



效果图

滨江都市圈

曾经的梦想之光照进现实

滨江高铁新城崛起——

江海儿女喜添新的骄傲

遥看江南灯火相邀,而我却独处江北,空寂寥。

是的。曾经,这样的怅惋和感叹,令南通人扼腕叹息。

时间到了二十世纪第三个十年。又一座桥,瞬间改变了这一切。她的名字叫作沪苏通长江公铁大桥。

从此,江南江北,成了桥南桥北。从此,南通实现了地理空间上与上海、苏州等江南名城的更深层次的融合……

已然开通的沪苏通长江公铁大桥和南通西站,不但一把将南通拽进中国沿海经济最发达的“朋友圈”,同时,也将“通天下、州如画”的南通市通州区,带进世人的新视野:原来,在沪苏通长江公铁大桥畔,悄然之间,已经崛起一座令人刮目相看的“滨江高铁新城”!

更让人惊叹的是,围绕着这座“滨江高铁新城”,已经形成了一个充满生机和活力,欣欣向荣的滨江都市圈!

这,是多么喜人的场景呵?已经闪亮登场的“滨江高铁新城”,包括由此衍生的周边滨江全新都市圈,作为南北纵横交错的中国公路网当仁不让的重要节点,沪陕高速、锡通高速在此交汇,交通便捷,五分钟即可上高速,一举实现南通及苏北沿海城市与苏州、无锡间快速贯通!

我们见证着历史,历史也见证着我们。沧桑巨变,令人振奋。特别是即将建成的、南通人梦寐以求的地铁,将会让这一区域

江河湖海,是大自然对人类最伟大的恩赐。在滨江临海的南通,与长江这条中华民族母亲河紧紧依偎,乘着沪苏通公铁两用大桥和高铁开通喜人东风,缓缓拉开华丽大幕、在惊艳中璀璨亮相的“滨江高铁新城”,正以美轮美奂雍容姿态,在世人面前展现迷人风采——



效果图



效果图

加快打造长三角一体化新门户——

构筑沪苏产业合作桥头堡

历史,永远不会简单地重复。变,是永恒的不变。

人们看到,在百年未有大变局之下,南通,喜迎百年未有新机遇。

即将迈入万亿GDP门槛的南通,豪情满怀地提出:迈入新时代的南通,要突出做大做强做美中心城市,以国土空间规划编制为契机,优化中心城市空间及功能布局,加快打造长三角一体化新门户城市。

在这个历史的重要节点上,作为我市接轨上海和苏南的“桥头堡”,通州区也迎来长三角一体化发展大好机遇。

国内知名学者和专家不久前在通聚会时,一致认为,上海、苏州与南通这三座城市的同城化融合发展,毫无疑问将日益增强,成为长三角区域的“金三角”。

通州区副区长刘学军认为,“通州区素有‘通江达海第一州’美誉,区位优势独特,概括成一句话就是‘铁公机(场)’齐全。近几年通州交通发展日新月异,通州将是轨道交通上的通州、江海联运的通州、高速和城市快速路网密织的通州、国际航空枢纽门户的通州!”

的确,世界级都市圈的发展规律表明,快速轨道交通是区域一体化发展的先决条件和关键驱动力,枢纽新城是承接中心城市产业和功能外溢的核心载体。

霸气亮相的“滨江高铁新城”,恰恰契合了这一历史发展规律,可谓生逢其时。

完全建成后“滨江高铁新城”,在9.12平方公里的规划区域内,“一核两轴三组团”的空间发展格局将呈现出大气和厚重,以高铁站

继续在时光交替中嬗变,成为沪通轨交对接的“新中心”。毫无疑问,随着地铁1号线从“滨江高铁新城”始发,“滨江高铁新城”将与南通主城区无缝对接,南通市民可乘坐地铁直达南通西站,而后接着无缝换乘高铁动车,直达上海虹桥和浦东……

中国“八纵八横”高铁路网的沿海咽喉要道,由此,不仅成为文字上的重要表述,而且将实实在在改变南通人的工作和生活!

梦想成为现实。终于等到你。

为核心,规划产业发展轴和公共服务轴,重点发展高铁商务港、生态创智湾和活力原乡岛……这一切,何其激动人心?

