万
德明花苑 9/9 楼中楼 127m²53m²实际面积230m²车库12m²精装汽车位1个另算 350万
海港新村 4/6 二室二厅 84m²车库24m²豪装 双学区 有面砖 270万得

家乐中介 物价大楼一楼北侧(钟楼广场东侧)
18912270383 13057019586

梦路中介 城南小学对面
15962750368 15950810021

无忧谷房产 中天福邸3幢103号
18962871416

万科白鹭湾(洋房) 5/6电3/阳80.2 115m²车位 精装 186万
易家桥新村 3楼 3/1 80m² 中装 位置佳 145万
友谊家园(三中校区) 2楼南/11 3/阳光厅 139m² 精装 325万
东方公寓(三中校区) 17/192/2 105m² 精装潢 195万
中南世纪花城(附一中双学区) 5/6电 4/阳80.2 153m²车位 精装 398万
富贵园(二附学区) 纯底楼 3/1 83m² 简装 298万
城市之光 14/18/4/22 142m² 装潢 338万(净) 厨卫装潢 220万

光明东村 4/6 2-1 61m² 精装 启秀空学位 131.8万
光明东村 6/6 2-1 64m² 简装 启秀空学位 118万
光明东村 6/6 楼中楼 130/170m² 南车库22m² 启秀空学位 168万
裕丰大厦/6/6 3-1 123m² 精装 南北通透 318万
裕丰大厦/6/6 3-1 156m² 装修 南北通透 358万
城南新村 2/6 3-1 87m² 精装 大平台 阳光好 143.8万
光明西村 6/6 楼中楼 83m²/83m² 装修 启秀空学位 135万
城南新村 2/6 3-1 87m² 精装 大平台 阳光好 143.8万
光明西村 6/6 楼中楼 83m²/83m² 装修 启秀空学位 135万
佳期漫洋房 6/8 122m² 4-2-2 精装 325万
中南世纪花城 店面房 76m²(隔两层) 毛坯 270万

顺和房产 SHUNHE

采房卖房
顺和帮忙

一南通人自己的房产中介

看房热线: 18796152666
南通市顺和房地产代理有限公司