

# 我市市区既有多层住宅加装电梯实施办法7月1日起施行 财政最高可补贴20万元/台



▲天虹公寓2栋3单元加装电梯。  
▶市区第一台既有多层住宅加装电梯在新桃园小区投入使用。  
记者尤炼



**晚报讯** 为适应社会发展,完善既有住宅的使用功能,5月24日,南通市政府办公室印发通知,《南通市市区既有多层住宅加装电梯实施办法(试行)》(以下简称“办法”)自2021年7月1日起施行。

该办法适用于本市市区(崇川区、通州区、海门区、经济技术开发区、苏锡通园区、通州湾示范区)范围内既有多层住宅加装电梯(以下简称“加装电梯”),并应当同时符合以下条件:符合城市规划、土地使用、环境保护、消防等法律、法规和技术标准,并且依法办理相关批准手续;就加装电梯的意向及初步方案等充分征求本幢或本单元全体业主意见;具有合法权属证明、未列入危房改造和征收范围及计划;已建成投入使用的无电梯、非单一产权

多层住宅。

本幢或本单元出资加装电梯的业主为加装电梯项目的建设者(以下称为“建设者”),承担电梯的建设、管理、安全等义务。加装电梯所需建设、运行使用、维护管理等费用,应当由建设者共同承担,具体费用分摊由建设者根据楼层、面积等因素协商确定。

通知要求建设者应当向行政审批部门申请办理建设工程规划许可,并且提供下列材料:建设工程规划许可申请书;本幢或本单元参与表决且同意的业主身份证、不动产权属证明复印件;代理人身份证、授权委托书;加装电梯住宅原施工图及地质勘察报告;经公示的加装电梯方案及公示报告;法律、法规规定的其他材料。

对于符合施工许可证办理条件的,建设者应当通过“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”依法申请办理相关土建工程施工许可证;涉及消防、人防工程的,以及供电、供水、通信、燃气等管线改造的,应

当依法履行审批或者者备案等程序。

通知表示按照该办法完成加装电梯的,经申请予以本单元全体业主财政补贴,补贴标准为:住宅楼为七层及七层以上20万元/台、六层18万元/台、五层16万元/台、四层14万元/台,地下室、地面以上非住宅及阁楼不纳入楼层数计算。建设者应当先行出资完成加装电梯,自取得使用登记证书之日起60日内,本单元全体业主可以持相关材料,向属地住建部门申请补贴。补贴的具体分配由本单元全体业主共同协商决定。崇川区已完工项目,原则上参照执行,若政府已承担相关费用的,在补贴时予以扣除。

此外,按照该办法出资加装电梯的建设者,可以自取得使用登记证书之日起1年内一次性提取本人及其直系亲属(包括配偶、子女、父母)住房公积金,用于支付加装电梯个人分摊费用,但提取总额合计不得超过既有多层住宅加装电梯费用扣除政府财政补贴后的个人分摊金额。

记者李慧

## 受近期多雨天气因素影响 上周通农物流蔬菜价格上涨

**晚报讯** 记者昨天从通农物流获悉,上周(17日~23日)通农物流蔬菜平均批发价波动上行。上周蔬菜平均批发价是3.23元/公斤,环比上涨17.45%。

“处于产出旺季的地产菜由于受近期多雨天气因素影响,供应总量略有减少,导致菜价小幅上涨。”通农物流蔬菜区负责人透露。蔬菜区大青菜批发价1.36元/公斤,小青菜1.79元/公斤,菠菜3.83元/公斤。涨幅最高的当属鸡毛菜,批发价由1.87元/公斤涨至6.8元/公斤,环比上涨263.64%。油麦菜、娃娃菜、小白菜等仅余少量交易,伴随供应收紧,价格稳中有涨。

近期,各种豆类蔬菜集中上市,正是品尝其鲜嫩美味的最佳时期,市民购买欲高涨。本地蚕豆已接近尾声,促使南方的毛豆销售畅快,受餐饮业需求旺盛影响,毛豆的价格环比上涨9%。扁豆陆续开始上市,批发价在6~7元/斤,随着上市量增加,价格将逐步下降。

目前通农物流蔬菜区日交易量在2000吨左右。随着气温上升,南方蔬菜逐步退市,直发基本以北方蔬菜为主,尤其是产自寿光的黄瓜、西红柿、圣女果、苦瓜等夏季畅销菜品颇受市民喜爱,日交易量达到总交易量的20%。

