

历时9个多月,一起涉众多建筑工人及商户的案件执结——

亿元工程款追回,商业项目获新生

南通一家施工单位承包了某置业公司的商业综合体项目,然而对方因经营问题迟迟无法按约给付工程款。一时间,不但工人拿不到工资,综合体运营及后续建设、招商也成了大问题。

记者13日从市中级人民法院了解到,经过该院执行人员因案施策和当事人共同努力,这起备受地方政府关注的涉职工工资及众多商户维权的亿元执行案件终告一段落。历时9个多月,施工单位对工程款的追索终于成功,一度陷入绝境的置业公司迎来希望,与地方经济密切关联的大型商业项目亦不至于“伤筋动骨”,案件执行取得各方满意的结果。

上亿元执行案 法院“并行走”

2019年12月,南通一施工单位向南通中院申请强制执行某置业公司工程款6575万元及利息、违约金等。

施工单位称,其承包建设置业公司的一商业综合体项目,工程款结算金额为1.12亿元,但对方迟迟不支付工程款,无奈之下,其在2015年把置业公司告上法庭,请求解除施工合同及支付已完工的工程款。经过漫长的诉讼,双方在2017年12月达成调解协议,但随后的履行过程并不顺利,施工单位遂申请执行。

进入执行程序后,南通中院执行局依法冻结某置业公司的银行账号、查封其商业项目房产、土地等,但一路障碍重重。一方面,置业公司认为,案件执行条件未成就,另一方面,银行账号被冻结,导致置业公司众多员工拿不到工资到法院信访,而法院查封也让本就不景气的涉案商业综合体项目招商雪上加霜,未竣工部分面临烂尾。

综合分析后,南通中院执行局认为,如果简单采取查封、拍卖的方式,有可能让一个商业综合体就此垮掉,各方权益将得不到维护。为此,法院多次会议研判,抽丝剥茧寻找对应措施。执行人员一边了解当事人以及相关方的核心争议点,一边就销售监管账户的管理、资金的进出等专业问题向住建部门等征询

意见,最终确定了部分商业房产允许被执行人自行销售、部分房产由法院拍卖的“并行走”方案。在冻结置业公司销售监管账户的基础上,法院扣划部分资金用于本案执行款,并预留部分用于置业公司日常经营。

疫情影响拍卖 执行再次受阻

法院多措并举,执行很快取得实质进展。置业公司自行销售掉部分房屋,源源不断的销售款进入法院冻结的监管账户,获得资金后,项目未竣工部分得以继续施工。今年6月底,涉案项目所有商业楼盘完成竣工验收,与此同时,由南通中院确定处置的几十套房产也紧锣密鼓地展开勘查评估。

一切本来顺利推进,没想到新问题很快又凸显出来。受新冠肺炎疫情的影响,置业公司对外销售的状况很不理想,远远达不到本案当事人协商既定的目标。而法院查封前已入驻的商场租赁户由于开张后经营不景气纷纷退出,市场日渐凋敝,置业公司萌生了“破罐破摔”的想法。在此情形下,法院组织的后续拍卖很可能不会有价无市,进而流拍。

在法院组织下,当事人双方重新坐到一起。虽然执行法官尽全力引导当事人寻求一条最佳解决方案,但双方之间似乎形成了一个死结:施工单位一头迫切需要拿到工程款,置业公司一头虽有大量商业

房产但无法销售变现,又断然拒绝以房抵债。

第三方接收债权 维权案件终执结

“疫情逐步得到控制,市场不断复苏,商业房产的前景是好的,何不引入第三方解决你们的困境?”现场,执行法官给双方提供了一个解决思路。经执行法官多方联络及与申请执行人的协商,最终有第三方表示愿意接收本案债权。

第三方确定后,执行案件进展迅速。今年8月27日,第三方与申请执行人签署债权转让协议书;一周后,债权转让款全额支付给施工单位,受让债权的第三方向法院申请变更为本案申请执行人;9月16日,法院裁定变更第三方为本案申请执行人;9月29日,新的申请执行人与被执行人达成执行和解,双方共同向法院申请解除对被执行人所有财产的查封。

