

# 原租户长期占用他人竞拍房产

## 被判返还并赔偿房屋占用费

**晚报讯** 张某2012年通过拍卖买到的一处厂房被原租户长期占用。为此,他将原租户告上了法庭。记者昨天了解到,如皋法院审结该案,判处被告返还房产并赔偿占用费。

2012年4月,张某参与拍卖公司举办的某商业银行抵押资产拍卖专场活动,以90万元的价格拍得一处厂房及厂房内的办公用品、设备。当张某支付了拍卖款,要求该厂房原承租人王某交付拍卖标的物时,却遭到了拒绝。王某称,其与厂房出租人即某商业银行尚有维修费用未处理,因此拒绝交付拍卖标的物。

无奈之下,张某诉至法院,要求王某排除妨碍,交付厂房并按照正常租金标准支付占有使用费。

如皋法院经审理认为,张某通过竞拍取得案涉房产,已全额支付了价款给委托人某商业银行,且签订了《拍卖标的交接书》,张某已从案涉房产原权利人处继受了相关权利。王某与某商业银行签订的《租赁合同》在2012年8月已解除,应当返还租赁物,其继续占有、使用原租赁物无法律依据,应当将案涉房产交给原告。

关于原告主张的房屋占用费,法院认为,民事权益受到侵害的,被侵权人有权请求侵权人

承担侵权责任。因原、被告双方均确认原租金为每年6万元,故房屋占用费赔付标准以每年6万元为宜。关于房屋占用费的起算时间,因某商业银行发给被告的《解除合同通知》中要求被告在三个月内向其移交承租财产,故起算时间应为2012年11月15日。据此,该院依法判决被告将案涉房产交还给原告,并支付从2012年11月15日起至实际交还之日止的房屋占用费用。

一审判决后,被告不服提起上诉,二审法院经审理维持原判。

通讯员平正磊  
记者王玮丽

## 一夜12家商铺失窃

### 民警追逃至淮安抓获三嫌犯

**晚报讯** 一夜之间,辖区内12家商铺接连失窃,民警连夜展开调查,终将3名犯罪嫌疑人抓捕归案。昨天,办案民警介绍,案件仍在进一步调查处理中。

5月17日凌晨,我市通州区公安局川港派出所接到多起沿街商铺被盗窃警情。经统计,被盗窃商铺竟达12家。

由于嫌疑人作案手法类似,都是通过暴力方法破坏门把手后实施盗窃,办案民警决定并案侦查。通过店铺内的监控,警方锁定了4名作案嫌疑人,并通过技术手段,发现嫌疑人乘坐的出租车为淮安牌照。

警方判定,这是一个跨市作案的犯罪团伙。在明确作案嫌疑人去向之后,民警火速联合当地警方,在各个高速路口设卡,并于18日晚10点左右将3名犯罪嫌疑人抓获。犯罪嫌疑人对其盗窃12家商铺的违法行为供认不讳。

警方提醒,店铺关门前应妥善保管好店内财物,不能存放大额现金;尽量安装质量较好的防盗门锁、卷帘门或防盗栏;店内最好安装高清监控并带有远程备份,以免犯罪人员实施破坏。如发生被盗情况,请注意保持现场完好,第一时间报警交由警方处置。

记者周朝晖 通讯员姜雨凡

## 借款给朋友赌博

### 出借人要朋友之妻共同还债未获支持



**晚报讯** 张某明知朋友有赌博恶习依然借钱,催要还钱无果后,要求朋友妻子共同偿还借款,法院会支持吗?记者昨天从海安法院了解到,该院审结了这起民间借贷

纠纷案。

朱某与储某是夫妻。朱某常年迷恋赌博,且还会向朋友借钱。2018年,朱某陆续向朋友张某借款20余万元,并出具了借条。由于朱某一直未按时还款,2020年2月,张某便将朱某及其配偶储某诉至法院,要求被告夫妻二人共同偿还借款。

庭审中,张某称,其与朱某原系同事关系,非常要好,其知道朱某有赌博恶习,曾经还邀请他一起参与赌博。

海安法院经审理认为,张某主张案涉的债务系两被告夫妻共同债务,但是并未提供相关证据证明被告朱某所借款项用于了家庭日常生活或者共同经营,且张某在明知朱某曾有赌博恶习的情况下,还向其出借款项。法院认为案涉债务不宜认定为夫妻共同债务,对张某主张两被告共同还款的请求,不予支持。

法院判决后,双方均未上诉。

通讯员李晓萍 王志勇 记者王玮丽

### 法官说法

《中华人民共和国民法典》第1064条已明确规定了夫妻共同债务认定的几种情形,在未“共债共签”且未得到非举债一方追认的

情况下,如所借款项金额明显超出家庭日常生活所需,应由债权人举证证明该债务用于了夫妻共同生活、共同生产经营或者基于夫妻共同意思表示;如债权人不能举证证明,则不属于夫妻共同债务。

