

崇川区公园南苑有流浪狗扰民?

崇川公安分局:已抓获流浪狗两只



崇川区唐闸镇街道公园南苑居民小区内,有多只流浪狗结群出没,存在安全隐患。为此,市民向南通市政府公共服务中心12345服务热线求助,希望消除居民后顾之忧。12月2日下午,记者从政府热线工作人员处了解到,辖区警方已展开

专项整治。

“几只流浪狗体型大小不一,品种以当地土狗为主。”家住公园南苑居民小区的沈女士告诉记者,“这些狗三三两两地在居民小区附近出入,有时冷不丁地就突然蹿出来,把小区居民特别是老人和小孩时常吓一跳。由于有当地居民此前曾经被流浪狗咬伤过,所以,现在小区业主看到这些到处晃悠的流浪狗,心里很恐惧,十分担心被野狗所伤,大家都尽量离它们远远的。”

鉴于崇川区唐闸镇街道公园南苑居民小区多只流浪狗四处出没带来的安全隐患问题,小区居民先后

向12345政府服务热线和唐闸镇街道办事处、社区居委会反映此事,希望政府职能部门予以重视,消除居民们身边存在的安全隐患,防止业主们被随时可能作祟的流浪狗所伤。

接到市民们反映的问题后,政府服务热线在线平台的工作人员十分重视,迅速向南通市公安局予以通报。崇川公安分局经过实地调查和核实,通过政府热线平台迅速作出处置措施回复:事发辖区唐闸派出所已联合崇川分局犬类管理办公室的相关工作人员,对涉事地区进行了流浪狗集中整治行动,目前已抓获流浪狗两只。

本报记者周朝晖

小心“惹火上身” 食用自热火锅要当心



寒冷的冬天,吃上一顿涮火锅可谓是人间的至味。然而,有时一个人宅在家中,又实在馋这火锅味道怎么办?自热火锅由此受到了不少吃货的青睐。

所谓自热式火锅,就是不用火、不用电,只需一杯冷水倒下去,就能享受热气腾腾的火锅。那么问题来了,自热火锅安全吗?2017年3月,成都一小伙子在家吃自热火锅,结果导致1厘米厚的玻璃桌炸裂;2019年9月,上海的方先生由于加热时,倒完水怕不够热,在盒盖上又加了个盖子导致爆炸,溅出的汤汁致使右眼受伤。

为什么自热食品会爆炸呢?这是因为发热包在发热的时候会产生氢气。而如果发热包反应后

释放出的氢气量,在环境中正好处于氢气的燃烧极限,就有可能引发燃爆的风险。现在市场上的自热食品发热包大概有三种成分:一种是生石灰,俗称(氧化钙),遇水生成氢氧化钙并释放大热量,但水温一般只能达到60℃到80℃左右。第二种是铁、铝、镁、炭粉和盐,遇水后发生原电池反应,空气参与反应释放出大量热量加热物体,升温可达150℃,蒸汽温度可达200℃。第三种则是在第二种的基础上加入石灰粉末,这种加热反应会更剧烈,且产生大量气体。

较为安全的是第一种发热包,但是现在市面上的自热火锅品种繁多、鱼龙混杂,购买和使用时一定要小心。选购自热产品时,要注意观察包装外壳是否有QS标志,自热火锅的塑料包装是否使用的是PP5材质。使用前,先检查加热包的包装是否破损,如果破损就不再食用,同时还要检查出气孔是否处于堵塞状态。一定要按照自热食品上的说明书来使用发热包,并严格按照提示内容操作,特别不要在汽车等密闭、狭小环境中使用,避免明火。(综合央视新闻)

“线上一体化”平台诉前化解纠纷

如皋法院为当事人节约道交诉讼成本450余万元

晚报讯 自2017年初推行道路交通事故损害赔偿案件集中审理以来,如皋法院道交庭不断创新办案模式,提升服务质量,引导当事人通过“线上一体化”平台诉前化解道交纠纷。12月2日是第九个“全国交通安全日”,如皋法院联合公安、司法部门联合发布了“道交一体化”改革工作情况。记者从会上了解到,截至今年11月底,如皋法院已网上受理道交纠纷调解申请1168件,调解成功案件1123件,调解成功率达96.15%。当事人理赔总金额10991.08万元,累计为当事人节约诉讼成本450余万元。

自“道交一体化”平台运行以来,如皋法院多次与公安局、司法

局、保险公司等机构召开联席会议,打破各部门之间的信息壁垒,为当事人提供“线上一体化”理赔服务奠定了基础。目前,当事人可通过“线上一体化”平台在线申请由人民调解员开展线上或线下调解,经过调解达成协议的,当事人可在线发起赔付请求,人民调解员在线生成人民调解协议,保险公司一般在一个月内理赔到位;达不成协议的,由当事人自行或在人民调解员协助下申请网上立案,经法院立案审核后进入诉讼程序。

在“线上一体化”平台运行过程中,如皋法院还积极顺应“互联网+”时代趋势,充分利用智慧法院成果,全面推进交通事故案件网上立案,将传票、起诉状副本、证

据材料等通过网上电子传输形式发送至当事人指定手机号码进行在线送达,同时借助微信、QQ、支付宝庭审系统等在线调解,从而为当事人大大节约了时间成本,提高了理赔效率。

“为做到交通事故案件的公开、公正处理,统一道交纠纷赔偿标准,我院结合本地实际情况,自主研发了‘理赔计算器’,嵌入本院微信公众号。”如皋法院党组成员、审判委员会专职委员周云介绍,当事人可通过微信“发现”里小程序搜索“司法道交一体化”,在小程序里选择“赔付估算”,在线对事故损失及索赔金额进行自行评估,并根据提示参与调解,足不出户,就能顺利解决理赔问题。 记者王玮丽