记者严春花  
通讯员何岸芷 康倪



## 水果市场 供销两旺

记者昨天从通农物流获悉,以桃子、西瓜为主的夏令水果大量上市,水果市场供销两旺。记者严春花

## 新闻延伸

## 老旧小区如何装电梯,这里有份“引导图”

**晚报讯** 市民王女士所在的老旧小区想申请安装电梯,相关的程序和手续却不甚明了,咋办?昨天下午,记者带着这些问题采访了市住房和城乡建设局物业处的周海云处长,他为市民洋介相关办理流程,送上了一份“引导图”。

加装电梯的意向及初步方案等,要充分征求本幢或本单元全体业主

意见;经本幢或本单元房屋专有部分面积占比三分之二以上的业主、且人数占比三分之二以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主、且参与表决人数四分之三以上的业主同意,并签订书面协议;拟占用业主专有部分的,还应当征得该专有部分业主的同意。

在办理相关手续时,所在楼幢

可在本幢或本单元中推选1至2名业主为代理人,也可选择原产权单位、物业服务企业或服务机构为代理人。委托代理人办理的,应当签订授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限和期限,并由委托人签名或盖章。

记者周朝晖  
实习生蒋书语 陈影

## 锻炼时如何掌握适度运动?



读者葛晓琦来电(0513-85110110)咨询:他平时爱好打篮球,有时运动时感觉比较累,一两天后才会缓过劲来。请问如何掌握适度运动?

南通市体育科学研究所助理研究员、南通市体育科学学会理事冯泉慧对此问题做了解答。

对普遍爱好者来说,如何把握适度运动?冯泉慧说,总体建议是每天30分钟、每周5天的中

等强度运动。对于普通人来说,投身运动的目的是强身健体,而不是获胜,中等强度足矣。中等强度的确定有两种方法,一是年龄推算法,即用220减去年龄就是预测心率,这个心率的60%~70%就是适合的运动强度。二是根据运动时的感觉,具体为锻炼时心跳和呼吸加快,微微气喘,没有气短难受的感觉,仍然保持和他人说话交流的状态。

冯泉慧提醒说,刚刚投身运动,开始时不妨降低运动难度,之后逐渐加大强度。需要提醒的是,如果运动后发现自己连续几天有疲劳感,且食欲不振、睡眠欠佳,这说明运动强度过度了,应该及时调整。

本报记者王全立

## 不负青春不负卿



2018年9月,第一次踏入南通卫生高职院校的我,瞬间就被眼前的景象震撼到了,英伦风格的建筑真漂亮!光顾着欣赏美好校园的风景,殊不知我与卫校的故事才刚刚开始……

我,一个来自农村的普通孩子,但是我的家庭却一点也不普通。由于家庭原因,父母离异,从小学开始母亲一个人带着我,日常开除了母亲那微薄的工资,再没有其他经济来源,以至于每个月的生活费和学费加起来根本不够,多少次母亲为我的学费忧心,多少次我也为我的未来迷茫。

正在我苦恼之时,班主任丁老师私下拉我到办公室,轻柔地说:“我这儿有学生资助金的名额,老师想为你申请一下。”丁老师轻声细语的话进入耳帘,而我却不知所措,“老师,我……”丁老师拍着我的肩膀说:“你家里的情

况老师有所了解,不用觉得不好意思,减轻你母亲的压力不是丢脸的事。一个人可以清贫、低微,但不可以没有梦想,老师希望你不要轻易放弃,只要你肯努力,梦想定会有实现的那天!”老师简单的话语重新燃起了我内心的梦想,使我更加的坚定和从容。

在卫校求学的日子里,我申请了中职国家助学金、红十字会希望之星、勤工俭学岗位等一系列的资助项目,也通过自己的努力多次获得了校奖学金。

为了开拓视野,站上更大的舞台,我加入了系学生会,成了办公室的一员。在这里,我认真负责的

精神得到了认可,经历一年地磨炼,我成功竞选了学生会办公室副主任一职,但我并没有因此而骄傲,而是尽自己最大努力带领办公室走得更远。我部通过创办微信公众号,让同学们及时了解时事,同时也提高了自身的管理能力。功夫不负有心人。近两年来,我先后获得全国职业院校“传承的力量”微视频大赛(江苏赛区)中职组三等奖、南通市创新创业大赛二等奖、《江海晚报》2020年度优秀大学生记者称号、优秀学生干部……

感谢国家的厚爱,感谢学校的关怀,感谢敬爱的老师和亲爱的同学们,感谢我的家人全力的支持!

因为你们的爱,我才像一粒种子生根发芽,结出丰硕的果实。在接下来的日子里,我一定会秉承着不服输不怕输的韧劲,牢记“锲而不舍、金石可镂”,深谙“山外青山楼外楼”的含义,时时践行“百步九折萦岩峦”的古训,努力向身边优秀的人学习,不负青春不负卿!

张俊杰

欢迎广大读者积极参与有奖征文。来稿请同时发送至以下两个邮箱:1733623883@qq.com(报社邮箱);1311958130@qq.com(卫校邮箱)