

# 汽检公司出租经营权后发生纠纷

法院:许可证租赁违法,合同无效



海安某汽检公司将280万元的资产租赁给丁某,并将特许经营权交给丁某。后公司实际控制人王某与丁某发生纠纷,想要收回汽检公司经营权,并诉至法院要求确认租赁合同无效。

昨天,记者从海安法院了解到,随着终审判决书的送达,这起确认合同无效纠纷案落下帷幕。租赁双方均为这纸违反法律的无效合同付出了代价。

## 一封举报信引发信任危机

2019年10月,一封举报信寄到了海安某汽车检测公司(以下简称“汽检公司”)。来信人称,汽检公司违规操作,向尾气检测不合格的汽车出具了合格的检测报告,导致其利益受损,要求予以赔偿。

得知此事,公司实际控制人王某非常恼火。他与公司股东杨某商议,认为有必要考虑收回目前丁某对汽检公司的经营权。

2019年5月,汽检公司股东会决议,将汽车检验检测等特许经营权交给丁某使用,租赁经营期限为3年,3年租金共180万元。双方签订合同。2019年5月7日,按合同约定,汽检公司将法定代表人杨某变更为丁某。

## 多重矛盾致合作关系破裂

租赁合同关系发生前,王某欠丁某母亲姜某债务5.5万元。2019年7月底,在丁某给付第二年租金时,姜某提出要以王某的这笔债权抵算,王某未予答复。而实际上,合同签订前后,丁某仅合计给付汽检公司前两年的部分租金114.5万元。

丁某未经同意擅自抵销其母亲债权一事,为后来双方决裂埋下了伏笔。

举报信一事后不久,王某又获悉,丁某的准驾车型A2驾驶证系伪造。尽管丁某出示了其持有的机动车安全技术检验机构检验员证、实验室资质认定内审员证等证件,但依然不能认定其具备驾驶货车、大型客车上线检测资格。

各种矛盾叠加,点燃了王某心中的怒火。2019年11月,在丁某不知情的情况下,汽检公司将法定代表人变更为另一人杨某。

## 许可证租赁违法,合同无效

变更法定代表人后,汽检公司一纸诉讼状将丁某告上法庭,要求确认经营权租赁合同无效,丁某返还基于租赁合同的资产。

汽检公司和丁某签订的合同究竟有无法律效应?海安法院经审理认为,在不改变企业资产所有权的前提下,原告汽检公司将汽车检测所需的证照、设备、场地等租赁给被告丁某,被告丁某每年交纳一定租金,丁某以公司名义对外开展经营,并享有公司经营期间的收益,实质为出租特许经营权的行为。

海安法院认为,根据行政许可法相关规定,出租、出借行政许可证件,或者以其他形式非法转让行政许可的,行政机关应当给予行政处罚,构成犯罪的,依法追究刑事责任。原、被告之间的租赁合同明显违反法律的强制性规定,应属无效合同。

根据法律对无效合同的处理规则,合同无效或被撤销后,因该合同取得的财产应当予以返还。故法院判令丁某租用的场地、设备等资产应当返还汽检公司;丁某已给付的租金114.5万元扣减按每月5万元使用费计算至实际返还之日的费用,汽检公司亦予以返还。

一审后,丁某不服,提起上诉。南通中院经审理依法驳回上诉,维持原判。

本报记者王玮丽  
本报通讯员储慧文

## 瑞慈医院承办国家级脑血管病诊疗新进展继教班



11月14日上午,由南通市医师协会主办,南通大学附属瑞慈医院承办的“国家级脑血管病诊疗新进展学习班暨南通市医师协会神经病学分会首届年会”成功举办,全市各级医疗机构共100余位脑血管医学及相关学科的

精英汇聚一堂,交流经验,共享信息。

此次学习班特别邀请了省内外知名的脑血管病专家授课,上海仁济医院李焰生教授、南京第一医院张颖冬教授、苏州大学附属第一医院方琪教授、南通大学附属医院柯开富教授等专家,分别就“不明来源的栓塞性卒中”“老年神经科常见的步态障碍和跌倒”“肌病的分类与诊治”“高血压与脑卒中”等神经内科的最新课题成果进行了精彩的讲解。会场上,授课专家与参会代表们积极互动,现场交流气氛活跃,大家纷纷表示受益匪浅。

脑血管病作为危害我国国民健康第一位死因的重大疾病,其防治任重道远。此次会议的举办进一步拓宽了临床医师的知识领域,提高了临床一线医务人员对脑血管病的认识,为全市神经内科医师搭建了一个良好的学术交流平台,对促进全市神经内科专业学术发展起到了积极的推动作用。

## 医讯发布

南通四院神经内科(市级重点专科)和多家上海名院名科合作,每月聘清华山医院等名院专家坐诊,对神经内科各种疑难杂症进行会诊。特别在癫痫病诊疗上,与神经外科率先在苏中地区开展了癫痫外科手术切除、迷走神经电刺激治疗等,为许多难治性癫痫患者解除了痛苦。

**上海华山医院 王毅 主任医师  
坐诊时间:11月22日**

**南通市第四人民医院 三级甲等医院**  
**电话:85306101 陈主任**  
**院址:城港路37号(越江路口)**  
广告 通医广〔2019〕第11-11-061号

## 医技前沿

市肿瘤医院介入科建于上世纪八十年代末,是南通地区率先开展胸腔、腹腔及盆腔肿瘤介入治疗的科室之一,在原发性肝癌、转移性肝癌、肺癌、妇科恶性肿瘤、消化道良恶性梗阻、阻黄的引流及胆道支架植入等方面具有丰富经验,对肿瘤的各种并发症如肿瘤引起的出血及胆道、消化道、血管、气管梗阻的处理亦有独到之处,欢迎广大患者就诊。

**南通市肿瘤医院**  
**广告**  
**发挥三甲医院优势 彰显肿瘤专科特色**  
**咨询、预约电话 86710522**  
(通)医广〔2019〕第01-02-001号

## 中风又股骨颈骨折, 卧床2年多患者重新站起来



两年前,家住如皋的梅某突发神志不清,于当地医院就诊诊断为颅内出血(中风)。术后患者右手右脚能稍微动弹,但无法行走。一年前,梅某在家又不慎摔倒致右股骨颈骨折,辗转多家医院治疗2年多后,生活依然无法自理,彻底卧床。今年入住南通四院康复医学科后,副主任医师黄宾带领团队为其进行全方位的个体化综合神经康复治疗,如今该患者已经能够自己拄拐步行。黄宾主任提醒,中风患者在经过抢救后,即使成为“偏瘫患者”,可以通过康复治疗,提高生活质量。

朱小平 钱晨城

## 膏方养生 呵护健康 南通市中医院2020年膏方节来啦!

膏方节时间:2020年10月24日-2021年2月7日

每天有高级职称中医师坐诊膏方门诊(医院门诊四楼“治未病中心”),为不同体质人群及不同病症患者,量身定制,开具膏方。

注:妇科、儿科、耳鼻喉科等专科在本科室开具膏方。

以精选药材、精湛医术、精准工艺、精心服务,为您的健康保驾护航!

为方便广大市民,膏方节期间,所有袋装膏方免费快递到家。



**南通市中医院**

地址:崇川区建设路41号 咨询电话:85126072(门诊服务台)