

擅闯机动车道被升降杆砸伤

骑车人状告物业公司被驳回

晚报讯 骑电动自行车紧随前方汽车出小区,却没想到被落下来的升降杆砸伤。事后,电动车驾驶人状告物业公司索赔。记者昨天从如皋法院了解到,该院审结这起案件,驳回了原告的诉讼请求。

去年7月的一天,徐某驾驶电动自行车紧随前方一辆汽车从如皋某小区出口快速驶出时,被设置在机动车通行道处的升降杆打倒面部。物业岗亭工作人员发现后立即手动操控抬起升降杆,徐某短暂停留后自行行驶离开了该小区。

此后,徐某发现其口腔出血、左侧门牙断裂,到医院门诊治疗

花费医疗费3000多元。其找到该小区物业管理公司要求赔偿,遭到拒绝,于是告到法院,要求物业公司向其赔偿损失并赔礼道歉。

如皋法院审理后认为,结合原告、被告双方举证、陈述以及该小区门口的监控录像,徐某骑车从非机动车道进入该小区,在出小区时却紧随前方车辆从机动车通行的道闸机升降杆处试图快速通过,且在骑行时左手抓握手机,并未有任何减速。

法院认为,徐某的行为违反了事发小区分道行驶的规定,其作为完全民事行为能力人,应当预见到其驾驶非机动车从机动车道通行的

危险性,仍跟车快速行驶是致其损伤的直接原因,应由其自行承担损害后果。被告物业公司通过设置分道行驶提示牌、自动升降杆设“一车一杆,请勿跟进”的提醒标志,已尽到了必要的管理义务和注意标准,物业公司工作人员在原告徐某撞上升降杆后,及时察觉情况手动抬起升降杆的操作亦具有合理性。据此,法院认定被告物业公司尽到了服务管理义务。

一审法院判决驳回原告全部诉讼请求,徐某不服提起上诉,二审法院维持该判决。

通讯员汤美珠 记者王玮丽

如东查获一艘大马力泡沫浮筏



涉嫌偷捕的浮筏被吊起运往集中扣押点。

晚报讯 进入休渔期以来,我市市县两级海洋与渔业行政执法队伍加大执法检查力度,确保伏季休渔要求落到实处。17日晚间10点,如东县渔政监督大队开展夜间执法检查,在海上查获涉嫌违反伏季休渔规定,进行流刺网捕捞作业的高速泡沫浮筏1艘,涉嫌非法捕捞人员4名。

经现场调查,这艘非法捕捞泡沫浮筏为灌云籍,浮筏配备有200马力的雅马哈主机两台,航速最高可达30节。在夜间视线差、海况复杂的情况下,稍有不慎,极易造成艇翻

人亡。

据悉,18日凌晨两点多,涉嫌违法捕捞的浮筏被扣押进如东刘埠渔港,并起吊上岸运至违法渔具集中扣押点。“任何船只在伏季休渔期间都坚决不能从事非法捕捞作业。”如东县渔政监督大队队长吴锋表示,基层执法队伍将常态化开展执法检查行动,并联合公安等部门加大对幕后收购及销售产业链的执法查处,力争从源头上杜绝非法捕捞、违法收购及销售等行为。

记者龚秋瑾 通讯员陈剑

使用救助基金垫付抢救费后不还 基金管理人诉讼追偿获支持



晚报讯 道路交通事故救助基金为事故受害人垫付了抢救费,可基金垫付的钱迟迟未获偿还,某保险公司作为道路交通事故社会救助基金管理人,将该事故肇事者夏某及受害人近亲属朱某诉至法院。记者16日从如东

法院了解到,该院判决支持了某保险公司的诉讼请求。

2017年8月的一天,夏某驾驶摩托车与蒋某驾驶的电动自行车发生碰撞,致蒋某受伤,蒋某于同年9月死亡。交警部门认定,夏某承担事故主要责任,蒋某承担次要责任。

事发后,蒋某被送往医院救治,因无力承担抢救费,其亲属朱某向某保险公司申请垫付救助基金,并出具承诺书,承诺获得赔偿优先返还垫付的基金。经基金审核同意,保险公司为蒋某垫付了抢救费29865元。

如东法院经审理认为,原告保险公司作为江苏省道路交通事故社会救助基金业务的管理人,为道路交通事故受害人垫付抢救费用并及时向道路交通事故责任人追偿是其法定职责。本案中,原告根据救助政策为受害人垫付抢救费用,原告应向机动车交通事故责任责任人追偿。

