



# 打造老旧小区改造的“崇川样板”

崇川区召开推进会,对今年老旧小区改造工作进行再动员、再部署

## 践行嘱托开新局

争当表率 争做示范 走在前列



**晚报讯** 昨天,崇川区召开老旧小区改造推进会,对2021年老旧小区改造工作进行全面动员部署,着力营造“从早从紧从快”的工作氛围,推动全区上下进一步统一思想、凝聚合力、狠抓落实,确保圆满完成全年目标任务,打造老旧小区改造的“崇川样板”,为勇当“两争一前列”排头兵作出更大贡献。区委副书记、区长黄卫锋出席会议并讲话,区委常委、区政府副区长谢小兵主持会议。区人大常委会副主任沙丽萍,市城管局党组副书记、区政府副区长、区城管局局长顾斌,区政府副区长张文锦出席会议。

黄卫锋在讲话中强调,要提高站位、深化认识,以更强烈的责任意识抓好改造工作。老旧小区改造既是政治任务,也是发展工程、民生工程,站在“十四五”的新起点,全区上下要积极秉承“品质为先、精细管理”的城市发展理念,将老旧小区改造作为焕发片区活力的重要突破口,努力建设与中心城区相匹配的生活空间,为全市乃至全省提供老旧小区改造的崇川样板。在具体的推进过程中,必须坚持“人民城市为人民”思想,认真倾听群众呼声,真正把工作做到群众心坎上,让群众切实在城市发展感受到更多温度。要用心用情、精雕细琢,以更细致的工作举措提升改造实效。既要狠抓建筑立面、道路绿化等硬件改造,也要注重物业管理、居民服务等软件升级,力促颜值、内涵双提升,持续增强群众获得感、幸福感。要把好“设计关”,主动对标上海、浙江等地优秀案例,将老小区改造与美丽街区建设相结合,融入江海文化特色,进一步完善配套设施,推动小区形象、功能全面提升。要把好“质量关”,坚持把“质量就是生命”的要求贯穿于每个工程、每个节点,坚决

做到严格源头管控、严格过程监管、严格工程验收。要把好“民意关”,进一步加强舆论氛围营造,充分激发群众积极性和参与度,做到决策共谋、建设共管、成果共享。要把好“管理关”,建立健全“一次改造、长期保持”的长效管理体系,不断提升物业管理水平,切实巩固改造成果。要凝心聚力、真抓实干,以更有力的组织体系推动改造进程。各相关单位要牢固树立一盘棋思想,强化协调配合,切实履行职责,靠前落实责任,加强科学调度,千方百计化解难题,推动形成齐抓共管、强力推进的工作格局。要强化组织推进。进一步突出效率意识,确保做到任务分解到位、一线推进到位、规范管理到位。要强化考核督查。充分发挥考核“指挥棒”作用,坚持以实绩论英雄,真正考出干劲、考出拼劲。要综合采用动态督查、专项督查、重点督查等方式,实行全过程把关,坚持有责必问、问责必严。要把老旧小区改造作为锤炼年轻干部的主战场,进一步丰富鼓励激励举措,坚持奖惩分明,积极容错纠错,持续激发干部队伍的活力和战斗力。

张文锦就今年的老旧小区改造工作作全面部署。区城管局、市政局、和平桥街道、唐闸镇街道、天一公司作表态发言。

会前,黄卫锋一行先后来到易家桥新村、中南苑、公园三村,实地察看现场情况,详细了解工作进展,对改造中存在的问题进行了现场会办。据介绍,2020年,全区11个老旧小区改造项目基本完成,取得了较为显著的成效。2021年,根据崇川区老旧小区改造“十四五”规划,将安排50个老旧小区改造项目,其中市、区为民办实事项目10个,涉及9个街道278万平方米,任务量是去年4倍。

区纪委监委、区委组织部、宣传部分管负责同志,区政府办、财政局、审计局、信访局主要负责同志,区市政局主要负责同志、分管负责同志和科室负责同志,区住建局、环卫处主要负责同志、分管负责同志,区城管局分管负责同志,相关街道主要负责同志、分管负责同志,代建中心、天一公司、城镇公司、天生公司主要负责同志、分管负责同志等参加活动。

王菲 邓慧华

立春还有哪些习俗吗?”来自崇川学校的王佳焱抢先举手,告诉志愿者阿姨:“立春是2月3号。”参加活动的家长们一致为她点赞,为活动营造了热闹互动的氛围。接下来,孩子们带着求知的好奇心跟着志愿者一起开启“民俗之旅”,知晓了立春的由来,立春“送立春帖子、赶春牛、探春”等习俗,学习了“东风解冻,蛰虫始振,鱼陟负冰”知识,一起诵读了《咏柳》等春的诗句。

活动最后,社区韬奋书吧还为每个孩子送上了《春夏秋冬》二十四节气的读本,希望孩子们疫情期间能减少外出,做好个人防护,在寒假里多读书、读好书,也倡议家长能够正确引导孩子,净化孩子的学习环境,为“护苗行动”贡献自己的力量。

周小玉

## 春风行动,在书香里传承非遗

### 社区故事汇

“东风带雨逐西风,大地阳和暖气生。万物苏萌山水醒,农家岁首又谋耕。”昨天上午,崇川经济开发区国胜社区党群服务中心传来清脆的诵读声,这是社区韬奋书吧乐活读书社开展的“春风行动 书香里的非遗传承”活动。来自辖区的12对亲子家庭一起参与其中,在立春到来之际,学习二十四节气的民俗知识。

