

国有土地使用权出让收入等四项政府非税收入将划转税务部门征收 征收划转会否影响房地产市场

日前,一则国有土地使用权出让收入等四项政府非税收入将划转税务部门征收的消息,引来社会关注。一时间,“土地出让金取消”“土地市场和房价将被影响”等解读在网络上被热议。此次征收划转用意何在?记者采访了多位专家和业内人士。

深化非税收入征管体制改革的应有之举

财政部、自然资源部、税务总局、人民银行日前联合发布的通知明确,将由自然资源部门负责征收的国有土地使用权出让收入、矿产资源专项收入、海域使用金、无居民海岛使用金四项政府非税收入,全部划转给税务部门负责征收。

“实际上,此举主要是为了落实国税地税征管体制改革方案,是深化党和国家机构改革的一项举措。”上海财经大学公共政策与治理研究院院长胡怡建说。

2018年,中办、国办印发《国税地税征管体制改革方案》,“划转社会保险费和非税收入征管职责”正是方案的主要内容之一。

近年来,我国社会保险费和非税收入征管正是按照这一路径不断改革。自2019年以来,国家重大水利工程建设基金、水土保持补偿费等多项非税收入已划转至税务部门征收;北京、上海等多地企业职工各项社会保险费也已交由税务部门征收。

在粤开证券研究院副院长、首席宏观分析师罗志恒看来,非税收入划转税务部门征收后,征管效率有望进一步提高,资金透明度、规范性也将进一步提高,有利于提高财政资源的统筹能力。

“近年来,税收征管制度不断得到优化,税收征管的信息技术手段越来越先进。由税务部门统一征收税收收入和非税收入是大势所趋,此次划转顺应了这一趋势。”中国社科院财经战略研究院副院长杨志勇说。

他表示,税务部门在征税的同时征收政府非税收入,有利于发挥征税的规模经济效应,提高政府非税收入的征管效率,助力公共服务型政府建设,促进国家治理体系和治理能力的现代化。

根据通知,国有土地使用权出让收入等四项政府非税收入划转工作将自2021年7月1日起在河北、内蒙古等7地开展试点,2022年1月1日起全面实施。“采取先试点后全面实施做法,可更好解决划转中或将遇到的一些问题,以积累经验、

顺利推进。”杨志勇说。

在胡怡建看来,这四项政府非税收入征收具有一定专业性。在下一步实际操作中,相关部门应加强沟通,强化专业人员的协调与配合,确保政策落地落实。

土地出让金征收范围、使用、管理等不变

国有土地使用权出让收入,是我国财政“四本账”之一——政府性基金预算收入的重要组成部分,收入全部缴入地方国库,纳入地方政府性基金预算管理。

统计显示,2020年,国有土地使用权出让收入为84142亿元,同比增长15.9%。今年前4月,国有土地使用权出让收入21383亿元,同比增长35%。

“此次调整的是征收机构,而非土地出让收入的归属权,与社保改由税务征收是一个逻辑。”罗志恒表示,国有土地使用权出让收入仍属于地方收入,全额纳入地方政府性基金预算管理,支出仍通过地方政府性基金预算安排。

实际上,此次发布通知的第八条已经明确:“除本通知规定外,四项政府非税收入的征收范围、对象、标准、减免、分成、使用、管理等政策,继续按照现行规定执行。”

杨志勇说,此次发布的通知并不涉及预算改革,也不涉及中央和地方财政关系的调整。

罗志恒表示,虽然征收划转对土地财政总体上不会带来影响,但由于税务部门征收规范性更强,可更好避免一些地方政府土地出让金征收过程中不规范现象。

根据规定,我国土地出让收入纳入政府性基金预算管理,与公共预算分开核算、分账管理、专款专用,主要用于征地和拆迁补偿、支农等。去年,中办、国办印发《关于调整完善土地出让收入使用范围优先支持乡村振兴的意见》明确,稳步提高土地出让收入用于农业农村比例。

一些专家指出,此次将土地出让收入划转税务部门征收,也有利于更好落实支持乡村振兴重点任务,加快补上“三农”发展短板,为实

施乡村振兴战略提供有力支撑。

土地出让金征收划转影响房地产市场?