因夏某承担本案事故主要责任,受害人蒋某承担事故的次要责任,故法院判决该笔垫付款由夏某承担80%,由蒋某近亲属朱某承担20%。

通讯员管飒爽 记者王玮丽

丈夫私自借网贷未还,银行状告夫妻二人 法院判决妻子无需承担偿还责任

晚报讯 夫妻分居期间,丈夫在外办理网贷且未能按时还款,不知情的妻子是否需要担责?记者昨天从海安法院了解到,该院审结了这样一起金融借款合同纠纷,判决妻子无偿还该笔贷款的义务。

2015年3月,王某与女子储某登记结婚。同年5月,夫妻二人向某银行贷款购置了一套商品房。随后,王某外出打工再未回归家庭,该房贷一直由储某按期偿还。

分居期间,王某向银行线上办理了13万元的网贷,储某并不知情。此后,因王某逾期未偿还网贷,银行催收无果,遂将夫妻二

人告上法庭,要求共同偿还网贷。因网贷合同中载明,出现违约时,银行有权宣布借款人在其他合同项下尚未偿还的贷款本息和其他应付款项全部或部分立即到期。据此,银行宣布二人的房贷合同提前到期,既而要求二人立即归还房贷尚未履行部分。

海安法院经审理认为,网贷仅为王某一人所贷,储某并未参与。另一方面,房贷合同借款一直由储某偿还,无证据表明王某所借的网贷是用来偿还房贷,因此该13万元网贷并非家庭日常生活所需款项。此外也无证据表明网贷实为夫妻共同经营所借。因此,王某在该银行的13万元网

贷应视为其个人债务,储某无偿还该笔贷款的义务。

法院认为,尽管网贷合同约定,若网贷不能按期还款,借款人在其他合同项下尚未偿还的贷款本息和其他应付款项应全部或部分立即到期。但房贷合同涉及储某,如果宣布房贷合同提前到期,则损害了储某的合法权益,该条款应认定为无效。因此,银行无权宣布案涉房贷合同提前到期,既而要求王某与储某立即归还房贷尚未履行部分。

一审判决后,上诉期内,双方当事人均未提起上诉。

通讯员程岚岚 记者王玮丽

驾照暂扣上路 发生事故还逃 一女子被处拘留6日、罚款2000元

晚报讯 “90后”女子王某,驾驶证被暂扣期间竟驾车上路,发生事故后仓皇逃逸。昨天,记者从通州警方获悉,王某最终被处以行政拘留6日、罚款2000元。

4月25日早晨7点半左右,人民东路通州区先锋街道海路交叉路口西侧发生一起追尾事故,追尾前车的白色轿车事发后未做停留扬长而去。通州先锋派出所交通管理中队民警接警后赶到现场,通过周边走访并调阅监控,当天即锁定肇事车辆。次日,肇事司机王某主动

投案。

经查,女子王某今年2月4日因酒后驾车被市公安局交警二大队暂扣驾驶证6个月。因驾驶证还在暂扣期间,此次发生交通事故后,王某心虚逃跑,她最终受到上述拘留、罚款处罚。

通州交警提醒,驾驶证暂扣期间仍驾驶机动车属于严重违法行为,而肇事逃逸更是为法律和道德所不容。发生交通事故后,司机应立即停车、抢救伤员、保护现场并报警。

记者张亮 通讯员高莉雯 蒋鹏飞

SHUNHE

房产买卖 顺和帮忙

—南通人自己的房产中介—

服务热线:18796152666 南通市顺和房地产代理有限公司

鹏展中介 濠东路99号 85513839 13776917318

城北家园 27/28 133.5m²+11m² 毛坯 降价急售 248万
王府大厦 X/电 187m² 三学区四间朝南景观房 455万
王府大厦 2X/电 215m² 三学区南北通透 555万
花城三期店铺 77m² 可隔二层 原价338万降268万
濠南路旺铺 124m² 原价580万现降490万
望江楼 底楼带五间店面 三学区年租金十万 急售368万
瓏珑 X/电 96m² 高档小区精装拎包入住 329万
湾子头 3/6 70m² 车库5m² 双学区 310万

久和中介 群园路市级机关第二幼儿园东侧 85113759 15051270211

外滩北苑 6/6 80m²/118m² 精装 南车库30m² 175万
恒成楼 1/车 103m² 3-1 精装 175万
新建路新村 4/6 69.6m² 2-1 中装 有钥匙 156万
佳成花苑 2/车 138m² 3-2 精装 车库16m² 268.8万
五山花苑 3/车 93m² 2-2 简装 南车库19m² 166万
新建路新村 7/7 55m² 2-1 中装 120万
崇州府联排别墅 160m² 地下63m² 毛坯 650万

