

楼盘未办验收手续购房者就装修

业主要求开发商支付逾期违约金被驳回



晚报讯 某楼盘未办理房屋综合验收手续擅自交付,购房者李某认可房屋状况后进行装修。一年多后,李某认为楼盘逾期交付违约,要求开发商支付违约金。记者22日了解到,海安法院审结了这起商品房销售合同纠纷,驳回了李某的诉讼请求。

2018年7月,李某与某楼盘开发商签订商品房买卖合同一份。合

同约定,交房日期为2018年12月31日前,依照国家和地方人民政府的有关规定,将具备商品房验收合格条件,并符合合同约定的商品房交付李某使用。如果逾期,李某要求继续履行合同的,开发商需自最后交付期限的第二天起至实际交付之日止,按日向李某支付已交付房款万分之一的违约金。

2018年12月30日,楼盘竣工验收,但由于开发商与施工单位存在工程款纠纷,未能及时办理房屋综合验收手续。次日,开发商向李某交付房屋,李某详细地检查了物业及其设施,表示满意,当即签下了交接验收记录表与室内装修管理服务协议,着手装修新房。

2020年8月,开发商终于取得商品房交付使用备案证明书,并告知所有购房者。已经入住的李某知悉后起诉至法院,要求开发商按合同标准支付逾期交付违约金。

海安法院审理后认为,双方签订的商品房买卖合同合法有效,均应当按约履行,逾期履行应当承担违约责任。但由于涉案房屋所在楼栋已经验收合格,李某也认可涉案房屋情况良好,符合合同约定,表示满意并接受,并不存在逾期交房违约造成的损失。李某在实际占有、使用房屋后,又以开发商未按合同约定交付房屋为由主张延期交房违约责任,违反诚信原则。据此,法院依法作出上述判决。

通讯员吉雨馨 记者王玮丽

保护生态环境 社区清除“一枝黄花”



清除现场。
陈智慧

晚报讯 当前是“一枝黄花”生长旺盛期,该植物繁殖力强,传播速度快,抑制周围其他植物生长,严重破坏生态平衡。任港街道姚港社区从5月24日开始进行为期一周的清理“一枝黄花”专项行动,10多名红马甲志愿者也积极参与清理行动。

活动中,社区保洁员和志愿者组成工作小组,主要针对辖区内主江堤路两侧,及拆迁地块荒地野草等重点区域的“一枝黄花”进行全面清除。对已发现的“一

枝黄花”,立即将其消灭,以防萌发迅速,确保辖区内环境得到更好的改善。

姚港社区还将通过宣传栏、社区微信群等方式向社区居民推送科普文章,介绍加拿大“一枝黄花”的植物属性、与本土“一枝黄花”的区别、危害以及清除方式等,让居民群众充分认识防治的必要性,将入侵物种防治落到实处,将捍卫生态平衡、维护生物多样性根植于心。

记者袁晓婕 通讯员陈智慧

海门打响臭氧污染治理攻坚战

一企业因小失大被查封

晚报讯 22日,南通市海门环境执法人员依法立案调查LT通讯公司废气污染防治设施不正常运行的环境违法行为,就地查封企业涉气工段。5月以来,海门生态环境局执法检查发现涉气企业环境问题84条,依法立案调查30件。

“光催化氧化废气装置有故障不能正常运行,只是想节省成本,想着是小问题才没有整改到位。”在LT通讯公司涉气工段查封现场,公司环保负责人懊恼地直搓手,“因小失大呀,废气超标排放影响环境,被行政处罚影响公司征信,被查封停产整改影响生产进度。”原来,该公司在生产过程产生挥发性有机废气,需要经光催化氧化及活性炭吸

附方式进行处理。5月19日上午9时许,公司已发现光催化氧化废气处理装置故障,但直到5月20日下午3时,海门环境执法人员现场检查时,公司还没有修复故障废气处理装置,“带病生产”导致废气超标排放。海门环境执法人员依法立案调查企业的环境违法行为,并就地查封企业称量、搅拌涉气工段。同时,立即帮扶指导企业对环境问题进行整治。

据了解,为切实解决大气环境污染突出问题,持续推进区域空气质量向好改善,5月1日起至9月底,按照“问题精准、时间精准、区位精准、对象精准、措施精准”要求,海门打响臭氧污染治理攻坚战。海门

生态环境局紧盯重点涉气企业、重点管控区域、重点信访投诉,采取“5+2”“白+黑”、定人定点定企业驻厂帮扶、环保专家“问诊把脉”服务的工作模式,全天候、全方位、全过程、全时段、全覆盖进行监管监测,严格落实错峰生产作业措施,严厉打击涉气工业企业超标、超总量排放大气污染物、污染治理设施不正常运行、在线监测数据异常及重污染天气应急响应减排措施落实不到位等环境违法行为。从环境影响评价、企业自行监测、重污染天气应对等方面给予企业帮扶指导,督促企业规范环保手续,完善治理设施,让环境执法既有力度也有温度,促使企业履行环保主体责任成为自觉行动。

通讯员林洪 朱浩亮

隐藏在众多盆景之中 小区天台惊现罂粟

晚报讯 近日,崇川公安分局天生港派出所社区民警入户走访过程中铲除20余株毒品原植物罂粟。

5月20日下午,民警在对天生港镇街道龙潭福里小区进行入户走访时,发现天台公共区域种植有20余株罂粟。这些罂粟种植在众多盆景之中,不仔细辨别很难发现。民警多方走访核查,

