

交钱落户规避限购，代缴社保养“房票”，“假离婚”“假结婚”破解限购限贷——

户口社保，中介都可“定向爆破”

想买房，但没有购房资格，怎么办？花点小钱，就有中介提供落户、代缴社保、寻人结婚等服务。中介机构“明码标价”“定向爆破”，各种招数层出不穷，有的甚至违背社会道德底线。

交钱落户规避限购

为应对外地来渝“炒房热”，重庆市现行楼市调控政策规定在渝无户籍、无企业、无工作的“三无”个人，购房不得贷款，并需缴纳0.5%的房产税。

来自山西的王先生，手上只有20多万元，但想在重庆置业。2020年10月，他看中了重庆一套总价110万元的新房。作为“三无”个人，购房不仅需要支付全款110万元，每年还需缴纳5000多元房产税。在表达了“手头不宽裕”的信息后，开发商销售人员立刻引荐了可以为其“排忧解难”的中介人员，告诉他“放心买”。

王先生告诉记者，他交给中介1万元后，就在位于九龙坡区的一栋写字楼里成功办理了重庆“集体户口”。凭借这个户口证明，他顺利地在银行办理了房贷，并免缴了房产税。记者走访发现，重庆不少楼盘销售人员都表示有专门的中介可以通过交“包装费”帮助“三无”人员获得贷款资格，规避房产税。“1万块钱是行情。”

代缴社保养“房票”

设置社保缴纳年限，已成为限购政策的标配。尤其是在落户较难的一线城市，缴纳社保是获取“房票”的重要方式。

2020年4月，韩先生离开上海到杭州工作，但他的社保仍在上海缴纳。“上海对非户籍家庭购房的要求是社保必须连续缴纳满5年，我不能因为换了工作而失去

在上海购房的机会。所以我入职杭州的公司时，跟人力资源部门谈的第一个条件就是社保一定要在上海缴。”

不仅很多企业允许职工按照自身意愿选择社保缴纳城市，更有一些中介公司，提供社保代缴服务。从北京到深圳工作的张女士，一方面不愿舍弃北京社保和购房资格，但又渴望在深圳买房。把户口落到深圳后，她于2021年初找了一个中介公司代缴深圳社保，每月支付10%的服务费。她说：“这样，三年后，我就有资格在深圳买房了。”

“假离婚”“假结婚”破解限购限贷

楼市限购、限贷政策实施后，在重点限购城市，家庭购买第二套住房普遍需要支付七成首付，且贷款利率需上浮，禁购第三套住房。为了获取购房资格、首付比例、贷款利率等方面优惠，增加购房杠杆，一些夫妻通过“假离婚”方式，将夫妻房产转移给一方，另一方购置房产后复婚。

随着重点城市购房资格限制越来越严，一些外地人为了获取购房资格打起了“假结婚”的主意。来自苏州的魏女士，为了在深圳买房，经中介介绍，2020年上半年与在深圳有购房资格的一名男子结婚，买房后，马上离婚，婚姻关系仅维持了约一个月。她告诉记者，中介报的“假结婚”收费标准是“单签(对方只在办理婚姻关系时签字)3万元，双签(对方在办理婚姻关系和银行贷款时都签字)5万元。”

户口、社保、婚姻……几乎跟购

房资格相关的每一个环节，都曾经存在或者目前仍然存在违规操作的漏洞。巨大的套利空间，催生出种种“钻空子”乱象，消解着楼市调控政策的效力。在利益驱使下，中介服务越来越“多元化”。各地政府只好“见招拆招”，不断升级楼市调控措施。

近期，深圳、上海、杭州、广州等地都在不断增强“打补丁”的方式强化限购政策落实。2020年7月，深圳发布调控新规，将购房门槛从“落户”提升为“落户+三年社保”。上海等城市已明确，任何一方自夫妻离异之日起3年内购房，其拥有住房套数按离异前家庭总套数计算。为了封堵“假结婚”乱象多发，今年年初，深圳出台政策，规定夫妻买房只能登记在具有购房资格者名下。并且，夫妻离婚并将房产分割登记给无购房资格一方名下的，另一方自离婚之日起，3年内不得在深圳购买商品房。

