

倾其所有“买”的房子竟是出租屋

崇川法院善意执行,带孤寡老人走出“无依之地”

晚报讯 崇川法院执行法官陈江涛第一次见到顾锦荣老人时,是在一间简易矮房的铁皮门后。“我已经3天没吃饭了。”发着39度高烧的顾锦荣躺在逼仄角落里一张小床上,虚弱地说出这句话。

两人最近一次见面是在敬老院。3月15日,陈江涛来这里探望顾锦荣,刚理完头发的老人躺在床上,拉住他的手,激动得泣不成声。

76岁的顾锦荣终身未婚,无儿无女,曾经独自居住在崇川区外环西路边一间不足1.8米高的简易房屋内,靠着拾荒为生。但这间简易房,竟也不属于他。

故事要从2004年说起。当时,南通某市政工程养护公司(以下简称“市政公司”)作为所有权人,将这间房屋出租给浙江籍商人陈宏生。陈宏生租下这间路边的小屋后,却打起了另一把算盘。

彼时,顾锦荣拥有一套拆迁安置房。他听信陈宏生劝说,把安置房卖掉后,以8万元的价格从陈宏生手中“买”下这间更具升值潜力的沿街“旺铺”。可顾锦荣并不知道,这只是一间由陈宏生每月支付330元租金的出租房,他也不知道房屋买卖需要

到房产登记部门进行过户登记。

2013年1月,市政公司的工作人员在上门追索租金时,发现这里已由顾锦荣实际居住使用。直到这时,顾锦荣才明白自己上了当。

2019年3月,市政公司向顾锦荣发出《解除合同通知书》,要求其腾空房屋。顾锦荣没有去处,没有配合。无奈之下,市政公司将陈宏生告上法庭,顾锦荣作为第三人参加诉讼。庭审中,陈宏生和顾锦荣均未出庭应诉。2020年4月,崇川法院一审判决支持了市政公司的诉讼请求,要求陈宏生及顾锦荣将该房屋腾空后交还给市政公司,并支付所欠的房屋使用费。

判决生效后,顾锦荣没有主动履行,市政公司便申请法院强制执行。接下这个案件后,崇川法院执行法官陈江涛先后3次上门实地调查,均因大门紧锁未找到被执行人无功而返。随后,陈江涛到辖区派出所对顾锦荣的家庭情况进行了了解,希望通过儿女规劝其早日搬离占用房产。一调查才知道,顾锦荣终身未婚,无儿无女,且户籍登记地在村早已撤并,原居所已被拆迁。

老人到底什么境遇?案件该如何突破?今年2月18日,春节假期后上班第一天,陈江涛第四次来到这间房屋。持续敲门后,屋里终于传出声音。几分钟后,一位老人畏畏缩缩地打开门又退回到床上。眼前的景象让陈江涛心头一颤:床褥靠墙杂乱地堆放着,窗户破洞寒风灌入,煤气灶锈迹斑斑,拾来的塑料瓶、硬纸板散在角落……

得知老人3天没吃饭还正在发烧,陈江涛赶紧烧了壶开水,蒸上两个馒头。照顾老人简单服用些开水、食物以后,他查询了相关的政策,国家对于无儿无女又失去劳动能力的孤寡老人有保障政策。目前,顾锦荣身患疾病事不宜迟。随后,陈江涛向法院领导反映了这一情况,崇川法院向永兴街道办事处发函,请其尽快妥善安排老人入住敬老院事宜。

前几天,陈江涛接到永兴街道民政工作人员电话,顾锦荣已经被安排入住敬老院,其身患肝腹水疾病也会被安排救治。

据了解,那间矮矮的小屋,不久之后即将被拆除,周围的滨江地块将建设成为南通的“城市会客厅”。(文中所涉当事人姓名均为化名)

通讯员徐振宇 记者王玮丽

如皋警方打掉一网络交友诈骗团伙 配合网友大秀恩爱 “红包雨”后傻了眼

本以为机缘巧合,微信邂逅美女,不料美女竟是男儿身。在“剧组”的精心策划下,“孝顺外孙女帮助外公售卖自酿美酒”“失恋女过生日需要红包雨挣面子”等戏码不断上演,骗钱没商量。昨天,如皋警方发布消息,远赴湖北打掉一网络交友诈骗团伙,目前11名犯罪嫌疑人均被采取强制措施。

