

# 海门余东镇: 把握发展新机遇 建设魅力新古镇



余东古镇



余东镇紧抓“创新、实干、高效”这三个关键点,紧扣高质量发展目标任务,聚焦高质量发展要求,聚力实干,坚持稳中求进总基调,践行新发展理念,在省市区委的正确领导下,余东镇系统推进“三大攻坚战”“四大专项行动”等重点工作,乡镇面貌发生巨大转变,经济社会发展取得长足进步,古镇散发新魅力。



村庄污水管网



玻璃车间



希诺公司机器换人

## 抢抓机遇,树立发展新风向标

交通格局的变化和各种利好的政策使得海门的发展迎来了百年未有之大机遇,带动着余东的发展机遇十分难得。余东镇既有土地资源又有交通区位优势,具备等同于园区的发展条件,顺应交通格局、产业格局的发展变化,确定“一核两中心”发展战略,“一核”即积极策应交通格局的重大变化,以打造机场周边高品质工业园区为

核心,聚焦“2+1”产业导向,大力发展中用品智造、电子及通讯设备制造、汽车零部件及临空产业,重点招引单体建设规模五万平方米以上项目或千万美元重大外资项目。“两中心”即南部以对接交通枢纽为着力点,发展办公、商务、会展等楼宇经济,以服务产业发展为主体打造生活配套中心;北部以历史文化名镇为依托,传承好通东文化、盐

文化、礼佛文化,保护好历史建筑和文物保护单位,打造文化旅游中心。实施“一核两中心”的核心就是抢抓时代机遇,大力引进一批实力强、规模大、产出高、效益好的重大产业项目,把突破重大项目建设作为抓机机遇、稳增长、赢未来的突破口,勇于创新意、敢于争第一,为推动余东镇高质量发展奠定坚实基础。

## 打磨平台,拉开园区新框架

余东镇目前有工业企业近200家,已初步建成了杯壶轻工产业园、精密机械产业园、汽车零部件产业园。工业园区基础设施配套齐全,建设人民南路、通希路、希诺路、五谷路等道路,形成三纵三横的骨干道路框架。建有11万伏变电所一座,电力充沛。自来水管网10公里,日供水量0.9万吨,污水管网已连接海门市东洲水处理有限公司,日接入处理能力8000吨。已入驻企业近30家,集聚了希诺实业、宏盛科技、名

欧精密机械、美通电器等一批成长性好的企业。产业发展上,余东镇重点以日用品智造、电子及通讯设备制造为两大主导产业。日用品智造产业以江苏希诺、南通奥斯特、夏克体育等企业和利润科技项目为依托打造日用品智造产业园,延伸产业链,拓展产品门类,打造具有核心竞争力的高端日用品制造产业基地。电子及通讯设备制造产业以宏胜科技、亿峰机械、天力锌业、江苏泽兴等现有企业和铭轩电子、美通

电器项目为基础,重点发展电缆、光缆、电子元器件与汽车部件、设备制造等产业。同时,积极规划建设医疗器械产业园,充分利用注册制改革成果,着力引进一批专、精、特医疗器械生产企业,打造医疗器械生产集群基地。2019年余东镇日用品智造产业完成应税销售13.3亿元,电子及通讯设备制造产业完成应税销售11.7亿元,两大主导产业应税销售达到了工业企业应税销售的70%。

## 精建细管,展现古镇新面貌

余东镇于2019年成功获评国家级3A景区,并以《余东古镇历史文化名镇保护规划》修编为契机,把握多规合一、文化旅游及文物古建保护等工作重点,以特色文化产业为依托,在保护古镇的基础上植入新的业态,体现通东特色民俗,努力向4A迈进。大力提升古镇街区基础设施。对古镇街区原有近600米的弄堂巷道进行改造提升,实现古镇街区巷道与石板街贯通,修复了南楼东西弄、新街弄、堂子弄等主要巷道;打造石板街及城河路两侧节点景观,完成城河路景观打造;实施古镇“净空”工程,实现所有电线电缆全部入地;开展古运盐河景观环境提升整治工程,实施河道疏浚、驳岸工程、景观绿化工程以及亮化工程等。加大对明清古建筑及文保单位的修复修缮力度。实施总建筑面积约220平方米总投资额约为200万元的震丰恒布庄建筑群

修缮工程以及总建筑面积约100平方米总投资额约为100万元的郭利茂银楼及辅房修缮工程,两栋古建筑建成后将成为余东古镇的修缮样板,为后续百姓自行修复树立标杆。接下来,余东镇将结合古镇保护开发的实际需要,以民宿集群项目为载体,植入民俗艺术、文化创意等新业态,打造高标准的精品民宿集群。同时积极解决古镇产业真空问题,未来将创新引入电竞产业,借助游戏开发、电竞赛事、游戏设备制造等,优化余东产业功能布局,促进“互联网+”新业态,打造余东电子信息制造品牌,形成产业集聚效应。通过新业态产业的引入,提升古镇人气,进一步升华余东古镇的价值,推动古镇保护建设持续出新出彩。

余东镇牢固树立以人民为中心的发展

思想,始终坚持高质量乡村振兴,以“农业强,农村美,农民富”为目标,建立“风险共担、利益共享”的合作机制,创新农业经营模式,促进现代农业产业升级、村级集体经济的发展和农民持续增收。深入推进“三大攻坚战”,健全机制,创新举措,巩固成果,补好“短板”,2019年连续四个季度获市污染防治攻坚流动红旗,年度考核位列12个区镇第一,被评为“南通市污染防治攻坚先进集体”。加大保障和改善民生力度,确保社会安全生产形势平稳可控,持续做好社会救助、慈善事业、残疾人康复、拥军优属、老年人关爱等工作。各类事业同步发展,强力保障社会和谐稳定,在激烈区域竞争中闯出一条血路,打开一片属于余东古镇的新天地。

席安忆 海轩

