

存量房资金管理平台正式上线

我市首位交易客户喜拿不动产证

晚报讯 “安全、快捷！我只跑了一趟银行和房产交易中心就完成了所有手续,比以前交易方式方便多了。”10日,顺利拿到不动产登记证的市民王博开心地告诉记者。王博是我市第一位通过新上线的资金管理平台进行存量房交易的客户。

过去在存量房交易过程中,可能会出现卖方不能及时收到房款,买方在交付房款后无法顺利拿到房子的情况。本月开始,市住建局推出的存量房交易资金监管平台正式上线,使二手房交易更加安全和规范。新出台的资金

管理平台提供了类似于“支付宝”的功能,买方将交易资金存入存量房交易资金监管专用账户,其中购房贷款由银行转入该专用账户,等到房屋转移登记手续顺利完成,将监管资金划入卖方的银行结算账户。

“平台上线保障了买卖双方的权益,从而避免纠纷。”建行南通分行营业部副主任李文俊表示,存量房资金监管对银行的受理审批效率提出了更高要求,银行为此增配了人力,第一时间受理审批,这也节省了银行的办理时间。

记者从市房产交易中心了解到,截至目前,已有140笔申请资金监管的存量房交易正在进行中。需要注意的是,买卖双方在监管银行办理交易资金监管手续时,除了审批购房贷款所需的必要材料外,还需提供已预审通过的《存量房买卖合同》、《存量房交易资金监管协议》(直接在监管银行签署)、不动产权证(房屋所有权证)、交易双方身份证、婚姻证明和交易双方在监管银行开设的借记卡、存(单)折等,一步到位完成办理,以免多跑路多耗时。 记者蒋娇娇 实习生戴毓

为把特困人员日常生活照料好 我市着力构建 亲情关爱服务体系

晚报讯 截至11月底,我市共有特困供养对象2.1万人,有近1.5万人独自生活在家中,一旦生病或遇突发事件,日常生活照料便成为特困人员的“操心事”“烦心事”“揪心事”。记者昨天从市民政局了解到,我市《关于加强特困人员关爱照料促进集中供养水平提升工作的通知》日前印发,重点构建以满足特困人员基本生活为基础、全方位关爱照料多措并举的亲情关爱服务体系,着力解决特困人员的日常生活照料问题。

特困人员是社会救助体系中最基础的保障对象之一。市民政局社会救助处负责人介绍,新政策将通过规范供养标准、推进自理能力评估、拓展特困边缘群体救助、提升集中供养水平、签订落实委托照料服务协议等切实举措,确保特困人员得到全方位、高质量的日常关爱与照料服务。

根据政策部署,下阶段,全市将建立基本生活和照料护理相结合的特困供养标准调整机制。特困供养人员基本生活标准按照不低于低保标准的1.3倍制定,照料护理标准在统筹衔接现有基本照护保险和居家养老服务购买服务政策的基础上分类分档制定。通过委托评估、第三方购买服务等方式,对所有特困人员生活自理能力进行评估,并根据评估结果,确定和调整生活自理能力类别及照护标准档次。探索对无劳动能力、无法定赡养义务人(扶养、抚养义务人)、但有一定收入或财产,又无自理能力的低收入特殊

困难对象,依法依规通过遗赠扶养协议、捐赠个人收入等形式,将这部分人员纳入特困供养范围。

对于高龄、重度残疾等生活不能自理特困人员,采取跟踪关注。有集中供养意愿的,全面纳入机构集中供养;原则上对无人照料或照料不到位的全护理、半护理特困人员,全部实现集中供养;对患有精神病、传染病的特困人员将全部安置到具备相应治疗护理能力的专业机构。

同时,对农村敬老院实施“双改造双提升”工程,有针对性地提升特困人员集中供养机构软硬件建设水平,解决敬老院难以吸引护理人员、硬件设施落后、人手匮乏、专业能力水平不够等困难。到2022年,每个涉农县(市、区)重点改建至少2至3所符合《江苏省失能(失智)特困人员集中供养服务机构设置标准》,具备长期照护能力,可接收县域范围内失能(失智)特困人员的农村敬老院,实现失能失智人员相对集中照料护理,进一步提升全市特困人员照料护理专业化、规范化和规模化运作水平;到2025年,努力将当地生活不能自理人员集中供养率提升至70%以上,特困人员集中供养率提升至50%以上。据悉,目前全市所有的分散供养特困对象,已全部签订由镇人民政府(街道办事处)、所在村(居)民委员会、特困人员、照料服务人员四方参与的委托照料服务协议,明确了各方权利义务和相关职责。

