

# 两公司一老板,恶意串通转移财产 5套房屋买卖合同被判无效

晚报讯 南通一房地产公司在欠付工程款的情况下,把名下5套房产“卖”给了另一家公司,蹊跷的是,买卖双方背后竟然是同一个老板。记者17日从海门法院了解到,该院审结这起案件。法院认定两公司恶意串通转移财产,判决双方签订的5套房屋买卖合同无效。

南通某房地产投资开发有限公司(下称南通公司)欠海门某建筑安装工程有限公司(下称海门公司)一笔工程款迟迟未给付。后经法院调解,双方达成了调解协议。然而南通公司言而无信,迟迟不履行协议。

此后,海门公司发现,南通公司把名下的5套房产卖给了关联公司镇江某房地产开发有限公司(下称镇江公司)。海门公司遂再次告到海门法院,要求确认南通公司与镇江公司签订的5套房屋买卖协议无效,并撤销房屋的网签手续。

海门法院在审理中查明,南通公

司与镇江公司在签订案涉买卖合同的过程中,两家公司是同一个老板,法定代表人均为袁某某。据此,法院认定在订立上述合同过程中,镇江公司对南通公司对外债权债务以及经营情况是清楚的,对包括欠付海门公司巨额工程款的事实也是明知的。

法院另查明,南通公司在法院实施保全措施前,迅速与镇江公司达成了合意,将5套房屋出售并办理网签手续。而镇江公司在明知南通公司欠付海门公司工程款的情形下,仍与之订立合同且未支付对价。

海门法院经审理认为,上述事实足以证明买卖双方均存在主观恶意,属恶意串通,足以损害海门公司利益,故房屋买卖合同均应认定为无效。至于海门公司请求撤销案涉5套房屋的网签手续,非法院审查范围,法院依法不予理涉。

记者王玮丽  
通讯员唐子然

## 雇工搭车吃饭途中遇车祸身亡 包工头被判承担全责

晚报讯 包工头李某给村民翻建老房,其间,他安排王某等工人乘车去饭馆吃饭,没想到途中发生交通事故,王某经抢救无效死亡。为索赔,王某亲属将李某告上法庭。记者昨天了解到,通州区人民法院审理了这起提供劳务者受害责任纠纷,李某被判承担全责。

2019年10月,李某以包工包料的方式承接了村民赵某的老房翻建工程。双方口头约定,建房材料、工人雇请、工资发放、工人午餐提供均由李某负责。施工的一天,到了午饭时间,由于李某驾驶的小轿车无法安排所有工人去饭店吃饭,他便指派在场的另一名有车的工人胡某搭载部分工人去吃饭。次日,胡某再次载人去往饭馆途中,意外发生了。因操作不当,车辆失控侧翻冲出路面,造成车上的工人王某死亡。

王某去世后,其亲属诉至通州法院,要求包工头李某赔偿包括医疗费、死亡赔偿金、丧葬费等共计67万余元。

庭审中,李某起初承认,案发当日的确是他安排王某等工人搭乘胡某的车辆前往饭馆吃饭,此后,他以自

己法庭陈述有误为由,否认了这一说法,并认为自己不应为王某的意外死亡负责。

通州法院审理认为,首先,李某对不利于己方的事实承认和认可后又出尔反尔随意撤回,此举有违民事诉讼禁止反言规则。当时,工地上仅李某和胡某两人有汽车,李某在事发前一日中午已安排了工人乘坐胡某车辆去饭馆吃饭,案发当日胡某再次搭载几名工人一同前往饭馆吃饭,亦与常情相符。其次,事故发生去饭馆吃午餐途中,按照赵某与李某约定,李某有提供午餐的义务,雇工王某等工人去饭馆系雇主李某安排的活动,应认定王某是在提供劳务过程中遭受损害。

另经查,胡某未依法取得机动车驾驶证,其驾驶的面包车未定期进行安全技术检验,存在严重隐患。法院认为,李某对此未尽审查义务,对本起事故的发生亦存在过错。

综上,法院认定李某对王某死亡所受损失应承担全部赔偿责任,胡某因存在重大过失与李某承担连带赔偿责任。(文中人物均为化名)

通讯员张谊 记者王玮丽

## 朋友间虚构借款事实逃避执行 一涉虚假诉讼案件被驳回并移交公安



晚报讯 顾某将朋友江某告到法院,要求其归还借款,但原被告双方一个无法说清楚借款经过,一个则消极抗辩,希望法庭调解结案。种种反常的行为,最终败露了两人的“计划”。记者昨天从启东法院了解到,该院依法驳回了这起涉嫌虚假诉讼的民间借贷案件,并将涉案的相关线索移送公安机关刑事侦查。

顾某与江某是朋友。后顾某

起诉到法院,要求江某归还借款400万元及利息。为证明“借款事实”,顾某向法院提供了借条、银行转账凭证等证据。但面对法官发问,顾某却不能详细说明借款的经过、资金来源等。另一方面,江某不但不予抗辩,反而强烈要求法庭调解结案。

种种迹象,引起了法官的怀疑。经排查,江某身上有多起未履行完毕执行案件,不排除有以虚假诉讼方式规避执行的嫌疑。法庭通过调取银行流水,发现顾某与江某之间资金往来频繁,而案涉资金实际来源于江某本人,双方并不具备真实借款。据此,启东法院以顾某和江某虚构债权

