



政府牵头更新老旧片区,签约已超400户

# 任港路新村原住居民踊跃签协议

“现在的任港路新村,东有万濠华府,南有万科濠河传奇,西有新建的1895公馆,北有汇富花苑,我们夹在中间就像一座孤岛,现在好了,盼了大半年,终于等到签约了。”签约后领到小礼品的居民周女士笑着说。

“我是1995年南大街拆迁搬过来的,当时这个地方可好了,现在,好多问题。我原来房型是62平方的中套套型,这次如果改造成功后,我选了85平方的套型,出不了多少钱。”在社区看户型的刘阿姨说道,“今年,我已经78岁了,希望邻里街坊们尽快来签约,让政府尽早启动改造,让我们也好早住新房。”

始建于20世纪60年代末的任港路新村现有住宅楼44幢和少量平房,共计1500多户居民,这里曾因任港路工业一条街而闻名,曾经是南通最为繁华的地段之一,好多楼房也是当时企业的职工房。然而随着时间的推移,老的企业逐渐搬迁,原来有人管的职工房变成了无人管理的商品房,也不可避免的迎来了老新村的通病:屋顶漏雨、雨天水淹、外墙皮剥落等,配套设施严重不足,道路狭窄、私拉乱接等现象较为普遍,有很大的安全隐患。

更新,已经成为大部分居民迫切的诉求,近年来,小区居民多次通过市长信箱等途径反映小区破旧情况,期盼政府进行更新。市委、市政府制订了“老城旧貌换新颜”的战略目标,提出以主城区为重点,加快改善市民居住条件、生活环境品质。建成年代久远的任港路新村被列入崇川区优先片区更新计划。

“任港路新村纳入破旧片区城市更新项目,对破旧住宅就地重建,现有商圈将继续保留,同时切实提升居住品质。对原住居民来说是一件好事。”任港街道分管更新工作的马书记说道。

破旧片区更新是一项民心工程。任港街道党工委充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,探索“党建+城市更新”,党建引领重点项目,发挥项目党建倍“乘”效应,促进社会治理共建、共治、共享新

局面。街道凝聚各方力量,成立城市更新项目临时党委,按照“1+10+N”的模式,构建以1个项目临时党委为核心、10个责任区临时党支部为基础、N个楼栋党小组为支撑的多层次、全覆盖组织体系,形成了“临时党委建在项目上、临时党支部建在责任区里、党小组建在楼幢中”的组织架构。街道党委书记担任临时党委书记,10个驻点分片包干的社区党组织书记担任临时党支部书记,建立市、区、街、社区、楼幢五级联动机制,实现红色堡垒全覆盖,确保“党旗飘在一线、堡垒筑在一线”。同时,街道利用大市社区党群服务中心阵地,将城市更新项目党建融入党群服务平台,打造红色驿站,政策解读党员示范岗、党员会客厅、流动电子屏等红色“微阵地”10余个,拍摄纪实宣传片1部,制作展板80余个,悬挂横幅150余条,打通服务群众的“最后一公里”。

截至10月29日16时,任港路新村破旧片区城市更新项目已吸引超400户居民踊跃签约。此前优惠政策依旧在严格执行中,只要在11月24日之前签订《南通市区破旧片区城市更新住房置换协议》且公告协议生效的,跨套型购置新房超出原有住房面积的,可享受十个平方的优惠价:每平方米2.1万。

“24号签约时,我看到了政府请第三方公司出具的评估报告,还是很合理的,我们原来住房面积是56.84平方,我签了意向拿119.45平方的房子,自己出的这个部分价钱很合理,希望大家积极配合,这样大家都能早日住上新房了。”家住35幢的王阿姨笑着说道。

“我也是意向拿119.45平方房子,我的房子是当时电焊机厂的公房,后来房改后,我只出了5万就将房子买了来,因为面积只有49.92平方,这次我们家多出一点钱,但我觉得还是很划算了。如果在这个区域要买到这么大的房子,要300多万,对我这样的家庭是承受不起的。”住27幢的黄阿姨签约后和王阿姨讨论着。

马达

## 既要高“颜值” 更要好“气质”



随着崇川区大气污染防治攻坚“百日行动”的深入推进,连日来,永兴街道百余名环保“哨兵”全员上岗,坚决打赢大气污染防治攻坚战,用实际行动共保“崇川蓝”。

“无论是大气防治攻坚,还是‘654’扬尘管控,目标都是一致的,因此守住国控点、管住施工工地、控住面上扬尘治理,是我们工作的主攻方向。”据介绍,除了街道环保办、综合行政执法局队员外,各村社区以划分网格、明确职责、动态巡查的方式,组成了百余人的环保“哨兵”,小到非报建类装修工程,大到市政工程、拆卸现场、建筑工地,均以属地监管为首要职责,确保问题的发现、处置、整改都在一线解决。