天上掉下“好妹妹”,六千余元打水漂

今年1月,如皋某汽车美容店店主王某收到了一个微信添加好友的申请,声称想要修理汽车。成为微信好友后,对方却说搜索错误,发现王某的店并不在湖北。“哥哥,不管怎么样,咱们相识一场也是缘分,交个朋友吧。”就这样,王某和这位湖北姑娘闲聊了起来。

“奶奶住院了,家里的经济条件不好。”“跟男朋友准备分手,去贵州外公家散散心。”“外公以前在茅台集团做酿酒师,现在退休了,有茅台酒销售渠道”……两人联系日渐频繁,王某不仅对姑娘产生了怜悯之心,也越来越信任。

2月2日,姑娘说自己生日,想要王某配合玩红包游戏。王某需要按照她发送图片显示的数字,发送同等数额的红包或者转账,以便截图给小妹妹和前男友看,显示她也是有人疼有人爱的。姑娘承诺不会真正领取,王某想来也没有损失,于是按照约定开始了这场“红包雨游戏”。520、1314、3344……王某一共转了6000余元。“游戏”结束,王某的转账悉数被领取,可讨要转账的信息再也没有收到任何回复。王某这才意识到自己上当受骗了,随即报了警。

民警千里追踪,打掉家庭诈骗团伙

接到报警后,如皋市公安局立即成立专案组,由刑侦、网安牵

头,石庄中心派出所协作配合。通过被害人提供的线索,民警抽丝剥茧,发现这背后隐藏着一个专业诈骗团伙,最终线索指向湖北一办公楼内。

2月25日,如皋市公安局刑侦大队会同石庄中心派出所民警连夜赴鄂开展调查。经过数日追踪蹲守,办案民警终于摸清了团伙的活动规律及落脚地点。3月2日,在湖北警方的协同联动下,民警在湖北咸宁将殷某等11名犯罪嫌疑人全部抓获归案,现场缴获涉案电脑10余台,涉案通信工具30余部。原来,主要嫌疑人殷某将表弟表哥等亲戚朋友招揽而来,形成了以家庭为纽带的诈骗团伙。

警方初步了解到,2020年以来,团伙作案对象分布湖北、江苏、浙江、陕西等地,受害人达百余名,涉案金额达60余万元。

瞄准汽修餐饮老板,按剧本设定行骗

经查,自2020年6月以来,殷某以汽修、餐饮等行业的老板为目标,从网络平台购买大量微信账号,分发给团伙内的业务员,由业务员按照既定剧本广泛撒网,进行“养号”及“吸粉”工作,利用朋友圈和“剧本”设定好的话术,将自己精心包装成有孝心、爱心的“美女”身份。在获得对方的好感和信任后,开始实施下一步骗术。

除了索要生日红包的游戏骗术外,该诈骗团伙还以帮助爷爷买酒的名义博取受害人的同情。几百一瓶的所谓茅台酒实际上是几十元一瓶的劣质酒,团伙以此牟取高额差价。目前,11名犯罪嫌疑人均被采取强制措施,案件正在进一步侦办中。

警方提醒,网络交友要谨慎,涉及钱财必须多留心眼。如果对方主动提出借钱、索要红包、购买产品等涉及转账要求时,一定要擦亮双眼,发现可疑情况第一时间拨打96110咨询,一旦发现被骗,应及时报警。

本报记者张亮
本报通讯员洪容容 喻军军

私家车违法营运遇检查逃离现场 车主被罚10000元

晚报讯 利用私家车从事违法营运本来就不该,遇到执法人员例行检查,强行驾车逃跑更不对。最终,当事人唐某某慑于法律的威严,主动到交通运输执法部门接受调查、处理。16日,唐某自觉履行了10000元的行政处罚后,痛悔自己的无知和莽撞行为,表示今后再也不干这样的傻事了。

