

# 弃买“内部特价房”，退钱咋这么难？

## 消费者多次索要意向金退款未果，销售员称正在走流程

晚报讯 一女子为启东恒大威尼斯推出的“内部特价房”心动，支付了2万元意向金。后因家人有不同意见女子放弃购买，然而，索要意向金未果。无奈之下，女子向包括市政府热线在内的多个部门求助。昨天下午，记者就此采访该房产销售人员时，对方表示：正在走流程。

反映此事的卫小姐今年30岁，苏州人。今年1月初，卫小姐在网上看到启东恒大威尼斯发布的相关房产广告，了解到有“内部特价房”在售，她很是心动。

“当时，我就觉着价格不是太贵，我能够承受，在当地购置一套也不错。在并没有了解是哪个小区、具体是什么楼幢的情况下，就通过建行和江苏银行手机网银预付了2万元意向金。并且，两名销售人员一再强调，如果不想买了，意向金是随时可以退回的。”卫小姐告诉记者，“后来，我家人觉得在当地购房

没必要，于是，我就听从家人意见放弃了购房意向。可是，当我多次和销售人员交涉退款事宜时，却遭到对方各种借口推诿，始终不能拿回这笔钱。不得已，我只得向南通市政府热线等部门投诉。”

卫小姐说，她交的只是意向金，并非订金或定金，开发商不退款是没有道理的。

根据卫小姐提供的联系方式，记者随后找到了启东恒大威尼斯销售人员陆小姐。

“我们没有说不退钱给她，但是，需要走相关的流程。”陆小姐听记者转述投诉人卫小姐的诉求后，反而向记者大倒苦水，“遇到这样的事情，事实上我都被烦死了！实事求是地说，我已经在我所负责的这个销售环节上做好了该做的申请退款事宜，后面的事情，是公司财务等部门的事情，我都帮卫小姐催了好几次了。由于反复在解释，说实在的，我现在感觉很崩溃！”

记者周朝晖

这“招”威慑老赖效果更好

## 南通首例“拒执罪”自诉案审结 包工头因拖欠工伤赔偿款被罚



包工头龚某欠着4万多元工伤赔偿款不给付，成为被执行人之后，有能力履行却迟迟不愿履行。无奈之下，原告向法院提起刑事自诉。2月23日，启东法院审结这起“拒执罪”自诉案，龚某虽迫于高压履行了所有还款义务，但还是被法院以拒不执行判决、裁定罪判处有期徒刑6个月。据悉，这是我市审结的首例“拒执罪”自诉案。

2017年，张某在龚某承包的工地上做木工时不慎受伤。经协商，由龚某负责此次工伤事故，赔偿张某4.5万元。后龚某拖欠4.3万元一直未付，张某多次催要未果，遂诉至法院。

2020年8月，启东法院依法判决龚某给付张某4.3万元。判决生效后，龚某未主动履行法律文书确定的义务，被申请强制执行。

执行过程中，启东法院查封了龚某名下的汽车并要求其将该车交付法院拍卖，但龚某将该车借给他人使用，未能交付给法院处置。启东法院依法执行到龚某某部分钱款后，其尚有3.6万余元的给付义务未履行。法院查实，龚某另有较大数额钱款用于经营、消费等各项支出，其上述行为致使法院判决无法执行。

转机出现在张某向法院提起龚某拒不执行判决、裁定罪的刑事自诉。此后，龚某主动到案接受调查，如实供述了自己的罪行，并签

署了认罪认罚具结书。在审理阶段，主动履行了法律文书确定的全部还款义务，并取得自诉人张某的谅解。

启东法院认为，龚某对人民法院的判决、裁定有能力执行而拒不执行，情节严重，其行为已构成拒不执行判决、裁定罪，依法应当追究刑事责任。综合考虑其自首、自愿认罪认罚、取得自诉人谅解等量刑情节，作出前述判决。本报通讯员王麒 本报记者王玮丽 黄海

### 法官说法

何为刑事自诉案件？

刑事自诉案件是指，被害人向人民法院提起诉讼，由人民法院直接受理的轻微刑事案件。根据《中华人民共和国刑事诉讼法》第二百一十条的规定，自诉案件包括侮辱、诽谤等告诉才处理的案件，也包括被害人持有证据证明对被告人侵犯自己人身、财产权利的行为应当依法追究刑事责任，而公安机关或者人民检察院不予追究被告人刑事责任的案件。根据《最高人民法院关于审理拒不执行判决、裁定刑事案件适用法律若干问题的解释》的规定，拒不执行判决、裁定罪案件满足一定情形的，也可以自诉案件立案审理。

本案中，龚某对生效判决确定的给付义务，有能力履行而拒不履行，法院要求其交付车辆进行拍卖，其却通过将车辆借给朋友使用的方式规避执行，致使生效判决无法执行，其行为已经构成了拒不执行判决、裁定罪。作为申请执行人，张某通过自诉方式有效维护了自身合法权益。 齐法苑

