

车停进去了 人却出不来了

业主退“奇葩”车位获法院支持

李女士花10万元在小区买了一个车位,没想到这个车位却停不下车,勉强停进去了人也出不来。记者8日从如东法院了解到,该院审理了这样一起因车位太小引发的纠纷,判决双方解除合同,开发商向李女士退还10万元。

2017年左右,李女士与某开发商签订合同,以10万元的价格购买了该公司开发建设的小区车位,并就该车位办理了不动产登记。待李女士入住小区准备使用停车位时,却发现自己的车辆没办法顺利停进车位。即便停进去了,从驾驶位也无法下车。这让李女士十分糟心。随即,李女士与开发商进行协商,因未能协商一致,其起诉至法院,要求解除合同并由开发商退还车位款。

被告公司认为,其所售的车位取得相应审批手续、允许买卖的,且李女士也是现场勘查过车位后才进行购买并办理产权登记,表明李女士是同意以车位现状进行交付的,因此,该公司并不存在违约的情形。

经查,李女士与被告公司签订的合同中,未对该车位的长度及宽度进行约定。本案审理中,法官现场勘验,测得李女士购买的车位黄线内尺寸为2.05米×5.2米,车位东侧系墙壁,西侧有立柱一根。现场将小型车停放至该车位,驾驶员确无法从驾驶位正常下车。

法院审理后认为,虽然案涉合同并没有对长度、宽度进行明确约定,但参照《汽车库建筑设计规范》的规定,以通

常小型车的规范标准,其垂直通道方向的最小停车带宽度为2.4米。而案涉车位黄线内的宽度为2.05米,含黄线部分宽度为2.36米,车位的宽度并未达到标准。

法院认为,该车位东侧系墙壁,西侧有立柱,不能正常使用且无法拓展,致使原告方购买车位的合同目的不能实现,故原告就案涉车位的商品房买卖合同应当解除。合同解除后,被告应向原告返还车位款10万元,原告应将案涉车位退还给被告。由于造成合同解除的责任在于被告,故因返还车位及办理相应产权变更登记手续产生的相应费用由被告承担。

本报通讯员张婧萱 陈娟娟
本报记者王玮丽

限量版地铁卡免费送 假!

晚报讯 7日,一则“限量版南通地铁卡免费送!预祝南通首条地铁1号线顺利开通!”的消息刷屏。记者从轨道公司获悉,此信息为假消息,请广大市民仔细甄别、谨慎参与、请勿转发。

南通城市轨道交通有限公司表示,从未举办此项活动,也未发布过

此类信息,所有通过微信群、朋友圈等渠道发放的此类卡片,均与南通轨道公司无关,且不承担在使用此类卡片过程中产生的法律风险和责任。

目前,南通轨道交通专用票处于票面设计阶段,尚未供货,轨道公司暂未发行异形卡,感谢各位市民对南通轨道交通事业的关注与支持。 记者蒋娇娇

女子谎称筹药费骗财 村民联手识破陷阱

晚报讯 7日,一名外地女子到海门区汤祥村行骗,被村干部与村民识破。

当日早上7时左右,村党总支书记袁允华像往常一样日常巡河,发现一个女子戴着口罩、背着小包,见到老年人经过就上前搭话。袁允华觉得女子形迹可疑,便上前询问情况。这名女子见有人来查问,惊慌失措,没交流

几句撒腿就跑。袁允华连忙边追边呼喊村民上前堵截。

女子见无路可跑就坐在地上耍赖。据村民反映,该女子曾拿着病历,说家里儿子得了重病需要100万元。村民们立即拨打110报了警。民警很快赶到了现场,将女子带走。

通讯员周婷婷 张陆翔
记者陈静

马蜂“入住”农家厨房 消防战士巧手摘除

晚报讯 昨天,家住海门港新区闸中村的周先生,突然发现自家厨房间住进了一群马蜂,最终消防员赶到摘除马蜂窝。

当日中午12时左右,周先生一家人发现有大量马蜂从厨房吊顶扣板的缝隙里出入,周先生找来梯子掀开一看,顿时吓出一身冷汗,一个巨大的马

蜂窝呈现在眼前。周先生立即拨打119,向包场消防中队求助。下午一点左右,10余名消防战士赶到现场,半个小时后,马蜂窝被摘除。

消防部门提醒广大市民发现蜂巢时不要擅自摘除,以免受到伤害。

通讯员张陆翔
记者陈静

特殊体质者车祸重伤一年后死亡 保险公司要求减轻赔偿未获支持

吴某因交通事故重伤,卧床一年后突然死亡。保险公司认为,交通事故不是吴某死亡的直接原因,要求减轻赔偿责任。记者8日了解到,随着终审判决的送达,这起机动车交通事故责任纠纷案落下帷幕。法院最终判定由保险公司全额赔偿吴某亲属各项损失65万余元。

2019年7月,崔某驾驶小轿车与驾驶电动车的吴某相撞,致吴某跌倒,造成颅脑外伤、脊柱骨折伴胸横断伤,治疗后遗留下双下肢截瘫伴尿便障碍,出院后长期卧床。交警部门认定,崔某、吴某分别承担该起事故的同等责任。2020年1月,吴某向海安法院提起诉讼,要求保险公司及崔某赔偿其已产生的先期医疗费11万余元,得到法院支持。