司法实践中,如借款数额较大,债权人不仅没有举证证明所借款项用于了共同生活、共同生产经营等,而且在明知借款人有赌博等恶习的情况下,还向其出借款项,非举债一方应不承担偿还责任。

## 小区道路破损严重 居民出行不便盼维修

**晚报讯** 家住启东市幸福二村81号楼的居民向记者反映,小区内路面破损严重,给居民出行带来很大的不便,存在严重安全隐患。

5月24日,记者来到幸福二村81号楼看到,小区道路坑洼不平,尽管当天是晴天,还有不少地方积水。居民王志高老人领着记者来到一个高低落差有好几公分的地方,他卷起裤脚告诉记者:“这里经常有人骑电瓶车摔倒,我也摔倒过,还留有伤疤。”

记者在现场了解到,破损路面涉及79、80、81、82共4栋楼120户居民,这4栋楼原来是启东市人民医院的职工宿舍楼,原来全部在医院里边,今年年初由于疫情

防控,4栋楼前面砌了围墙,同医院隔开。

王志高告诉记者,原本4栋楼后面与幸福二村有一道围墙,今年全部拆除,其中居民出行主干道的位置原先是一个公共厕所,拆除后简单填埋就成了路。记者看到,拆除后的围墙下面钢筋都没有处理,根根外露,十分危险。公共厕所高低不平,上下落差好几公分,另外西侧的空地堆满了垃圾。

4栋楼的居民里老年人占了绝大多数,平时出行受到了很大影响。目前,居民已经向有关部门、居委会多次反映,希望尽快对小区道路进行维修,还居民平安出行之路。

记者黄海



小区道路坑洼不平。

# 更俗剧院

**最新演出信息**

动画片《哆啦A梦:伴我同行2》  
约翰·卡拉辛斯基主演《寂静之地2》  
范·迪塞尔主演《速度与激情9》  
6月4日19:30——话剧《共产党宣言》  
7月11日15:00 19:30——安徒生经典童话剧《丑小鸭》  
7月25日19:30——非凡乐队《芳华璀璨》全国巡演音乐会  
8月13日19:30——绍兴小百花越剧团《何文秀》  
8月14日19:30——绍兴小百花越剧团《狸猫换太子》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。  
更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>  
售票热线:85512832 服务监督:85528668

### 体彩情报站

南通体彩监督电话:83512260

## 乐透10亿派奖火热进行 南通中奖不断

超级大乐透“10亿元大派奖”活动正在火热进行中!“追加投注即可参与”“所有奖级都派奖”“3元最高可中3600万”……活动预计持续20期,派送总金额达10亿元,将成为体彩史上力度最强的派奖活动。截至目前:南通中出4个大奖,第21002期1004万、第21004期678万、第21009期112万、第21042期1000万。

大奖幸运翻倍,小奖同样值得期待,固定奖派奖金额共4.5亿元,派奖期间,进行追加投注且中得三至九等奖中任意奖级的彩票,同时中得派奖奖金,单注派奖奖金为当期对应奖级单注奖金的50%。

值得一提的是,追加投注是本次参与派奖的条件,既是唯一“门槛”,也是揽奖“利器”。派奖盛宴,一年只等这一回,千万不要错过!

申请体彩站点详见南通体彩网([www.nttc.net.cn](http://www.nttc.net.cn))“建站信息公开”专栏

### 福彩直通车

南通福彩网<http://ntfcw.tt17.com/>

## 双色球2550万感恩回馈活动开始啦!

为回馈广大彩民对双色球游戏的支持与喜爱。省福彩中心决定自5月起,开展双色球2550万元感恩回馈月活动。一等奖奖金最高可达1300万元,三等奖奖金翻番。

活动时间自2021年5月3日至6月1日,即双色球2021048期-2021060期,共计13期。本次活动一等奖派奖,奖金总额1950万元。每期安排150万元,对中出的一等奖中奖彩票进行派奖,由当期符合派奖要求的一等奖按照中奖

注数均分,单注一等奖派奖奖金最高限额300万元。三等奖派奖奖金总额600万元,每期对中出的三等奖中奖彩票进行派奖,中奖奖金由3000元增加至6000元。特别强调,此次双色球派奖活动期间中出的三等奖,中奖者需携带身份证至市福彩中心兑奖。详情请至各福彩投注站咨询。

五月,花开的季节,感恩的季节。福彩双色球感恩回馈月活动,感恩回馈,惊喜不停。公益福彩,邀您同行!

福彩双色球 2元可中1000万