9月30日,法院对冻结账户予以解封,确保置业公司员工在双节前拿到工资,双方当事人一起来到法院,以双方达成执行和解协议为由申请法院对案件终结执行。

“执行工作不仅要依法规范,还要贯彻善意、文明执行理念,巧执、善执,妥善化解矛盾,防止‘摁下葫芦起来瓢’。”南通中院执行局局长杜开林表示,该局将因案施策做好执行工作,为南通高质量发展营造良好的法治环境。

本报记者王玮丽
本报通讯员郭伟 顾建兵

拖欠工资还玩失踪妄图赖掉 企业老板领刑受罚

晚报讯 因经营不善,南通一家纺织企业的老板拖欠工人工资,还玩起了失踪。记者13日从通州区人民法院了解到,企业老板李某因拒不支付报酬被判处拘役4个月,缓刑6个月,并处罚金5000元。

李某是河南省郸城县人,他于2016年2月至2017年5月在通经经营某纺织企业期间,雇用方某等7名工人为其加工被子,约定按年支付工资。2017年5月,李某因经营

不善无法支付工人工资及偿付其他债务,采用逃匿、不接电话、更换电话号码等方式拒不支付工人工资。7名工人遂向通州区人社局投诉。

2017年7月,通州区人社局向该企业及李某的母亲送达《劳动保障监察限期改正指令书》,但李某仍无动于衷。同月底,人社部门以李某涉嫌不支付劳动报酬罪移送公安机关处理。

法院经审理查明,截至2017年

5月,李某共拖欠7名工人工资合计11.8万元,遂据案件事实依法作出前述判决。

该案承办法官介绍,根据我国刑法规定,如在行政机关介入之前和介入以后,当事人根据自己情况能够偿还工人的劳动报酬,则视为民事案件,够不上刑事追责。但如果逃匿并拒不履行支付工人工资报酬就构成刑事犯罪,将面临严厉的刑罚。

通讯员李慧 记者王玮丽

体彩情报站

南通体彩监督电话:83512260

南通购彩者坚持守号中得1021万大奖

8月5日,体彩大乐透第20072期开奖一举中出22注头奖,江苏省南通海安3206006475体彩网点中出其中1注1021万元追加投注头奖。日前,中奖者吴先生在家人陪同下来到江苏体彩兑奖大厅领奖。

吴先生出示的中奖彩票是一张5注号码的单式票,进行了追加投注,投注金额15元。该票第2注号码“11-15-18-20-27+05-06”与20072期大乐透开奖号码完全一致,中得当期追加一等奖,单注奖金10219312元。此外,该票的

第1注号码也中得了当期九等奖,收获奖金5元。

吴先生介绍说,他购买体育彩票已将近20年,买大乐透快十年了。这张中奖彩票上的号码,他已经守号相当长的时间,其间多次中过小小奖。此番中得大乐透一等奖,吴先生的心态相当淡定,他笑言,“买彩票这么多年,不管中不中奖,我这个习惯是不会改变了。以后我肯定还是每期5注,但不一定守号了,后面我打算随机选号,看看能不能再有好运降临。”

申请体彩站点详见南通体彩网(www.nttc.net.cn)“建站信息公开”专栏

冒充他人骗领身份证件出国 男子被判刑罚

晚报讯 男子李某冒充他人领取身份证件,不但用假证办护照签证出国,还数次乘火车、上网、住旅馆。记者昨天从海安法院了解到,随着上诉期的过去,该院审结了这起使用虚假身份证件案。李某犯使用虚假身份证件罪,被判处拘役5个月,缓刑10个月,并处罚金5000元。

李某曾在新加坡打工。2011年,其因劳动合同到期从新加坡返回国内,但尚有工资未能结清。李某准备到新加坡索要工资,却发现自己的身份证无法办理新加坡签证。

2013年的一天,李某得知肖某户口空挂,且长期失联,遂产生冒用肖某身份办理签证的念头。同年8月,李某通过提供虚假证明材料,骗领到肖某的身份证件及户口本。之后,其使用该身份证办理护照去了一次新加坡。