### 多部门合力调解

## 为农民工追回25万余元工资款

晚报讯 “多亏我们的娘家——工会组织，为我们追回了血汗钱。”崇川区总工会、钟秀街道工会、街道劳动争议调解委员会合力，近日成功调解了一起农民工欠薪案例，帮助农民工兄弟追回工资25万余元。

2月19日是节后上班第二天。中午，钟秀街道一楼接待大厅里来了多名农民工，他们情绪激动，希望政府帮忙追讨工资。经了解，几名农民工去年曾在辖区内某温泉酒店从事粉刷工作，因工程总发包方未结清工程款，下属多个分包单位无力支付几名工人工资，导致他们多次讨薪未果。在了解基本情况之后，调解人员一面安抚农民工的情绪，

一面立刻联系总发包方负责人顾某，项目分包负责人徐某、陈某、宋某等到现场共同协商解决欠薪问题。在调解现场，调解人员从法理和情理方面对三方进行协调沟通，并针对三方不同的情况逐个细致调解，最终三方达成调解协议，事件圆满解决。

今年，崇川区总工会将积极总结推广农民工欠薪问题处理的经验和做法，在全区范围内进一步深化“和谐劳动关系法律体检中心”建设，突出源头治理，深入开展劳动法律监督，做实法律援助，切实维护农民工的合法权益，将农民工欠薪问题解决在萌芽状态。

记者袁晓婕 通讯员顾伟 王艳

## 欢乐过元宵 安全要记牢



吃汤圆、猜灯谜、赏花灯……元宵佳节将至，各类活动必不可少。不过，在欢度佳节的同时，安全意识不能放松。

元宵节期间，一些商家为烘托气氛会使用大量的彩灯、可燃物装饰，埋下许多火灾等致灾因素，同时家庭用火、用电量大大增加，元宵佳节期间消防安全不能忘，各商业区和公共娱乐场所应保证消防通道的畅通、疏散

标志和消防器材的完备好用，提高自防自救能力，切实做好元宵节的消防安全工作。

在可燃放烟花爆竹区域燃放烟花爆竹时，要选购质量可靠的烟花爆竹，在开阔的地方燃放，附近不要有房屋、草木等，以免引起火灾，尤其要远离加油站、加气站，防止发生爆炸；烟花爆竹没有燃放成功时不要贸然靠近，发生哑炮时不要心存侥幸，轻易靠近，以免突然爆炸造成人身伤害；儿童燃放烟花爆竹时，其监护人或者亲属应当陪同、指导。

不要随意燃放孔明灯，山林等地方非常容易着火。孔明灯属于明火，外焰温度高达300℃，一般纸张可燃温度为130℃，普通木材燃点在200℃至290℃之间，升空可至千米以上，飘移方向却无法控制，如果孔明灯落在山林、公园等草木茂盛的地方，燃烧的火苗容易导致火灾，可能会带来意想不到的后果。宗合

这“招”识别三只手效果好快

## 卖虾摊位突然少了万元现金 “雪亮工程”还原真相

晚报讯 见水产市场摊主正在忙碌，男子趁机伸手，卷走抽屉里万元现金。23日，崇川警方快速出击，将男子赵某抓获。

22日上午9时许，市公安局崇川分局钟秀派出所接到百通食品城水产市场朱先生报警，称自家卖虾摊位里1万元现金被盗。民警迅速赶到现场，经调取监控录像循线追查，初步锁定犯罪嫌疑人赵某。次日上午11时许，钟秀派出所组织警力，通过视频侦查、伏击守

候，在通州恒生汇金广场附近将赵某抓获。

经查，赵某系通州人，今年54岁，无业，曾因盗窃罪被判处有期徒刑2年。事发当日清晨6时许，赵某去百通食品城购买食材，逛水产区时发现一摊位抽屉半开，里面全是现金，遂临时起意，趁摊主忙于生意窃得1万元现金。目前，案件正在进一步办理中。