2020年6月的一天深夜,吴某在家中突然出现呼吸、心搏骤停等症,送医院抢救无效后死亡。经鉴定,吴某死亡可能与感染、自身疾病、外伤等因素有关,即吴某的死亡与交通事故之间的因果关系不能排除。同年9月,吴某家属诉至海安法院,要求保险公司及崔某赔偿67万余元。

保险公司辩称,吴某自身患有2型糖尿病、腔隙性脑梗等疾病,在交通事故一年后死亡,明显与事故没有因果关系,

不应赔付死亡赔偿金等。

海安法院经审理后认为,司法鉴定意见对吴某的死亡原因进行了分析,吴某下肢截瘫,长期卧床形成感染,加之年龄原因抵抗力低下,更易引发感染,导致心肺功能衰竭等多器官功能衰竭而死亡。但吴某患糖尿病、腔隙性脑梗等疾病仅是事故造成后果的客观因素,与事故的发生并无法律上的因果关系。虽然吴某的体质状况对交通事故最终造成的损害后果具有一定的影响,但不属于法律规定的受害人的过错,不能据此减轻交通事故肇事方应负的赔偿责任。

最终,法院依法判令保险公司在交强险和商业三者险限额内赔偿原告亲属的各项损失合计65万余元。

一审判决后保险公司不服,提起上诉。南通中院审理后判决驳回上诉,维持原判。

法官说法

本案是“蛋壳脑袋规则”在机动车交通事故责任纠纷案件中的具体运用。

“蛋壳脑袋规则”,又被称作“薄头盖骨规则”,是指一个对他人犯有过失的人,不应计较其受害人的个人特质,尽管

受害人的这种个人特质增加了他遭受损害的可能性和程度。对于一个因受害人头骨破裂而引起的损害赔偿请求,受害人的头骨的异常易于破裂不能成为抗辩的理由,即侵权人不能以此作为减少损害赔偿的理由。

本案中,吴某事故发生前虽然身患糖尿病、腔隙性脑梗等疾病,但交通事故却是致其下肢截瘫、长期卧床的直接原因。恶性循环,长期卧床又导致吴某血流减慢,因而形成了血栓、肺部感染等,加之其年事已高,抵抗力低下,最终因心肺功能衰竭、多器官功能衰竭而死亡。

因此,本案中吴某的体质虽然对死亡后果的发生有一定的影响,但这显然并非《侵权责任法》等规定的其自身的过错,有些特殊体质亦是老龄化的必然结果。简言之,交通事故的受害人没有过错,其体质状况对损害后果的影响,不属于可以减轻侵权人责任的法定情形。

本报通讯员马亚男
本报记者王玮丽



体彩情报站

南通体彩监督电话:83512260

乐透10亿派奖火热进行 南通中奖不断

超级大乐透“10亿元大派奖”活动正在火热进行中!“追加投注即可参与”“所有奖级都派奖”“3元最高可中3600万”……活动预计持续20期,派送总金额达10亿元,将成为体彩史上力度最强的派奖活动。截至目前:南通中出4个大奖,第21002期1004万、第21004期678万、第21009期112万、第21042期1000万。

大奖幸运翻倍,小奖同样值得期待,固定奖派奖金额共4.5亿元,派奖期间,进行追加投注且中得三至九等奖中任意奖级的彩票,同时中得派奖奖金,单注派奖奖金为当期对应奖级单注奖金的50%。

值得一提的是,追加投注是本次参与派奖的条件,既是唯一“门槛”,也是揽奖“利器”。派奖盛宴,一年只等这一回,千万不要错过!

申请体彩站点详见南通体彩网(www.nttc.net.cn)“建站信息公开”专栏

福彩直通车

南通福彩网http://ntfcw.tt17.com/

南通福彩公开招募福彩智能投注机机主

为拓展我市销售渠道,探索新型销售模式,根据省中心相关政策要求,南通市福彩中心开始布设第二批福彩智能投注机,现公开向社会招募智能投注机机主。布设地点为大型商超、商业综合体、机场、高铁站、地铁、餐饮娱乐、CBD、大型工厂生活区、人流量较大的繁华地段的小门市等场所。要求申请人为南通市常住户口,年龄18周岁以上60周岁以下,中专以上文化程度;另外,本人是国

家公职人员或公职人员直系亲属均不可申办。

福彩智能投注机是用于销售电脑票和即开票(刮刮乐)的一体化彩票投注机,可通过自助购买福彩双色球、七乐彩、3D玩法电脑票以及六款即开票,实现手机扫码支付,智能机打印出票,实物彩票兑奖。具体招募详情请咨询南通市福利彩票发行中心市场部,联系人:陶晨,联系电话85286795。

福彩双色球 2元可中1000万

更俗剧院

张译、于和伟主演 《悬崖之上》
姜武、张颂文主演 《扫黑·决战》
古天乐、梁家辉主演 《追虎擒龙》
5月14日19:30——李虎喜脱口秀《缘来如此》
6月4日19:30——话剧《共产党宣言》
7月25日19:30——非凡乐队《芳华璀璨》全国巡演音乐会
8月13日19:30——绍兴小百花越剧团《何文秀》
8月14日19:30——绍兴小百花越剧团《狸猫换太子》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。
更俗剧院新官方网站 http://www.ntgsjy.cn/
售票热线:85512832 服务监督:85528668