

物业在小区地面设置水泥桩

业主:导致停车难 物业:系有序管理需要



晚报讯 1月3日,我市海门区复华文苑居民小区的业主向本报新闻热线85110110反映,该小区内路面被物业设置水泥地桩,造成小区内地面无法停车,以此强行兜售地下车库,做法不妥。当日下午,记者从当地一位物业管理工作人员处了解到,相关措施系有序管理的需要。

向本报新闻热线反映相关情况的几位业主说,2021年1月3日,复华文苑物业对小区业主告知:按开发商当初签订的合同,在小区内实行人车分流,为此,在小区地面设置水泥地桩。这样一来,造成小区业主的车辆只能停在有偿提供服务的地下车库内。

业主们同时向记者介绍,复华文苑小区的业主们在大约两年前开始陆续入住,目前入住率并不高,故而并没有成立业主委员会;小区停车场规划为小区内地面停车区、地下停车场两部分,且并非所有楼层均能直接到达地下车库,因此,大家

认为目前小区硬件设施暂不符合人车分流条件。

业主们还向记者透露,去年12月底,物业通知小区业主:地下车位将有偿租赁及售卖,租赁价格为240元一个月,售卖价格为95000元一个车位;然而,因其价高并没太多销量。于是,物业从2021年1月3日开始设置水泥地桩,并且妨碍消防通道,导致西门无法通车,形同虚设。无奈之下,小区业主只能走北门进小区。

针对业主反映的问题,涉事小区一位物业人员认为这是小区规范化管理的需要,“人车分流”是立足长远必然采取的合理措施,因此业主们需要理解配合。记者周朝晖

一名中国籍船员腿部受伤 如皋边检站开通“绿色通道”紧急救助



伤员被送上急救车。 记者严春花

晚报讯 2日,马绍尔群岛籍“星宇”轮入境靠泊如皋港阳鸿码头,船方向如皋边检站求助,表示一名中国籍船员因腿部受伤需下船就医。

如皋边检站迅速开通“绿色通道”,与海关、卫健委、代理公司和码头等进行多方联动,严密进行疫情监控、信息核查、登记通报等措施,提前办理好预检手续,船舶靠港后第一时间正检并安全顺利地完成了该轮船员换班任务。

自疫情发生以来,如皋边检站严把口岸疫情输入关,注重排查精准防控境外疫情输入,依据大数据筛查,提前制定船员换班方案,综合研判风险等级,核查船舶航行轨迹和船员途径港登陆情况,建立边检查验、海关检疫、信息通报、船方自管、专车接送、定点隔离六道程序,有效助力港区企业正常运转,确保港口生产安全无虞。

通讯员杨永茂 记者严春花

用高科技工具出老千,一晚赢取上万元 一男子因涉嫌诈骗被提起公诉

晚报讯 利用高科技“工具”当“赌神”,一晚上就能轻松赢取上万元,却没想到等待他的是冰冷的手铐。启东市人民检察院4日消息,启东男子浦某因涉嫌诈骗罪已被依法提起公诉。

2019年底,浦某偶然听人说起有套打牌的专用“工具”,打牌时可以瞬间升级为“赌神”,自觉来了生财之道。以3600元的价格买回后发现,“工具”是一部外观像苹果手机的改装机,配套的还有耳机、耳机

电池、特制扑克牌,手机是改装的,侧面装有红外探头,手机内隐藏安装软件,扑克牌牌面有肉眼看不见的码,可以通过红外探头看到;扑克牌放在探头前,手机内的软件就可以扫描侧面的码,可以看出点数和龙花色,手机软件计算后根据结果通过手机屏幕或者耳机报出这个结果。

浦某如获至宝。在2020年4月10日晚,伙同被告人茅某、朱某(另案处理)等人,至汇龙镇一民宅,

使用上述作弊工具,通过相互配合,先输点小钱降低受害人防备,再坐庄赢取大钱,最终共骗取被害人张某某人民币11000元,被害人杨某某人民币500元。4月16日晚,又再次骗取被害人顾某人民币500元。

浦某等人涉嫌诈骗一案,由启东市公安局在办理另一起赌博案中发。尚未从“赌神”感觉中回过神来,浦某等人很快被公安机关抓获归案。通讯员张娟娟 秦晓微 记者何家玉

司法拍卖买下手机“靓号”又悔拍 一竞买人花5000元买了教训



晚报讯 在司法拍卖中,竞买人黄某盲目拍下手机“靓号”后反悔,为此付出了冲动的代价。记者4日从启东法院了解到,因重新拍卖价款低于原拍价款,该院对原告竞买人黄某银行账户强制扣划5000元,用于“补差”。