记者李彤 通讯员桑永旺

曹宏俊杜坡丁亚峰冯金山该出手时就出手 南通4名见义勇为典型获省表彰

晚报讯 昨天上午,省第十二届见义勇为英雄模范表彰大会在宁举行,我市见义勇为人员曹宏俊、杜坡获“江苏省见义勇为模范”称号,丁亚峰、冯金山获“江苏省见义勇为先进个人”称号。

今年37岁的曹宏俊,就职于南通经济技术开发区社会事业局卫计处。2018年8月12日10时许,市区易家桥新村一处居民楼发生火灾,两名老人被困屋内。闻讯赶来的曹宏俊没有片刻犹豫,拿起屋外晾衣绳上被雨水浸湿的小方巾,捂住口鼻冲进浓烟滚滚的房间,往返两次将两位老人安全抱了出来。由于吸入过多浓烟,曹宏俊的呼吸道受到损伤,但他无怨无悔。“这份荣誉既是肯定和期待,也蕴含着责任和担当。”获得表彰后的曹宏俊激动地说。

同时获得“江苏省见义勇为模范”称号的杜坡,是江苏大学附属医院的一名职员,也是一名80后。去年7月,杜坡与爱人到如皋探望岳父时,发现一男子在鱼塘内挣扎,便立即跳河救人,其间,杜坡的右臂被水中异物划伤,流血不止,但他仍竭尽全力托住男子,几番周折后,成功将男子救上岸,并立即对其进行心肺复苏。待男子逐渐恢复意识,生命体征平稳后,杜坡悄悄离开了现场。

“这件事已经过去3年多了,党和政府一直都没有忘记我,先后给予县、市表彰,这次省里又给我这么大的荣誉,我感到无比光荣和自豪,我将尽我所能继续行好事、做好人。”昨天,获得“江苏省见义勇为先进个人”称号的丁亚峰动情地说。2017年5月,面对邻居家中煤气罐爆燃,如皋市



曹宏俊、杜坡、冯金山、丁亚峰(从左至右)在省第十二届见义勇为英雄模范表彰大会会场合影。

搬经镇个体窗帘店业主丁亚峰第一时间冲进现场,冒着生命危险,及时处置了漏气的煤气罐,及时消除了重大火灾隐患,丁亚峰的右臂、面部却被烧伤。

如东县洋口镇古坳村67岁村民冯金山的事迹同样感人至深。2018年6月,如东县洋口镇古坳村一对夫妇不慎从小船上落水,在附近田地做农活的冯金山听到呼救后,立即跳入宽60多米、深4米的河中,不顾自己年龄较大,几次潜入水底奋力搜寻,终将落水夫妇成功营救上岸。

此次表彰对象是2017年5月至今年4月期间在全省范围内

涌现出的见义勇为先进典型,共表彰江苏省见义勇为英雄(含群体)10名、江苏省见义勇为模范(含群体)20名、见义勇为先进个人(含群体)30名。这也是《江苏省见义勇为称号评定实施办法》颁布实施以来,首次开展的评选表彰活动。大会同时表彰“2017-2020年全省见义勇为工作先进单位”10家、“2017-2020年全省见义勇为工作先进工作者”10名,南通市崇川区见义勇为基金会获授“全省见义勇为工作先进单位”,市见义勇为基金会秘书长刘春雨获评全省见义勇为工作先进工作者。

记者张亮 通讯员葛杰

崇川区城市癌症 早诊早治项目启动 涉及3个街道3000名居民

晚报讯 10日,记者从崇川区疾控中心获悉,崇川区2020-2021年度的城市癌症早诊早治项目已启动。本年度项目自即日起至2021年3月底前,将对3000人进行防癌风险评估问卷调查,并根据综合评判对评估出的1000名高危人群进行免费的癌症筛查。