3月5日下午,南通市交通运输综合行政执法支队一大队执法人员到南通火车站区域进行巡查。下午2时许,执法人员在站前路发现一辆车号为苏F919XX的大众白色朗逸牌小型普通轿车后备箱打开着,一名驾驶员模样的人正在为一名乘客放置行李,疑似非法营运。执法人员驾车主动靠了上去,停在车前。谁知,当该驾驶员放好行李回到自己的驾驶室,执法人员亮证要求他接受执法检查时,他却猛然驾车强行逃离现场。面对突如其来

的情况,留在原地的乘客一下傻了眼——因为他的行李已经装上车被拉走了,自己却来不及上车。

执法人员立即报警,同时通过执法平台对该车信息进行查询,发现该车没有办理过相关营运手续,初步认定该车涉嫌未办理道路经营许可从事非法营运。公安部门接警后,立即通过监控平台锁定了目标,并责令其立即纠正错误行为,主动配合交通运输部门调查处理,否则将会承担更严重的法律后果。经过一段时间思想斗争,当事人唐某某于3月10日联系上乘客的女朋友,将行李送了过去,然后到南通市交通运输综合行政执法支队承认错误、接受调查处理等。

经查,今年2月,当事人唐某自行下载了“花小猪”软件司机端进行注册登记,从事非法营运,截至被查获时已接了近50单业务。当日下午1时30分许,唐某在北大街附近

又通过“花小猪”平台联系到了业务,立即赶到火车站接客。当他正准备将客人从火车站送到南通大学时,突然发现执法人员检查,情急之下,来不及多想,他就直接驾车驶离了现场……谁知“法网恢恢,疏而不漏”,唐某某对自己一错再错的行为痛悔不已。

唐某向交通运输执法人员陈述,自己逃离现场后,很快被公安部门精准锁定,并责令其立即停止违法行为,主动接受交通运输执法人员调查处理。唐某想到肯定逃避不了,就先通过平台联系上乘客,将行李送到他女朋友手上,然后来执法支队接受调查处理。他承认,这趟车费是通过“花小猪”网约车平台结算的,结算车费是32.2元,乘客已经成功支付。之后,唐某某通过微信平台退还给乘客车费40元。他说,君子爱财,取之有道,不法之财不可取,违法经营得不偿失。记者彭军君 通讯员包宏龙

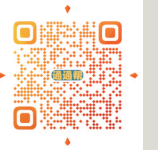
南通报业分类信息线上推送平台正式开通,南通日报微信、江海晚报微信、南通发布APP同步推出,百万粉丝平台加持,有效信息轻松获取!

南通报业通通帮邀您免费发布分类信息

应广大市民需求,招募体验官的活动继续进行。体验期内,分类信息免费发布,期满可享信息发布费独家优惠。帮帮热线:85118889



咨询请扫码



登录请扫码

婚介

诚心守信 无婚托婚介
创办十八年,数千对成功配婚,良好的社会口碑。
不满意,不付婚介费
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上
征婚 85292569 QQ:1252832854
热线 13962983156 15851252008

一生缘征婚交友

热线:15996647257 15996647877 微信号:15996647877

女 28岁 1.60 离独 公司白领 有车房 肤白
女 31岁 1.62 短婚 上市公司办公室 有车房 漂亮
女 37岁 1.61 离独 上市公司总会计 有车房 气质好
男 36岁 1.72 离独 工程师年薪30万 有车房 素质高
男 48岁 1.78 离独 银行 有车房 稳重
男 57岁 1.73 丧偶 公务员 有车房 顾家
地址:人民路王府井红绿灯东北口89号楼上404室

友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友
家政服务 房屋租赁 二手车讯 快餐外卖

搬家

单位搬迁 设备搬运 搬钢琴 长途搬运
13773650825 华联北

双喜搬家

专业搬家 企业搬迁 空调家具拆装 长短途货运
手机:13962806878
地址:孩儿巷北路15号

满意

公司成立23年 专业搬家车辆8辆
本地实体 日夜:85112772

大众搬家

居民、企业搬迁
家具空调彩电拆装
13328090150
工农路555号东楼(开发区、原港闸区有分点)