

安置房登记儿子名,又与儿子做交易,儿子反悔欲解除合同

体现正确价值导向,父子官司被厘清

父亲的老房拆迁后安置了三套房屋,其中一套登记在儿子名下,儿子又以借款名义将该房屋抵押给父亲。事后儿子反悔,将父亲诉至法院要求解除抵押合同。记者11日了解到,崇川法院审理了这桩发生在父子间的离奇官司,一审判决驳回了儿子的全部诉讼请求。

2014年,老李名下的农村房屋拆迁,安置了三套房屋。除了儿子小李之外,老李还有一个继子,为平衡双方利益、避免将来发生纠纷,老李决定将其中两套房屋分别交给小李和继子进行产权登记,剩余的一套房屋出售,所得款项用于两套房屋的认购结算和装修。

考虑到小李从小性格顽劣,老李认为,若是把房子完全交给小李,将来自己可能会老无所依。经过协商,他与小李做了一个“交易”,即房屋登记在小李名下,同时小李要以借款的名义将该房屋抵押给自己。确定好方案,父子二人一起到不动产交易中心签订了抵押合同,约定小李向老李借款100万元,借款期限30年,小李以其名下的房屋抵押给老李作为担保。

办好抵押登记,老李长舒了一口气,他与老伴搬到小李装修好的新房,准备颐养天年。谁知没过多久,小李变卦了。他偷偷将家中保险柜撬开,拿出房屋产权证准备办理抵押贷款遭拒,原因是这套房已经办过抵押。小李只得要求老李解除抵押,但老李不同意。于是,小李一纸诉状将父亲告到了法院。

庭审中,小李表示,自己也是老房子的拆迁安置人口,本身就对安置房屋享有权益。父亲没有与其协商,而是欺骗其在抵押合同上签了字,实际双方根本没有借款的意愿,父亲也从未出借过100万元。他直言不讳,称自己用房屋抵押贷款是为了偿还外债。老李承认确实没有出借100万元,但辩称为了防止小李擅自处置房屋,双方协商一致后才签订借款抵押合同并办理抵押登记的。

崇川法院审理认为,本案的法律关系并非普通意义上的合同关系,不能仅以借款及抵押担保的法律关系进行评价,而应当结合双方的亲缘关系、房屋的来源与性质、合同签订的背景等因素综合审查,并积极适用社会主义核心价值观来引

导当事人行为,体现正确的社会价值导向。首先,房屋登记在家庭成员一人名下并不必然就是登记人单独所有,很多情况下该家庭其他成员也是房屋的共有人,老李也明确表示房屋并非就是赠予小李。其次,小李与老李签订借款抵押合同并申请抵押登记足以表明其已与老李达成合意,并清楚知晓该行为将产生的法律后果。最后,老李父子之间以借款形式设立抵押,仅仅是对拆迁安置这种特定权益的一种处分行为,该处分仅是家庭内部的一种约定,目前并无证据证明双方的行为损害到国家、集体或者第三人权益。

综上,崇川法院认为,小李以借款未履行即要解除借款抵押合同并涂销抵押登记违背了双方真实意思,有违诚实信用的基本原则,其无视房屋的具体来源、安置权益的性质以及老李设置抵押权的初衷,也有违和谐、诚信、友善等社会主义核心价值观,故一审判决驳回了小李的全部诉讼请求。

小李上诉后因未及时缴纳上诉费用,二审法院裁定按小李自动撤回上诉处理,目前一审判决已生效。

(文中所涉人物均为化名)

本报通讯员顾建兵 本报记者王玮丽

“傍名牌”“假名牌”被查

南通三案入选省知识产权保护典型案例

本报讯 11日,省市场监管局通报全省市场监管领域知识产权执法情况,并发布2020年全省知识产权保护相关典型案例。我市查办的1起案件入选“十大涉外典型案例”,2起入选“十大典型案例”。

十大涉外典型案例中,大兵团健身器材南通有限公司侵犯他人注册商标专用权案入选。2020年11月,如皋市市场监管局接到举报后,前往当事人经营场所开展检查,在现场发现标有“TECHNOGYM”字样的哑铃、杠铃、杠铃片1470个,以及印有“TECHNOGYM”字样的磨具14个。经查,“TECHNOGYM”为权利人注册商标,商标权利人系注册于意大利的一家世界顶级健身器材制造商,是七届奥运会指定器材供应商,在业界享有极高的知名度。当事人生产的哑铃、杠铃及杠铃片,与权利人注册商标核定使

用的商品属于同一种商品。当事人将“TECHNOGYM”字样铸印在产品上,足以起到识别商品来源的功能,属于商标使用行为。当事人在案涉产品上标注的“TECHNOGYM”字样,与权利人注册商标相比,字母构成与排列顺序一致,仅在字体上存在差别,应当认定为在同一种商品上使用与其注册商标相同的商标。执法人员依法对当事人生产记录、销售凭证进行查阅,发现当事人侵犯注册商标专用权违法经营额巨大,仅库存涉案健身器材货值已达17万元,遂依法将案件移送公安机关。

南通青溢物流有限公司销售侵权“海螺牌”水泥案入选“十大典型案例”。该公司在未取得海螺注册商标权利人授权或许可的情况下,自2019年11月份开始,从无法核实具体来源的个人手里以0.7元/条