据中原地产统计，2021年以来，各地出台楼市调控政策已经超过百次，政策不断加码抑制楼市过热。

“密集出台的种种措施彰显了政府落实‘房住不炒’的坚定决心。”中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说，房地产调控尤其是抑制炒房的制度和机制越来越严密。在投资产品有限、地区经济发展不平衡以及大城市住房问题突出的背景下，各地必须坚持“房住不炒”的定位，巩固调控成果，确保房地产市场平稳健康发展。

新华社记者赵瑞希

韩国军方说 朝鲜发射两枚不明飞行器

新华社首尔3月25日电 韩国联合参谋本部(联参)25日表示，朝鲜当天向东部海域发射两枚不明飞行器。

联参目前正在分析该飞行器的参数和射程。韩军部分人士推测，朝鲜发射的可能是弹道导弹。

据韩联社报道，如果是弹道导弹，即是朝鲜自称去年3月29日从江原道元山发射“超大型火箭炮”后，时隔近一年后再次发射弹道导弹。弹道导弹无论射程长短，均违反联合国安理会相关制

裁决议。

另据日本媒体报道，当地时间25日上午7时6分和7时23分，朝鲜自朝鲜半岛东部地区向日本海方向各发射一枚弹道导弹，据推测这两枚导弹均为短距离弹道导弹，两枚导弹分别飞行约420公里和约430公里，落入朝鲜东部海域。

日本海上保安厅在朝鲜发射导弹后不久发布相关导弹发射信息，称“朝鲜发射疑似弹道导弹落入日本海日本经济专属区外”。日本水厅消息称，截至目前未收到受损

报告。

日本首相菅义伟、外务大臣茂木敏充和防卫大臣岸信夫等25日上午紧急召开国家安全保障会议，分析信息并讨论今后对策。

美方一名高级官员当地时间24日向福克斯新闻频道确认朝鲜当天发射了两枚短程弹道导弹。这名官员说，朝鲜此次发射的导弹可能包括一枚从陆上发射的潜射导弹，导弹未对美日军方构成威胁，五角大楼正对此次发射进行技术分析。

杜白羽 陆睿

以色列议会选举： 暂无阵营获得组阁所需席位

新华社耶路撒冷3月24日电 以色列中央选举委员会24日说，根据对以色列第24届议会选举约90%选票的统计结果，暂无阵营获得组阁所需的61个席位。

初步计票结果显示，现任总理内塔尼亚胡领导的右翼政党利库德集团获得议会120个席位中的30席，位居第一；前财政部长亚伊尔·拉皮德领导的中左翼政党“拥有未来”党获得18席；宗教政党沙斯党获得9席；中间党派蓝白党获得8席。

从阵营来看，由利库德集团及三个宗教政党组织的内塔尼亚胡阵营获得52席，由“拥有未来”党、蓝白党等组成的反内塔尼亚胡阵营获得56席，两个阵营均未达到组阁所需的61席。目前尚未表态支持哪一阵营的统一右翼联盟和阿拉伯人政党“联合名单”党分别获得7席和5席。

内塔尼亚胡当日表示，不排除与任何政党合作，以色列需要一个“稳定的政府”。

拉皮德当日表示，将与其阵营

各方协调下一步行动，竭尽全力为以色列建立一个“理智的政府”。

以色列媒体分析指出，新一届政府成立路径尚不清晰。

以色列第24届议会选举投票于当地时间23日7时至22时举行，共有38个政党和党派角逐议席120个席位。以色列议会实行院制。法律规定，获得议会半数以上议席的政党可单独组阁。由于中小党派林立，以色列历史上从未出现单一政党组阁的情况。