“PM2.5瞬时指数有升高迹象,大家全力排查、全力管控。”自从5月底全面开展大气

污染防治攻坚工作以来,街道微信工作群一直未曾停歇,一旦数据异常,则全员行动排查原因。“近十天,永兴路过境大型柴油车407辆,深南路110辆。”每天,街道城管队员都会驻点在国控点周边主要路段,排查过境车辆。每天街道的城管队员都会定期值守在各个点位,对大卡车维修、餐饮油烟、流动烧烤摊开展综合整治和排查。近两周,街道对60多家餐饮店开展排查,取缔了永和花苑三街区户外流动餐饮烧烤马路市场,暂扣流动饮食车16辆。

紫琅学院国控点周边汇聚了365二手车城、一汽大众等多家汽车4S店和汽修厂。为此,街道环保办加密日常巡查频次,强化夜间巡查力度,对辖区内4S店、汽修厂、汽车检测点等VOC重点排放企业监管力度。10月28日,街道环保办工作人员在巡查中发现南通恒泰热处理有限公司疑似超标排放,现场即联系执法部门,对该公司进行执法检查。街道已不间断对辖区企业和重点点位开展700多家次巡查。据统计,10月份以来紫琅学院国控点PM2.5数据实现同比下降。

陈婷婷

## 爱邻领航 助力小区治理提质增效



“整洁有序的停车环境、绿草如茵的氧气草坪……与以往相比,环境大为改善,这一切都离不开社区大力推进‘邻里红管家’物业党建工程和党员群众的积极参与。”八厂社区同心邻里支部书记、业委会主任叶桂芳说。10月23日上午,新城桥街道举办“红色领航 物业创优”主题党日活动,采取学、议、做相结合的方式,讲身边故事、聚治理力量、促物业创优。

活动当天,新城桥街道又一红色物业服务品牌——“爱邻领航服务站”正式揭牌。“爱邻领航服务站”是新城桥街道在深入推进“邻里红管家”物业党建工程的基础上,不断提升社区治理服务实效的平台,旨在通过开展党建指导、业务联络、小区治理协调,融洽物业企业和小区业委会关系,不断开创红色物业工作新局面。

活动现场,物业、业委会、邻里志愿服务队等提供了义务理发、小家电维修、垃圾分类、文明养宠等志愿服务。穆邻志愿服务队队长、老党员穆正贵说:“以后要多开展这些活动,让我们党员有所学、有所感、有所为,在小区治理发挥作用,服务好小区居民。”袁腊梅

## 4路公交司机协助警方勇擒小偷 崇川见义勇为基金会慰问葛师傅

晚报讯 “向你表示感谢并致以敬意!”10月28日,崇川区见义勇为基金会对挺身而出协助警方勇擒小偷的4路公交车司机葛师傅进行慰问,并颁发慰问金。

10月11日上午11时许,一名扒手在4路公交车上得手后被失主发现,随后跳窗逃跑,公交司机葛师傅下车狂追数百米,与闻讯赶来的民警一道将窃贼擒获。据葛师傅介绍,这名男子跳窗后向东跑到濠河边,然后又向北逃窜,他和其他路人紧跟其后,边追边喊“抓小偷”。正在附近执勤的交警一大队民警符早源闻讯后迅速包抄,终于在四季花园酒店北侧将扒手制服,随后将其交由辖区派出所调查。

“葛师傅的事迹经媒体报道后,在社会各

界引起了强烈反响。”崇川区见义勇为基金会理事长顾昌进表示,葛师傅制止了正在发生的违法行为,属于见义勇为,应予以支持和鼓励。崇川公安分局第一时间进行调查核实后予以了认定。区见义勇为基金会根据《崇川区奖励和保护见义勇为条例》的相关规定,对葛师傅进行了慰问。

“这是充满正能量的体现,是我们学习的榜样,区见义勇为基金会准备将他的事迹编辑到《崇川英雄谱》一书中,进行广泛宣传。”顾昌进表示,要向见义勇为人员学习,争做社会主义核心价值观的践行者、倡导者。

“能得到肯定,我感到十分欣慰,但还是要以平常心去对待。”葛师傅如是说。金驰



10月31日,实验小学六(2)中队的小学生走进秦灶街道费桥村,党员志愿者陪着孩子们探寻秋天的美好。农民伯伯讲解了稻谷收割知识、让大家体验脱谷的乐趣。孩子们都觉得田间劳作看似简单、实则不易,表示要从节约每一粒粮食做起,珍惜农民伯伯辛勤的付出。

葛佳



10月31日,崇川经济开发区世伦桥社区党委召开中心组学习扩大会议,全体参会人员共同学习了党的十九届五中全会公报,同时还通过观看《一图速览全会公报》,对十九届五中全会讨论决定的关键词、重要内容进行了深入了解。

阚天峰



今年11月1日是《中华人民共和国反间谍法》颁布实施六周年,为切实做好《反间谍法》的普法教育活动,10月30日,幸福街道管园村开展了一次网格《反间谍法》宣传教育活动,以提高群众自觉维护国家安全的意识。

陈翔



10月29日,和平桥街道颐和社区党委联合社区民警开展《反间谍法》宣传活动,向居民发放《反间谍法漫画宣传册》,提醒群众要时刻增强国家安全意识和保密意识,高度警惕和坚决防范各种渗透、颠覆、危害国家安全的违法犯罪活动。

王亮亮