这将是新的“创业传说”。“滨江高铁新城”侧重于交通枢纽偏好型现代服务业,重点打造“展贸综合体”,特别是适合交通枢纽人流量大、单品货值高、易携带、需要专业环节辅助销售、不易被线上冲击的高端消费品,同时,推动电子商务、服务外包、总部经济、工业设计等本地产业升级、集聚发展。

新兴产业的持续导入,无疑将构造“滨江高铁新城”全新的区域和交通双重优势,重新构筑“沪苏产业合作”科技含量更高的全新“桥头堡”,催生南通西部地区社会经济和文化发展的新引擎。

一切如此璀璨。

解锁滨江生活密码——

万科精英将打造滨江超级社区

城市既是经济发展重要载体,更是宜居宜业幸福港湾。南通,亦不例外。

滨江临海,是大自然对南通这座城市的恩赐,不可辜负。

缘于此,南通的主政者全力打造生态优先、绿色发展的“南通样板”,做优配套、做美环境,快见成效、快出形象,形成更多的精品工程和城市名片,更追求出众“颜值”和“气质”,不仅让百姓有获得感,也吸引更多有意投资南通、落户南通的优质项目和优秀人才。

“滨江高铁新城”的魅力,显然,很快引来万科等商界精英。受南通各界瞩目的“万科海上明月”,即为一鲜明例证。

“滨江高铁新城”及周边都市生活圈建设,将搭建多元主题工业及九圩港自然生态水廊、通扬运河时尚水廊、周港河社区活力水廊的总体景观框架,打造“工作在园区、生活在景区、旅游在社区”的“生态绿谷”。这与万科洞察时代趋势,建立

面向未来的超级社区的理念,可谓一脉相承。

“月湖公园”,即为万科推出的、与新城发展理念遥相呼应的一个力作。

“看图说话,可能更为明晰,”9月21日下午,南通万科房地产有限公司设计总监董恃,摊开手中一张规划图,对前来采访的本报记者一边指点一边介绍,“喏,你看,整个海上明月建设规划项目,分为三个部分,即住宅区、绿化带、生态公园。而在这中间,面积达七八万方的生态公园,建成后,是其中最大的亮点和燃爆点。”

而事实上,作为高品质枢纽型城市的“窗口”,高品位生活的“生态绿谷”,万科在建的生态公园,无疑将是“滨江高铁新城”品质生活的“重中之重”。

根据万科的大手笔,“滨江生活”“公园大境”“乐活社区”这“三轮齐转”,将令人目不暇接、惊喜连连。

那么,这个人们眼中同样超级期待的“万科滨江

超级社区”,将是怎样的一幅画面呢?简单地说,就是“约75万平方米公园+约1.2万平方米商业街”。

你要知道,万科的到来,不仅仅是在造房子,更是在造一个温馨的家。

这一次,万科解锁滨江生活全新趋势,采用CORNICHE2.0的造城理念,通过建筑、景观、商业的共生性,达到了一个真正的滨江超级社区。简而言之,就是使得城市道路、水岸、公园等成为社区生活的一部分,将生活场景再延伸,所见,即是家。

这一次,不得不提的是约75万平方米的共生公园,包括约15万平方米私享花园、约8万平方米月湖公园以及约50万平方米规划中的滨江船厂公园。

这一次,社区配套建设上,也和万科一贯追求更好的风格相一致,没有半点含糊,打造了“九大邻里俱乐部”“四大酒店式社区大堂”以及“生态交互空间”。

这一次,万科沿4.3公里滨江岸线打造健康跑道、运动场地、湿地公园等配套,以及约1.2万平方米的商业街,以开放式的设计,做到真正的滨水生活体验……

喜迎超级社区。

本报记者周朝晖

链接

万科海上明月雄踞沪苏通长江公铁大桥北翼桥头堡,与高铁西站一脉相连,主城通达便捷。项目秉承万科杭州湾CORNICHE产品系,以39万方总体量规划49栋17-27层当代美学高层;在南通从濠河走向长江的国际向往中,为国际滨水生活先行示范。

建筑面积约80-108平万科装修房,二批次加推在即,全城预约中。