的价格购买了标注注册商标“海螺牌”水泥袋,擅自将购进的散装水泥灌装到印有“海螺牌”的水泥袋中。当事人以460元/吨至575元/吨不等的价格,将自己分装的标有“海螺牌”注册商标的水泥销售给孝感某公司、苏州某公司,违法经营额合计超54万元。执法机关依法责令当事人立即停止侵权行为,处罚60万元。本案是在“六保六稳”的大环境下,根据群众举报而查处的一起涉重大民生工程的典型系列案件之一,南通市场监管局根据这一线索,组织全市共查处了10余件商标侵权水泥系列案件。

在另一起典型案例中,当事人南京双茗茶叶有限公司因销售侵犯“安吉白茶”地理标志证明商标的产品,被通州区市场监管局查处。办案机关依法责令当事人停止侵权行为,对当事人作出没收涉案产品,罚款5000元的处罚。

记者王玮丽

黑客盗取他人QQ诈骗 “好友”借钱小心是套

晚报讯 QQ作为一种常用的社交工具,给大家的日常工作和生活提供了很大的便利。但如果有人通过QQ向你借钱,可就要掂量掂量了。在启东市人民检察院办理的一起诈骗案中,犯罪分子就是通过QQ冒充好友借钱,不少人因此上当。

刘某是个00后,平时对计算机网络方面的知识比较感兴趣,他发现很多人使用QQ号没有绑定手机号码,就利用这个漏洞在家捣鼓出了破译QQ密码的方法。在盗取别人QQ后,刘某觉得自己找到了一条生财之道。他通过查看号主的QQ空间等信息,

大致摸清了与QQ好友间的关系,然后冒充号主的语气以生病急需用钱等理由向他们借钱,很多好友未经核实就将钱转给了刘某。采用这样的手段,他一共骗取了8000块钱。

当刘某还在做着发财美梦时,家住启东的一名受害人向公安机关报了案。刘某很快被抓获归案。经启东市检察院提起公诉,法院以诈骗罪判处刘某有期徒刑六个月,缓刑一年,并处罚金8000元。

检察官提醒大家,在使用聊天工具时,如果对方提出借款,一定要进行核实,以避免不必要的损失。通讯员陈华 记者何家玉

女工死亡赔偿一拖八年 警网融合消弭棘手难题

晚报讯 女工在企业意外发病送医后死亡,8年来赔偿问题久拖不决。海安警方全力打造“平安前哨”工程时“挖”出这桩旧案。11日,死者家属对记者说起此事,既感动又感慨。

此事,还要追溯到8年前。2013年6月7日,祖师庙村村民张某的母亲陈某,在海安市某食品加工公司应聘试用期间,在车间内突发疾病,公司将其送医后抢救无效死亡。事后,双方未能及时有效地沟通,因而赔偿问题一直未能达成一致。此后,这事一搁置就是8年。

随着近期“平安前哨”工程深入推进和“警网融合”工程落地生根,海安市公安局城西派出所及村居网格员,联合开展一系列矛盾纠纷排查化解工作。1月份以来,城西派出所组织网格员通过排查发

现:张某准备就母亲死亡一事到公司再次讨要说法。与此同时,该公司片区网格员也在工作中发现8年前遗留的这一问题。

城西派出所平安前哨指挥室接收到这一信息后,迅速组织各方力量介入,通过对死者家属和厂方工作人员的走访,详细了解8年前此事的来龙去脉。1月5日下午,城西派出所组织双方到所调解,经过10个小时连续工作,最终促成双方达成协议。

久拖不决难题一朝获解背后,是城西派出所扎实推动“平安前哨”工程建设,以“枫桥式公安派出所”创建活动为抓手,紧紧围绕“警网融合”新模式取得的喜人成果。在此期间,他们累计收集3000多条隐患信息,调处矛盾纠纷1500多起,主动为群众办理服务事项7800多件,做到“人在网中走、事在网中消”。

记者周朝晖 通讯员闾狄

南通报业分类信息线上推送平台正式开通,南通日报微信、江海晚报微信、南通发布APP同步推出,百万粉丝平台加持,有效信息轻松获取!

南通报业通通帮邀您免费发布分类信息

应广大市民需求,招募体验官的活动继续进行。体验期内,分类信息免费发布,期满可享信息发布费独家优惠。 帮帮热线:85118889



鸿运婚介
诚实守信 无婚托婚介
不满意,不付婚介费
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上
征婚 85292569 QQ:1252832854
热线13962983156 15851252008

一生缘征婚交友
热线:15996647257 15996647877 微信号:15996647877
男 30岁 1.75 短婚 上市公司副总 住房6套 车 大气
男 36岁 1.75 短婚 医院办公室 多套房 车 素质高
男 31岁 1.77 未婚 高中教师 有车 房 人品好
男 40岁 1.77 离异 公司副总 有车 房 帅气
男 45岁 1.75 离异 有车 房 年薪20万 随和
男 56岁 1.74 丧偶 公务员 有车 房 顾家
地址:人民路王府井红绿灯东北口89号楼上404室



法缘法律咨询
各种法律事务咨询,调查解决婚姻危机、债权清欠等问题,拆迁咨询等
地址:江海大道工农北路飞鹤花木市场内B13(好停车)
电话:13382386618



顺喜搬家
单位搬迁 设备搬运 搬钢琴 长途搬运
13773650825 华联北

双喜搬家
专业搬家 企业搬迁 空调家具拆装 长短途货运
手机:13962806878
地址:孩儿巷北路15号

满意
公司成立23年 专业搬家车辆8辆
本地实体 日夜:85112772

大众搬家
居民、企业搬迁
家具空调彩电拆装
13328090150
工农路555号东楼(开发区、原港闸区有分点)



咨询请扫码

登录请扫码