尚昊

东京奥运会火炬开始传递 7月23日晚将抵达开幕现场



日本前女足队员岩清水梓在火炬传递中。 新华社发

新华社日本福岛3月25日电

东京奥运会火炬传递25日上午从日本东北部的福岛出发，正式开始为期121天的征程。这也标志着东京奥运会向疫情下举行迈出了坚实的一步。

日本方面在福岛的国家足球中心举行了简单而隆重的火炬传递仪式。为了防疫需要，出发仪式不对公众开放。组委会在足球中心的室内球场内设置主席台，上午9点，去年3月从希腊带回的火种灯再次亮相，主席台上金色的火炬台被火种引燃后，全场响起热烈的掌声。

东京奥组委主席桥本圣子在仪式上说，作为曾经参加过奥运会的运动员，她希望奥运圣火成为“黑暗尽头的一束光亮”。她说：“这小小的火光从来没有丧失过希望，它一直等待着这一天，如同樱花等待绽放。”

日本奥运大臣丸川珠代和东京都知事小池百合子也出席并讲话，丸川珠代还特意穿上一身红色西装，显得格外喜庆。

火炬接力的第一棒殊荣，落到

2011年日本获得女足世界杯冠军时的主力队员岩清水梓身上。她从熊熊燃烧的主火炬上引燃了手中的火炬，然后手持火炬，与另外14名女足冠军球员，以及她们的主教练佐佐木则夫一起，缓慢地跑出室内球场。奥运圣火于是开始了为期121天、遍及日本47个都道府县的漫长征程，直到7月23日晚抵达奥运会的开幕现场。

这次火炬传递总共将有大约1万名火炬手参加，东京奥组委为火炬传递制定了详细的防疫措施，要求参加人员佩戴口罩，充分消毒，并提醒沿途观众不要聚集。一旦发现人群过度拥挤，组委会可能随时取消当天的接力。

不过，由于担心火炬传递的安全，已经有数十名火炬手请辞，其中包括多名知名演艺界人士和体育明星。桥本圣子曾表示，欢迎那些放弃的火炬手重新回到圣火传递的队伍中。

王子江 杨光

因兴奋剂违规禁赛一年以上的 不得以任何身份入选国家队

国家体育总局关于征求《反兴奋剂管理办法(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》)意见的通知近日在司法部官网发布。在修订后的《反兴奋剂管理办法》中，有关结果管理与处罚的内容作了较大调整，对兴奋剂违规的处罚力度明显加大。

新版的《反兴奋剂管理办法》将把运动员及辅助人员的兴奋剂违规行为与入选国家队的资格进行关联。《征求意见稿》规定：“因兴奋剂违规被禁赛1年以上的运动员和辅助人员，不得以任何身份入选国家队。禁赛期在1年及1年以下的，进入国家队需严格审核。”

新版的《反兴奋剂管理办法》还将运动员兴奋剂违规与其所在单位的全国综合性运动会参赛资格挂钩：“发生1例运动员兴奋剂违规且被禁赛的，该单位该项目

(不分男女，下同)停赛不少于1年；同一单位同一项目运动员在全国综合性运动会周期内发生2例兴奋剂违规且被禁赛的，取消该单位该项目本届全国综合性运动会参赛资格。”

新版的《反兴奋剂管理办法》还加大了责任追究的力度。《征求意见稿》规定：“发生兴奋剂违规，上级体育主管部门和运动员管理单位要对造成兴奋剂违规的根源、管理环节和相关人员责任进行调查认定，并根据调查结果依纪依法追究运动员管理单位领导人员和负有责任的主管人员的责任。涉嫌犯罪的，移交监察机关或者司法机关，依法追究刑事责任。”

国家体育总局这次公开征求意见的截止日期是2021年4月21日。修订后的《反兴奋剂管理办法》将取代2014年11月21日颁布的《反兴奋剂管理办法》。据中新网