此前,启东法院在某案执行过程中,对被执行人所有的手机

号码使用权进行公开拍卖,起拍价定为1000元。黄某作为竞买人共出价六次,以最高价20240元竞得该拍卖标的。因黄某事后后悔,未在规定时间内支付尾款,法院作出裁定,重新拍卖并没收黄某已缴纳的保证金200元。

其后,启东法院对手机号使用权重新拍卖,另一竞买人以15040元竞买成功。但由于重新拍卖价款低于原拍价款,原竞买人黄某须弥补重新拍卖价款低于原拍价款的差价。启东法院通过强制扣划措施,将黄某银行存款中的5000元“补差”到位。

据介绍,在司法拍卖过程中,很多人抱着“低价捡漏”的心态参与竞拍,尤其是在酒类、饰品

等小标的拍卖出价时,体验了一把疯狂加价的乐趣,等到付款时又以各种理由不想要了,要求法院按一般商品作无理由退货处理。此前,启东法院在拍卖系列白酒中,成交的646箱中就出现了5起悔拍情形,共计没收保证金300元,执行补差款2500元。在拍卖上海某房产时,该院因竞买人未支付尾款没收其保证金40万。

法院提醒,参加竞拍人员应注意仔细阅读竞拍规则,当拍卖价格超出心理价位时,及时停止出价,避免因悔拍而承担没收保证金、补差、罚款等相应法律责任。

通讯员王俊博 记者王玮丽

补给能量 排忧解难 传递关爱 “党员爱心站”获赞

晚报讯 3日上午,中国石化南通石油分公司开发区加油站员工李志明在“党员爱心站”接到司机倪先生送来的锦旗。手机失而复得的倪先生从上海赶来,握着李志明的手不住道谢:“这手机里有非常重要的客户资料,要是找不到损失就大了。”

新年前夕,中石化南通石油分公司新一批10个“党员爱心站”授牌。自2018年以来,公司围绕“八个一”标准建设,累计建成29座“党员爱心驿站”,夏供绿豆汤、冬有姜糖水,能够热饭热菜、应急救援、充电充气、看书读报,成为广大群众特别是户外劳动者用餐放松的补给站、学习交流的加油站、解决困难的服务站、传递关爱的能量站。

市民简女士一次在越江路加油站遗失驾驶证,“党员爱心驿站”站长朱小玉得知后立即调阅监控,经过两个多小时的寻找,终将驾驶证交还简女士的手中。“一次去菜市场买菜被车撞了,腿上磨破了皮直流血,‘党员爱心站’站长从药箱里拿出药品为我擦洗伤口,贴上创可贴,还帮我推车拎菜,一直到家。”加油站附近居民李盘华回想起爱心站的关爱,依然感动不已。

“发挥党员‘带头’作用,带动员工参与,共同传递温暖。”中石化南通石油分公司总经理、党委书记吴和林表示,今年公司还将新建10座“党员爱心站”,持续扩大服务范围,用心把爱心站建设成户外劳动者和群众的休息站、能量站、暖心站。