“大家知道立春是哪一天吗?大家知道

## 资深“美容师”提升优质水环境

### 品质提升 在行动

2月的清晨还带着寒意,一名身着橙马甲的保洁员撑着小船出现在幸福港河上。他一边用捕捞网的长杆敲碎稍许冰冻的河面,一边用网兜娴熟地打捞着河面的漂浮物。他叫左兰付,从事河道保洁工作已有10年之久。2011年,凭着踏实能干、不怕吃苦的工作劲头,他顺利成为幸福街道的一名河道保洁员。

“小伙子,钓完鱼,记得把你的垃圾带走!”“小姑娘,不要再顺手把垃圾袋扔到河里了!”每次碰到河边有不文明的行为,他都会主动进行劝阻,耐心教育存在不文明行为的市民。河道保洁工作虽然看上去简单,

但其中的辛酸只有他自己知道。冬天,他冒着凛冽的寒风,手冻得通红;夏天,他顶着烈日,忍受水面蒸腾的热气。十年如一日默默的付出,只是为了让水更清、岸更绿。

在幸福街道,像幸福港河这样的河道共有17条,有的在住宅小区内,有的在城市道路旁。“城北大道以南进行过河段整治,河坡护岸以及两岸绿化配套齐全,小小的河道已经成了周边小区一道靓丽的风景线。”左师傅自豪地说道。

为了守护美好家园的水环境,幸福街道以河清、岸绿、水净为目标,以城市环境大整治、城市面貌大提升长效机制为为抓手,积极采取措施,推进河道保洁管护工作常态化。下一步,街道将强化保洁队伍的管理、加大河道巡查力度,确保在“城市环境大整治、城市面貌大提升”过程中,提升辖区居民的幸福感与获得感。

陆坡 姚建兵

## 坚定走好生态优先绿色发展之路

崇川区多措并举,实现生态效益与经济社会效益和谐统一

“我们的城市越来越美了!”每天早上或傍晚,到观音绿廊散步已经成了家住崇川经济开发区世伦桥社区的陆恒太的习惯。从黑臭难闻的八一横河到风景如画的美丽绿廊,观音绿廊的“蝶变”为周边市民生活带来了实实在在的改变。

城市是现代化的重要载体,也是人口最密集、污染排放最集中的地方。崇川区致力科学合理规划城市的生产空间、生活空间、生态空间,既提高经济发展质量,又提高人民生活品质。“十三五”期间,崇川区大力推进生态文明建设,PM2.5平均浓度较“十二五”末下降36%,中心城区20条黑臭水体全面消除。高标准实施沿江沿河城市绿廊建设,城市绿化率、林木覆盖率分别提升至45%、25.6%。

拥有7公里沿江岸线的五山片区,已成全国滨江生态修复的典范、南通亮眼的生态名片。而就在几年前,五山片区还是小景区、老港区、破厂区、旧小区相互交织的城市角落。2016年年底,市委、市政府为贯彻落实习近平总书记关于长江“共抓大保护,不搞大开发”的指示要求,下定决心推进五山和滨江地区生态修复工作。在五山滨江片区生态修复工作中,崇川是主战场主阵地。一批低效利用、污染严重的工业岸线、散货码头和低端产业进行了腾退、搬离,大量村组非居等拆除一空。根据不完全统计,崇川区拆除的街道、村组资产面积近21万平方米,直接经济损失达4800余万元。移港退产,是生态修复,也是转型升级。接下来,滨江地区的建设将驶入快车道——对标深圳蛇口太子湾的狼山国际邮轮港正式立项,3年至5年内,国际化、现代化、品质化的新滨江将呈现在大家面前。

绿色效益进一步得到释放。崇川区正大力发展绿色生态游,着力打造长三角富有魅力的旅游目的地。2020年,南通森林野生动物园成功创建国家4A级景区,唐闸古镇汤家巷被评为全市首家省级非遗旅游体验基地,五山滨江片区生态游吸引省内外游客争相“打卡”。串点成线、连线成片,崇川区探索建立五山、森林野生动物园、城市绿谷等景区联票机制,开辟“滨江、濠河、运河”水韵生态旅游专线;以举办首届“崇川区农旅文化节”为契机,加快都市农业公园建设。

接下来,崇川区将致力打造“三生融合”发展典范区,科学合理规划生产空间、生活空间、生态空间,实现生态效益和经济社会效益的有机统一。持续放大五山地区生态修复示范效应,优化沿江生态布局;实施水韵提升行动,进一步拓展治水范围、整体推进环濠河绿色经济生态圈建设;拓展城市绿地空间,实施300米见绿、500米见园“增荫添彩”工程;扎实推进美丽运河、美丽街道、美丽社区、美丽阳台建设,实施城市道路品质提升、景观绿化品质提升、沿街店铺专项整治等工程,让绿色成为高质量发展最动人的色彩。

本报记者袁晓婕

2月1日,学田街道人大工委组织学田组人大代表开展“心系困难群众 真情传递温暖”行动,8名人大代表分别给辖区80户困难群众送去米、食用油等生活物资,并仔细询问其生活和身体状况,给予困难群众物质上的帮助、情感上的温暖和精神上的鼓励。

汤建军



2月1日,新城桥街道朝晖社区关工委联合棕编非物质文化遗产工作室,在小百灵驿站开展“感受棕编魅力、体验工匠技艺”体验课,棕编非遗传承人现场传授棕编技艺。在老师手把手指导下,孩子们都拥有了自己亲手制作的棕编作品。

付廷锋

2月1日,陈桥街道仁和社区党总支联合农业农村和社会事业办开展“写福送福”活动,结合社区网格化管理,组织网格内青少年、志愿者、老党员与异地过年者一起感受年味,让留通过年的群体真正感受到“大家庭”的温暖。

严丽