找到小区住户刘某。刘某自称这些罂粟是丈夫生前种植用于缓解癌症病痛,丈夫去世后这些混迹在盆栽中的罂粟就再也无人问津了。刘某表示并不知道私自种植罂粟属于违法行为。

得知情况后,民警对刘某进行了法治宣传和批评教育,刘某主动配合民警铲除了罂粟。

记者张亮 通讯员冯婧

海门严厉打击休渔期非法捕捞

收缴偷捕装备13套

晚报讯 5月21日,海门区农业农村局联合公安、海门港新区,分别组织岸上、海上两大执法组开展夜间突击行动,严厉打击非法捕捞行为,维护伏季休渔秩序。行动共查扣“三无”快艇1艘,驱离捕捞人员30余人次,收缴偷捕装备13套,放生鳊鱼苗一批。

当晚9时10分,岸上联合执法组在东灶港闸口周围发现有偷捕鳊鱼苗现象,执法人员在驱离捕捞人员的同时,收缴偷捕装备。至第二天凌晨4时,终于将所有捕捞人员驱离。海上执法组同步打响。夜间9时43分,执法人员在巡航时,发现1艘在风浪中飘摇的“三无”快

艇预进行非法捕捞作业。执法人员立即喊话制止并进行现场布控,以防现场的“三无”快艇逃离。执法人员登艇检查,未发现渔获物,随后将该“三无”快艇查扣,目前该案件在进一步调查中。

自今年5月1日海门区海域伏季休渔启动以来,区农业农村局坚持执法与普法相结合,严厉打击非法捕捞行为。采取“海上巡、岸上查”、例行执法巡查与专项执法行动相结合的方式,开展“渔政亮剑2021”系列执法行动,对全区海域开展休渔执法检查,特别加强对辖区重点、敏感海域的执法检查,并积极开展联合执法行动。与此同时,

多举措做好渔业法规宣传,提升渔民群众法律意识。

今年以来,区农业农村局共开展突击执法检查行动23次,开展渔船安全执法检查16次,检查渔船112艘次,扣押三无“船舶”13艘,扣押拆解三无“浮子筏”56只,立案查处海洋渔业安全案件8起,移交公安立案侦查犯罪线索1起。下一步,区农业农村局将进一步研究休渔期违规捕捞的规律,调集全执法力量精准布控,持续加大全环节、全链条打击力度,全力维护海洋生态和渔业资源。

记者陈静
通讯员单媛媛 葛福生

更俗剧院

范·迪塞尔主演《速度与激情9》
屈楚萧、张婧仪主演《我要我们在一起》
中山美穗主演《情书》

6月4日 19:30——话剧《共产党宣言》
7月11日 15:00 19:30——安徒生经典童话剧《丑小鸭》
7月25日 19:30——非凡乐队《芳华璀璨》全国巡演音乐会
8月13日 19:30——绍兴小百花越剧团《何文秀》
8月14日 19:30——绍兴小百花越剧团《狸猫换太子》

最新演出信息

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。
更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>
售票热线:85512832 服务监督:85528668

体彩情报站

南通体彩监督电话:83512260

乐透10亿派奖火热进行 南通中奖不断

超级大乐透“10亿元大派奖”活动正在火热进行中!“追加投注即可参与”“所有奖项都派奖”“3元最高可中3600万”……活动预计持续20期,派送总金额达10亿元,将成为体彩史上力度最强的派奖活动。截至目前:南通中出4个大奖,第21002期1004万、第21004期678万、第21009期112万、第21042期1000万。

大奖幸运翻倍,小奖同样值得期待,固定奖派奖金额共4.5亿元,派奖期间,进行追加投注且中得三至九等奖中任意等级的彩票,同时中得派奖奖金,单注派奖奖金为当期对应奖级单注奖金的50%。

值得一提的是,追加投注是本次参与派奖的条件,既是唯一“门槛”,也是揽奖“利器”。派奖盛宴,一年只等这一回,千万不要错过!

申请体彩站点详见南通体彩网(www.nttc.net.cn)“建站信息公开”专栏

福彩直通车

南通福彩网 <http://ntfcw.tt17.com/>

双色球2550万感恩回馈活动开始啦!

为回馈广大彩民对双色球游戏的支持与喜爱。省福彩中心决定自5月起,开展双色球2550万元感恩回馈月活动。一等奖奖金最高可达1300万元,三等奖奖金翻番。

活动时间自2021年5月3日至6月1日,即双色球2021048期-2021060期,共计13期。本次活动一等奖派奖,奖金总额1950万元。每期安排150万元,对中出的一等奖中奖彩票进行派奖,由当期符合派奖要求的一等奖按照中奖

注数均分,单注一等奖派奖奖金最高限额300万元。三等奖派奖奖金总额600万元,每期对中出的三等奖中奖彩票进行派奖,中奖奖金由3000元增加至6000元。特别强调,此次双色球派奖活动期间中出的三等奖,中奖者需携带身份证至市福彩中心兑奖。详情请至各福彩投注站咨询。

五月,花开的季节,感恩的季节。福彩双色球感恩回馈月活动,感恩回馈,惊喜不停。公益福彩,邀您同行!

福彩双色球 2元可中1000万