伪装成美女与人网恋骗取数万元

一男子犯诈骗罪获刑罚

晚报讯 利用科技手段,男子王某将自己伪装成美女,假借恋爱之名骗取网友数万元钱款。记者从海安法院了解到,随着上诉期的过去,该院审结了这起诈骗案。王某犯诈骗罪判处有期徒刑1年9个月,缓刑2年9个月,并处罚金3万元。

2017年5月,王某在其QQ上使用美女头像,冒充成女性“李某某”与张某谈恋爱。之后,他便以买电脑、生活开销、规划

婚后理财等为由,骗取张某财物近4万元,所骗钱款均用于其个人消费。2018年5月,王某得知张某发现其并非女性,随即将张某的QQ、微信拉黑后逃匿。

2019年7月,王某向公安机关报警,公安机关经侦查发现王某有重大作案嫌疑。同年8月,王某被抓获,其如实供述了相关事实。案发后,王某的家属退赔张某全部损失,取得张某谅解。

海安法院审理后认为,王某以非法占有为目的,多次诈骗公

民钱财,数额较大,其行为已构成诈骗罪。综合各项情节,法院遂依法作出前述判决。

通讯员沈星杏 记者王玮丽



手机租车刚上路就撞人

商业险不够赔,租车人背上近百万债务

晚报讯 通州的张某租了一辆车,刚开上路就撞了人,本以为可以通过商业险赔付,谁知租赁公司只给这辆车购买了5万元的商业险,由此引发了一场理赔纠纷。记者昨天从通州区人民法院了解到,该院审理了交通事故纠纷。张某由于疏于了解车辆保险情况,最终背上了近百万巨额赔偿款。

2019年9月,张某通过手机租车软件租了一辆小型轿车,并在手机上签订了电子合同、预付了一天租车费。之后,张某到店取车,在服务店门前倒车驶进道路时,该车后部右侧不慎与朱某驾驶的电动自行车发生碰撞,造成朱某受伤及两车不同程度损坏。经交警部门认定,张某承担全部事故责任,朱某不承担事故责任。

朱某在发生事故后即送医治疗,后一直处于植物人状态,朱某

家属代其向法院起诉,要求被告张某和保险公司承担医疗费、护理费、残疾赔偿金等共计160余万元。而张某所租车辆由租车公司在保险公司投保交强险和商业三者险5万元。

该案审理过程中,张某陈述其对租车的保险情况不清楚,不知道该车只投保了交强险和5万元商业险,也没有主动去了解车辆保险情况,想当然地以为至少有几十万的商业险。

通州法院经审理认为,肇事车辆承保的保险公司,要在交强险和商业险范围之内,对原告所造成的损害要先行赔付。根据商业险的5万元保额,再加上交强险所能赔付的12万元,遂判决保险公司赔偿朱某17万元。由张某赔偿超出保险限额的损失90余万元,并按照当地护工的标准按年支付朱某今后的护理费。

通讯员李倩 记者王玮丽

防范非法集资典型案例专栏

租房客,请留心长租公寓“爆雷”风险

今年7月,贵阳市的杨先生将自己刚装修完毕的一套新房委托给一家名为寓缘居科技有限公司的房屋租赁企业处理租赁业务。杨先生出示的《贵阳市房屋出租委托代理合同》显示,甲方杨先生于7月12日起将房屋交付给乙方寓缘居科技有限公司托管,截止时间为2022年9月11日,期间每月租金3500元,支付方式为“押一付一”。

一个月之后,杨先生准时收到了首月的房屋租金以及一个月的押金共计7000元。然而,在第二个房租缴付日到来之前,杨先生发现寓缘居科技有限公司已“逃之夭夭”。

而此前与杨先生对接的寓缘居科技有限公司业务员小高表示,该公司的办公地点已入

去楼空,公司管理人员均已“跑路”,自己的联系方式也被公司管理人员“拉黑”。

来自江苏的应届毕业生小丁是房东杨先生房屋的租客。小丁说,他今年7月到贵阳工作,在网上看到寓缘居科技有限公司出租房屋的信息,以2500元/月的价格与这家公司签订了租赁合同,并一次性付了13个月的房租,共计32500元。“付了一年多的钱,房东只收到一个月,如果房东赶我走,这钱还不知道能不能退回来。”小丁说。

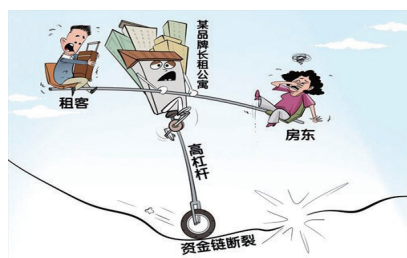
一边是承租人交了一年多租金,一边是出租人只拿到一个月的钱。面对租赁公司“跑路”,出租人和承租人都成了受害者。据了解,跟小丁和杨先生一样的受害者达数百人,他们

通过建立“维权微信群”进行信息沟通,粗略估计,被骗金额约300万元。

案例警示:

长租公寓的租客和房东都要提高风险防范意识。对明显高于市场价的收房公司,房东要多多个心眼。这种公司可能短期大量高租金收房,大量低租金出租后,就立马跑路。对租客而言,也要正确评估一下市场价,不要贪图便宜。可以采取一季一付的方式租房,这样就是出了问题损失也不大。当签订租赁合同时,要充分考虑到租金贷背后的风险,避免掉入“被贷款”的陷阱。

本文素材来源于搜狐网,由南通市地方金融监管局整理。



近期蛋壳公寓爆雷事件持续发酵,出现租客房租、押金难退,房东驱赶租客等问题,承租人与出租人上门维权,引发社会关注。今天我们就讲一个和蛋壳类似的长租公寓爆雷故事。