随着城市化、工业化、老龄化进程的加快,癌症已成为危害居民生命和健康的最主要慢性病之一。根据崇川区2019年居民死因统计年报显示,恶性肿瘤是辖区居民的第一位死因,恶性肿瘤发病前五顺位依次为肺癌、肝癌、胃/食管癌、结/直肠癌、乳腺癌,占所有部位肿瘤发病的66.42%。

自2014年10月,崇川区启动城市癌症早诊早治项目以来,已经开展肺癌、上消化道癌(包括食管癌、胃癌)、结/直肠癌、乳腺癌、肝癌的筛查工作,累计开展一般人群高危风险评估5.6万余人次,免费体检筛查11125人次,发现癌前病变、疑似癌症326例,确诊癌症11例,其中肝癌1例、肺癌4例、上消化道癌6例。

此次筛查将在和平桥街道、观音山街道、文峰街道具体实施。筛查癌种为肺癌、乳腺癌、结/直肠癌、上消化道癌、肝癌。筛查对象为:凡在上述街道辖区,年龄在40~74岁(以身份证出生日期为准),本市户籍常住人口(在本地居住3年以上),具有完全的行为能力、自愿参加并且能接受问卷

调查者。居民可以通过咨询就近社区医疗机构进行报名参与。需要提醒的是,已经确诊为肿瘤患者、有其他严重的内外科疾病正在治疗者或者此前参加过该项目调查的人群,均不可参加此次评估与筛查。

具体筛查流程如下:居民现场签署知情同意书,填写危险因素调查问卷,同时工作人员会对您进行少量血液采集和粪便录入。采集的血液将做乙肝病毒表面抗原(HBsAg)检测初检,采集的粪便将做粪便隐血试验(FIT)和幽门螺杆菌(Hp)感染等生物学检测。检测结果将联合高危人群入组标准对您进行风险等级评估。如果评估结果提示您为某种癌症的高风险人群,工作人员将邀请您免费参加这种癌症的相应筛查。

崇川区疾控中心强调:参加对象的所有信息(流行病学信息、检查结果等),项目组都会全程严格保密,信息由专人负责保管和录入,不会泄露给第三方。居民需要提供真实的问卷信息,按照安排进行各项检查,提供大便及血液标本用于快速筛查,配合进行以后开展的随访及健康管理工作。全程不收取任何筛查费用。市民参加本项目完全自愿,在项目任何阶段都有权利随时退出项目。欢迎符合筛查条件的市民朋友积极参与,持本人身份证主动到项目所在街道社区卫生服务中心参与问卷调查。 通讯员刘海峰 记者冯启榕

医保新增线上便民举措 六事项费用报销材料可网上预审

晚报讯 市医保中心昨天消息,医保新增线上便民服务新举措,门诊医疗费用、住院医疗费用、产前检查费、计划生育医疗费、生育医疗费、医疗救助对象零星报销等6个事项的费用报销实现线上预约审核服务。参保人员可通过医保APP上传相关材料提交费用报销预约审核,审核通过后再将报销材料原件邮寄至医保部门,办理费用零星报销业务,成功实现参保人员费用报销全过程“不见面”办理。

与费用报销线上预约审核服

务同时上线的还有异地特殊病指定医院备案服务。这两项服务实现线上经办,为异地就医人员提供极大的方便,无需返回参保地即可办理相关业务。不少参保人员成功办理后都忍不住点赞:不仅节省时间,还免去了来回奔波的辛苦。

张女士的父亲随她长期居住在上海,以往费用报销时张女士都要往返两地,“以前都要回南通办报销,有时候材料不全还要回上海补齐再回南通,两头跑实在太麻烦。”在得知费用报销可以线

上预约后,张女士立刻体验了这一服务,“现在通过线上预约,缺什么材料工作人员会告诉我,补齐后直接将材料邮寄就可以报销费用,太人性化了。”

今年,市医保中心服务科积极探索智能医保新发展,努力为参保人员提供精准化、精细化服务,持续落实各项便民服务宗旨,积极打造更加优质高效、规范便捷的医保经办服务体系,通过掌上办、网上办、邮寄办、一站式等多渠道服务方式为参保人员营造良好的服务体验。 记者何家玉