警方提示：“雪亮工程”天罗地网，伸手必被捉，莫抱侥幸心理。记者张亮 通讯员高仕珉

<b>鹏展中介</b> 濠东路99号 85513839 13776917318 融悦华庭 2电 85㎡ 车19㎡ 毛坯 149.8万 城北家园 27/28 133.5㎡ 车11㎡ 毛坯 257万 北郭北村 3/6 65㎡ 精装 158万 佳湖漫花湾洋房 6/8 120.5㎡ 精装 4/2/2 产权车位 335万 绿城蘭园楼地 地暖中央空调精装 310万 花城三期店面 77㎡ 可以隔二层 268万 综艺大厦 23/25 50㎡ 市中心地铁口 濠河边 60万 王府大厦 X/30 187㎡ 朝南景观房三学区 455万	<b>久和中介</b> 举园路市级机关第二幼儿园东侧 85113759 15051270211 越秀家园 高层 137㎡ 3-2 简装 车库29㎡ 220万 虹桥北村 2/6 92㎡ 3-1 精装 车库7㎡ 155万 光明南村 5/6 76㎡ 2.5-1 中装 空学位 169.8万 姚港路2号 2/6 77㎡ 2-1 精装 车8㎡ 168.8万 苏建名都城 6/电 122㎡ 3-1 精装 车库16㎡和车位 386.8万 天润锦园 中电 89㎡ 2-1 毛坯 238万 华侨花苑 4/车 81㎡ 精装 车库15㎡ 160万	<b>银河中介</b> 城港路小港佳苑60米北园新村3幢18号店面 13862968413 15950810928 德诚翰景园 6/电 4室 2厅 2卫 141㎡ 精装 两个车位 车库305万 铂悦府 1/17层 175㎡ 精装【带80㎡院子】含车位 600万 文峰北苑 5/6层 3室 3厅 121㎡ 精装 车库12㎡ 339.8万 中海碧林湾 1楼 3室 129.6㎡ 开发商精装 车位超低价 212.8万 世濠花苑 7/11层 3室 2厅 2卫 133㎡ 精装 车库13㎡ 269.5万 静海府 中高层 3室 2厅 2卫 130㎡ 开发商精装 310万 绿地新都荟 31/32层 2室 半阳光房 双阳台 112㎡ 毛坯 224万 濠南君邑 10/16层 2室 半 100.5㎡ 精装 二附启秀学区 340万	<b>天安中介</b> 江景苑菜市场南门外 85595336 13390945336 有土地 厂房 出售 专做厂房 商舖 办公楼 住宅买卖 代过户 免费登记 面议 光明东村 2/6 四室阳光房 170㎡ 豪装 南汽车库35㎡ 空学位 位置好 380万 汇达广场 5/ 二室一厅 65㎡ 中装 已出租 58万 名都广场 5/18 三室阳光房 165㎡ 精装 空学位 479万 星岛花园 1/12 二室一厅 105㎡ 车库6㎡ 毛坯 155万 江景苑 3/18 三室一卫 125㎡ 车库11㎡ 毛坯 有钥匙 255万 观河华府 3/11 三室一卫 101㎡ 车库13㎡ 毛坯 175万
<b>天苑中介</b> 文峰路15号文峰桥北首 15862825879 中南世纪花城 1w/电梯 建141㎡ 毛坯 景观房 阳光好 323.8万 无大税 万科金域蓝湾 10/18楼 建108㎡ 户型很好 全车位 265万 净个税 城中三双学区区房:文峰花苑旁建61㎡ 2楼 精装 空学位 255万 净个税 外滩花苑 9/18楼 建115㎡+24㎡ 车库 毛坯 230万 一附一中双学区:海港新村 4/6楼 建94㎡+车库 23㎡ 简装 225万 锦安花园 中高层 1/11层 带电梯+8㎡ 车库 精装 210万 东方鑫乾 17/18楼 建105㎡ 中装 182.8万	<b>家乐中介</b> 物价大楼一楼北侧(钟楼广场东侧) 18912270383 13057019586 物资大厦办公楼 独立大单层 744㎡ 268万 万科白鹭湾(洋楼) 5/6电 3/阳光房 115㎡+车位 精装 196万 八仙花苑(二附学区区房) 2/车 3/2/2 136㎡+8㎡ (车库)精装 365万 二附学区区房 2/5 2/1 63.97㎡ 装修 260万(净) 城市之光 14/18/4/2/2 142㎡ 装潢 338万(净) 幸福人家 3/电 2/阳光房 90.5㎡+29㎡ (南车库) 精装 156万 濠西园 3/6 3/2 127㎡+18㎡ (南车库) 装修 216万 德民花苑 1/车 3/2/2 129㎡+21㎡ (车库) 装潢 222万	<b>梦路中介</b> 城南小学对面 15962750368 15950810021 裕丰大厦 x/电 2-1 112㎡ 精装 258万 裕丰大厦 x/电 3-2 156㎡ 装修 350万 裕丰大厦 x/电 3-1 123㎡ 精装 328万 光明东村 3/6 3-1 73㎡ 装修 启秀空学位 155万 江景苑 1/电 2-1 91㎡ 车 12㎡ 毛坯 166万 中南大厦 x/电 办公用房 877㎡ 精装 498万 江苏广场 3/车 3-2 122㎡+车库 15㎡ 精装 启秀空学位 268万 朝晖花园 2/车 3-2 130㎡ 中装 车22㎡ 阳光好 265万	<b>无忧谷房产</b> 中天福邸 3-3号 18912291839 85532728 新海通锦苑 4F/电 3-2-1 163.4㎡+车位 精装 486万 启秀星河城 3F/复式 4-2-2 190㎡ 精装 258万 中南园 4F 3-2-1 116.35㎡+24.05㎡ 车库 精装 300万 东昇花园 好楼层 3-2-1 132㎡+12㎡ 车库 中装 335万 白家园 4F 2-1-1 65㎡ 简装 265万 学田苑 1F 3-2-1 141.41㎡+10㎡ 车库 288万 新建新村 1F 1-1-1 41.5㎡ (沿河自做店面,现出租) 152.8万 中天府邸店面 1F-2F 107㎡/107㎡ 400万净得

山 顺和房产 SHUNHE REAL ESTATE

# 买房卖房

## 顺和帮忙

—南通人自己的房产中介—

看房热线: 18796152666  
南通市顺和房地产代理有限公司