银河中介 城港路小港在60米北原新村3幢18店面房 13862968413 15950810928

濠南君邑 10/16层2室半100.5m² 精装二附启秀学区房340万
万科白鹭郡 双拼别墅 1-3层165m² 含车位2个 575.8万
福景苑 11/电 3室2厅1卫125m² 车库8m² 毛坯 218.8万
华强城 7/电 3室2厅1卫 131m² 精装 250万一口价
星光城 5/6层 4室2厅2卫 158m² 毛坯车位一个 500万
德诚翰景园 6/电 4室2厅2卫 141m² 精装急售 262.8万
静海府洋房 纯底楼130m² 精装院子80m² 含车位 410万
皇家花园 30/33层 4室2厅2卫 141m² 毛坯含车位 306万

天安中介 江景苑菜市场南 85595336 13390945336

有土地 厂房 出售 专做 厂房 商铺 办公楼 住宅买卖 代过户 免费登记 面议
紫东南苑 3/18 三室朝南 双阳台 阳光充足 车库30m² 毛坯 有钥匙 急售 245万
虹桥东村 4/6 三室朝南产权证面积113.9m² 实际面积129m² 车库19m² 豪装 202万
天安花园连体别墅 1-3/3 295m² 进地下室100m² 豪装 前后各100m²院子阳光房1258万
鸿运城市花园 6/6 三室二厅 131.5m² 车库222m² 精装 急售 198万
伏山美地 11/11 门对门 2套打通 280m² 大平台100多m² 精装 2个车位 550万

东宝房产 望江楼6号楼 18751300199 18862947639

王府大厦 90m² 三学区房 285万
文峰干休所 4/6 74m² 285万
文峰干休所 114m² 2/6 4-2 320万
文峰花苑 4/6 128m² 南车库另算 350万
银花苑 66m² 4/6 280万
万象东园 4/6 64m² 家电全新地铁口 115.8万
黎明花园 4/库 113m²/3/2库10m² 新装满五 218.8万
1912 中/电 128m² 3/2/2还车位运河景观 330万

天苑中介 文峰路15号文峰桥北首 15862825879

城中 三中双学区 文峰怡景连体别墅220m² 精装好 1150万
翰林府 洋房中上层/电梯/城中 三中双学区172m² 豪华装修 售价820万
华强城中层电梯 建167m² 运河景观 户型很好5室2厅2卫 368万
印象公馆 22/24楼 建94m² 毛坯 满2年 270万
天虹花园4车库 建130m²+14m² 车库 毛坯 255万
花羊里 13/电 建121m² 毛坯 255万
急售!急售!华强城17/电 建125m² 可见运河 景观房 就卖到这个月底 毛坯 236万

家乐中介 物价大楼一楼北侧(钟楼广场东侧) 18912270383 13057019586

虹桥新村 5/6 2/1 54.07m² 装潢 81.8万
万科白鹭湾(洋楼) 5/6/电3/阳光厅 115m²+车位 精装 180万
时代悦城 9/电 3/阳光厅 115m²+车位 装潢 296万
公园南苑 6/电 2/1 98m²+16m² (车库) 172万
青青家园连体别墅 1-3层+地下室 350m² 毛坯未住人 535万
物资大厦办公楼 独立大单层 744m² 268万
八仙花苑(二期学区房) 2/车 3/2/2 136m²+8m²(车库)精装 365万
城市之光 14/18/4/2/2 142m² 装潢 338万(净)

梦路中介 城南小学对面 15962750368 15950810021

江东广场1车 3-2 138m² 车13m² 精装 启秀空学位 268万
曙光里 13/22 2-2 125m² 地下车库20m² 毛坯 180万
兴石花园 17/18 2-2 129m² 车9m² 毛坯 228万
光明东村1车 4-2-2 156m² 车18m² 简装 启秀空学位 280万
光明东村5车 2-2 104m² 南车库30m² 精装 启秀空学位 228万
青年路新村2/4 2-1 57.18m² 简装 启秀空学位 160万
光明东村6车 楼中楼 130m²/170m² 南车库22m² 简装 启秀空学位298万
裕丰大厦2X/电 3-2-2 170m² 简装 景观房 360万

无忧谷房产 中天福邸3-3号 18932222179

华强城 多套 103-145m² 议价
城北家园 27F 133m²/小车库 238.3万
望江楼 60m²-80m² 多套 议价
湾子头车库店面 27m² 65万
万象东园 住宅底商 102m² 236万
世伦名郡 23F 125m² 300万
世湾花园 2F 126m² 216万
中南七星花苑 28F 186m² 578万

《江海晚报》
二手房广告
—花钱少,效果好,为您带来无限商机—
广告投放热线:68218965