拿着这张假身份证,李某还在2014年7月至2019年7月间,乘坐铁路交通工具31次、网吧上网登记23次、旅馆住宿登记63次、接受民警盘查2次。直到2019年7月,公安部门在工作中发现李某与“肖某某”户口重叠,通知李某到公安机关了解情况并办理注销重复户口手续,李某才交代了其多次冒用他人身份的事实。

海安法院经审理认为,李某在依照国家规定应当提供身份证明的活动中,多次使用骗领的

身份证件,情节严重,其行为已构成使用虚假身份证件罪。综合考虑各项情节,法院遂依法作出前述判决。

通讯员杨月如 李蕴夕
记者王玮丽

【法官点评】

《刑法》第二百八十一条之一规定:“在依照国家规定应当提供身份证明的活动中,使用伪造、变造的或者盗用他人的居民身份证、护照、社会保障卡、驾驶证等依法可以用于证明身份的证件,情节严重的,处拘役或者管制,并处罚金。”

在正常经济社会活动中需要证明自己身份时,使用虚假身份证件或者盗用他人名义以冒充他人身份的行为,都是违法的。即使不构成本款规定的犯罪,对属于违反治安管理处罚法和相关证件管理或者行政管理事项的法律法规的行为,也应依照相关法律法规规定予以治安管理处罚或者其他行政处罚。本案中,李某冒用他人名义骗领身份证件,使用该身份证件出入境,违反了《出境入境管理法》,法院判决其犯使用虚假身份证件罪,并无不当。



更俗剧院

最新演出信息

动画片
葛优、黄渤、范伟主演 《我和我的家乡》
成龙、杨洋主演 《急先锋》
刘昊然、彭昱畅、尹昉主演 《一点就到家》
巩俐、黄渤主演 《夺冠》
10月15日 19:30 —— 话剧《再见徽因》
10月16日 19:30 —— 话剧《志摩有约》
10月21日 19:30 —— 大型原创杂技舞台剧《渡江侦察记》
10月23日 19:30 —— 内蒙古名曲专场音乐会
11月6日 19:30 —— 《蝶舞翩跹》彩蝶女乐专场音乐会
11月6日 19:30 —— 南京民族乐团专场音乐会《国风雅乐》
11月17日 19:30 —— 南京民族乐团专场音乐会《国风雅乐》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。
更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>

售票热线:85512832 服务监督:85528668

体彩开奖

10月14日 21:38

大乐透第20101期
3、4、5、9、34+7、9
排列5第20234期
6、1、0、3、1

福彩开奖
10月14日 21:48

东方6+1第2020102期
7、1、1、7、5、4+猴
15选5第2020235期
3、7、9、10、11
3D第2020235期
3、4、1

福彩直通车 南通福彩网 <http://ntfcw.tt17.com/>

1.5亿超给力派奖重磅来袭

为回馈广大彩民对福利彩票一直以来的关心与支持,中国福利彩票发行管理中心决定于2020年8月20日至10月31日期间,针对全国联销的“超给力”系列即开型彩票游戏开展派奖及营销活动。

派奖活动时间自2020年9月10日0时起,10月20日17时止。活动期间,对兑取“超给力”游戏1万元及以上奖等的购彩者进行派奖,每个奖等的派奖金额等于相应奖级的设奖金额,具体为:兑取100万元的中奖者,派送100万元固定奖金;兑取80万元的中奖者,派送80万元固定奖金;兑取30万元的中奖者,派送30万元固定奖金;兑取10万元的中奖者,派送10万元固定奖金;兑取1万元的中奖者,派送1万元固定奖金。

此外,9月7日至8日每天9时至22时试刮有惊喜,用户只要关注“福彩刮刮乐”微信公众号,并完成手机号绑定,即可免费参与“超给力”游戏试刮活动,有机会获得随机现金红包奖励,现金红包发完即止。

心动了吗?那就让我们一起走进福彩站点,感受爱心与幸运的传递,享受这场“超给力”的秋日狂欢盛宴!

福彩双色球 2元可中1000万