债务关系,涉嫌虚假诉讼犯罪为由,驳回了顾某的起诉,并将双方涉嫌虚假诉讼犯罪的线索移送公安机关侦查。

据了解,近年来,启东法院狠下重拳,对“套路贷”、虚假诉讼等问题开展专项重点整治,通过立案甄别、线索摸排、协调联动、整肃风纪等多种方式,坚决打击“套路贷”虚假诉讼行为。始终保持的高压态势,震慑了一批试图通过虚假诉讼达到不法目的的人员,引导社会公众提高对“套路贷”虚假诉讼的风险防范意识,净化诉讼秩序,同时维护了司法权威。

通讯员金鑫 连文涛  
记者王玮丽

## 老羊识途,跑出十多里回“老家” 村民不贪不昧报警找寻羊主人



村民看护两只山羊。

晚报讯 两头羊结伴走了10多里路,“老羊识途”返回拆迁前的“老家”。可羊主人已不住在原址,当地村民不贪不昧报警代羊寻找主人。昨天,发生在我市海门区海门港新区的一桩趣事,令人啧啧称奇之余,又感慨多多。

昨天清晨5时30分,海门区公安局海门港新区派出所值班民警接到公安110指令:该区包场镇锦明村地段,有人发现两只山羊!由于无人认领,目击者报警求助。

接警后,派出所迅速出警。民警发现有两只70公斤左右的山羊被当地群众看护在一空房间内。报警人陆先生介绍:当天早晨5时10分,他起床看到有两只山羊在他家附近吃菜,由于附近没有人家养着体型这么大的山羊,他判断一定是从外面跑来的,于是喊来同村5位村民,将

两只羊看护起来,接着报警。民警了解情况后,迅速在周边寻找羊主人,然而未有进展。巧的是,包场派出所接到一名群众报警称自家少了两只种羊!两只羊的特征与村民看护的两只羊

吻合!民警立即通知失主前来辨认。失主一看,正是自家走失的两只山羊。山羊主人黄女士告诉民警,这两只羊是她从上海崇明买来做种羊的,已饲养3年多,每只都有75公斤,价值5000多元。

两只种羊为何走失?原来,黄女士原先将羊喂养在事发地北侧的浩西村,前不久,因房屋拆迁,黄女士搬迁到10多里外的镇东村,两只种羊也一起搬了家。昨天早晨6时许,黄女士到羊棚喂羊草,发现两只种羊不见了,顿时急出了一身冷汗,马上组织10多名亲朋好友寻找,可遍寻无果,以为山羊被偷,便报警求助。

黄女士后感叹不已,称万万没想到,两只羊居然逃离羊舍“私奔”,都说老马识途,两只羊竟跑了10多里路找到了“老家”,演绎了一出令人称奇的“老羊识途”! 记者周朝晖 通讯员崔龙

南通报业分类信息线上推送平台正式开通,南通日报微信、江海晚报微信、南通发布APP同步推出,百万粉丝平台加持,有效信息轻松获取!

## 南通报业通通帮邀您免费发布分类信息

应广大市民需求,招募体验官的活动继续进行。体验期内,分类信息免费发布,期满可享信息发布费独家优惠。

帮帮热线:85118889

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁  
征婚交友 家政服务 房屋租赁  
二手车讯 快餐外卖 ……



咨询请扫码



登录请扫码

婚介

**鸿运婚介** 诚实守信 无婚托婚介

用婚托缺德,骗钱财害己

创办十八年,数千对成功配婚,良好的社会口碑。

**不满意,不付婚介费**

小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上

征婚 85292569 QQ:1252832854

热线 13962983156 15851252008

**一生缘征婚交友**

热线:15996647257 15996647877 微信号:15996647877

男 37岁 短婚 公务员 有车房 人品好

男 37岁 短婚 1.78 公司白领 有车房 帅气

男 34岁 短婚 1.73 公司办公室 有车房 素质高

男 34岁 离独 银行 有车房 稳重

女 30岁 1.61 短婚 上市公司办公室 有车房 肤白漂亮

女 28岁 1.60 离独 公司白领 有车房 肤白漂亮

地址:人民路王府井红绿灯东北口89号楼上404室

补运

**补运中心**

祖教家易经知识产权专利诚信经营单位

起名风水改名 为众多高管及名人整体补运

获得一致好评人生吉名开始风水补救命运

所有祈福禁忌等参考择吉更重要预约黄

13912233588、18252501888

总部南通人民中路锦平桥肯德基对面综合楼301

分部海门黄海中路11号 海门秀山东路88号等

搬家

**顺喜搬家**

单位搬迁 设备搬运 搬钢琴 长途搬运

13773650825华联北

**双喜搬家**

专业搬家 企业搬迁 空调家具拆装 长短途货运

手机:13962806878

地址:孩儿巷北路15号

**满意**

公司成立22年 专业搬家车辆8辆

本地实体 日夜:85112772

**大众搬家**

居民、企业搬迁 家具空调彩电拆装

13328090150

工农路555号东楼(开发区、原港闸区有分点)