记者张亮 通讯员秦茹 张白峰

<p>《江海晚报》 二手房广告 ——花钱少,效果好,为您带来无限商机 广告投放热线:68218965</p>	<p>久和中介 莘园路市级机关第二幼儿园东侧 85113759 15051270211</p> <p>金城大厦 4/电 138m² 中装 二附启秀 280万 光明新村 6/6 82.5m² 2.5-1 中装 149.8万 光明新村 6/6 67m² 2-1 楼上自建二间 132.8万 汇富花园5/电 135m² 3-1 婚房装修50万 300万 北园新村3/6 135m² 车7m² 精装修 298万 佳成花园 1/车 135m² 3-2-2 北车库15m² 248万 滨江花园 5/5 60/103m² 精装 送车库 246万</p>	<p>银河中介 城隍庙东小城北街00米北园新村13幢18号店面房 13862968413 15950810928</p> <p>桐墅湾21/22层2室2厅98m² 品牌精装【三中空学位】 330万 中海铂樾府11/16层4室2厅3卫175m² 品牌精装【楼王】650万 白家园3/6层2室半72.5m² 简装【二附启秀空学区房】 275万 东景国际12/20层66m² 新品牌精装两层实际面积120m² 78万 和兴花园3/6层2室1厅83.5m² 精装双阳台车库7.5m² 318万 文峰北苑5/6层3室南双阳台121m² 精装车库12m² 339.8万 富贵园3-4层4室2厅2卫129m² 豪华精装二附学区房 580万 中南锦悦5/电2室2厅90.19m² 第一排开发商精装 188万</p>	<p>天安中介 江景苑菜市场南门外 85595336 13390945336</p> <p>名都广场 5/18 三室阳光厅 165m² 精装 空学位 479万 光明东村 2/6 四室阳光厅 170m² 豪装 南汽车库35m² 空学位 380万 恒基花园 4/6 二室二厅 138.5m² 实际面积150m² 南车库37m² 豪装中央空阔地 325万 文峰花园 5/6 三室一厅 80m² 南车库15m² 中装 二学区房 空学位 275万 江景苑 1/18 二室阳光厅 125m² 车库11m² 毛坯 有钥匙 超低价 阳光充足 210万 天安花园 4/6 三室阳光厅 135m² 地下室16m² 豪装 景观房 空学位 365万 新桃园 2/6 三室一厅 107m² 新精装 空学位 255万</p>	<p>顺和房产 SHUNHE 买房卖房 顺和帮忙 ——南通人自己的房产中介</p> <p>看房热线:18796152666 南通市顺和房地产代理有限公司</p>
<p>天苑中介 文峰路15号文峰桥北首 15862825879</p> <p>二期启秀学区房,名都广场1X118楼建180m²精装 470万 城中 三双学区房,濠南路55楼 上50下79m² 精装很好 有合用车库 空学位 280万 二期启秀学区房,白家园5楼建60m² 现代装修 空学位 265万 城中 三双学区房,文峰花园6楼建75m² 精装 小坡上4年楼 230万 学士府中上房 建100m²+10m² 车库 毛坯 225万 家和花园5/车 建120m²+15m² 车库 中装 192.8万 朝晖一期 启秀学区房,光明新村4/6楼建48.6m² 小坡上初一毛坯 130万净无税</p>	<p>家乐中介 物价大楼一北侧(钟楼广场东侧) 18912270383 13057019586</p> <p>北濠桥新村(实验小学)5/6 2/1 60.5m² MBRK 精装 119.8万 德民花园 1/车 3/2/2 129m²+21m² (车库) 精装 222万 易家桥新村 5/楼中楼 2-1/3-2 135m²+80m²+车库10m² 精装 226万 时代悦城 9/电 3/2 115m²+车位 精装 位置佳 296万 保利香槟国际 31/电 3/2 137m² 车位1个 美式经典装修 330万(净) 城市之光 14/18/4/2/2 142m² 精装 338万(净) 健康公寓(二附启秀学区) 4/6 3/2 139.52m²+16.28m²(车库) 精装 490万 名都广场(二附启秀学区) 11/电 4/2/2 175m² 精装 480万</p>	<p>梦路中介 城南小学对面 15962750368 15950810021</p> <p>银花苑3/车 3-1 127m² 车9m² 中等装修 城中三中空学位 366万 方大花园2/6 3-1 89m² 精装 全阳光 168万 城南新村4/车 2-1 74m² 车8m² 精装 148万 段家坝3/6 3-1 85m² 简装 138.8万 光明东村6/7 2-2 77.5m² 精装 启秀空学位 150万(净) 裕丰大厦X/电 3-2 156m² 南北通透 装修 358.8万 裕丰大厦X/电 3-1 123m² 南北通透 精装 328万 光明东村3/6 3-1 73m² 装修 启秀空学位 155万</p>	<p>无忧谷房产 中天福邸3-3号 18912291839 85532728</p> <p>启秀星河城 3F/6F 4-3-1 190m²+32m² 车库 268万 友谊家园 7F/11F 2-2-1 112m² 268万 森大蒂 1/车 4-2-2 160m²+22m² 车库 405万 银花苑 2F/6F 2-1-1 69.84m² 276万 新港花园 9F/11F 2-1-1 84m²+11m² 车库 175万 钟秀路南方公寓 2F 233m² 毛坯 租10万/年 280万 观音山中桥名邸 3F/18F 3-1-1 126m²+12m² 208万 碧桂园 2F/6F 2-1-1 63.18m² 155万</p>	