部分自媒体解读认为,税务部门征管土地出让金,将会对土地市场以及房价产生影响。对此,业内人士表示这一分析并不准确。

“有人将此次包括国有土地使用权出让收入在内的四项非税收入划转税务部门征收与加强房地产市场调控举措联系起来,肯定存在偏颇之处。”杨志勇说。

“这一次土地出让金只是征管部门的改变,其他政策不变,短期内对土地市场和房价基本没有什么影响。”中原地产首席分析师张大伟说。

在罗志恒看来,房地产市场运行主要取决于土地供应量、货币金融条件和市场需求三大要素,而土地出让收入改由税务征收并不会根本上改变土地供给数量。

“从长远来看,构建新发展格局和推动高质量发展都要求地方政府摆脱对土地财政的依赖。”罗志恒说,土地出让金不可能长期保持高速增长,应进一步加快财税体制改革,构建稳定的地方税体系。

关于供地与住房这一公众关心的议题,今年已另有改革部署密集推进。

“有效增加保障性住房供给”“完善土地出让收入分配机制”“探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房”“扩大保障性租赁住房供给”……“十四五”规划和2035年远景目标纲要已明确“路线图”。

国务院常务会议日前通过土地管理法实施条例修订草案,进一步细化土地征收程序,设立征收土地预告公告制度,规范征收补偿,规定有关费用未足额到位的不得批准征收土地等。今年,各地探索控地价、限房价、竞品质的稳地价措施。

业内人士普遍认为,在相关改革推进下,土地供应向租赁住房建设倾斜,单列租赁住房用地计划,探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房,国有和民营企业都要发挥功能作用等,都值得关注和期待。

新华社记者申铨 王立彬

“深海一号”能源站本月底投产 每年将稳定供气30亿立方米

新华社海口6月9日电 我国自主研发建造的十万吨级深水半潜式生产储油平台——中国海油“深海一号”能源站,将于6月底投产。投产后,每年将为粤港琼等地稳定供气30亿立方米。

这是记者8日从世界海洋日暨全国海洋宣传日“深海一号”能源站主题活动中获悉的。由自然资源部宣传教育中心和中国海洋石油集团有限公司共同组织的这一活动,邀请全国“海洋人物”代表走访“深海一号”能源站,并共同发布了开发海洋资源、保护海洋生态倡议书。

“深海一号”能源站位于南海

琼东南盆地的“深海一号”(陵水17-2)大气田,距离海南岛150公里。“深海一号”大气田是我国首个1500米深水自营大气田,探明天然气储量超1000亿立方米。“深海一号”能源站用于该大气田的开发。

记者乘坐直升机在现场看到,在一望无际的南海万顷碧波中,“深海一号”能源站犹如一个雄伟的钢铁巨人,踩波踏浪,傲然矗立在蔚蓝色海面。目前,能源站已完成全部设备安装工作,工作人员正在进行最后阶段的调试。

据介绍,“深海一号”建成投产后,每年将为粤港琼等地稳定供气30亿立方米。

张建松 陈子薇

交通运输部等四部门: 坚决整治 违规限高限宽设施和检查卡点

新华社北京6月9日电 记者9日从交通运输部获悉,为进一步改善道路通行条件,促进货运行业健康稳定发展,交通运输部、公安部、生态环境部和城乡建设部等四部门将深入开展坚决整治违规设置妨碍货车通行的道路限高限宽设施和检查卡点工作。

根据四部门联合印发《关于深入开展坚决整治违规设置妨碍货车通行的道路限高限宽设施和检查卡点工作的通知》,各省级有关主管部门要在2020年专项整治行动的基础上,分别组织本行业开展“回头看”,对本省份公路和城市道路既有限高限宽设施和检查卡点开展拉网式、地毯式复查。同时,对照问题清单,全面组织清理整治,坚决拆除未依法设置公示牌或设置主体不明确的限高限宽设施,坚决整治违法新增或

恢复设置设施和卡点的行为,坚决纠正设施拆除后又违规设置卡点的行为等。

通知要求,各省级有关主管部门要合理确定公路和城市道路边界,明确公路绕城路线,优化限行限速管理,统筹保障城市交通安全和公路干线畅通。各地公安部门要按照有关要求,进一步优化城市配送车辆通行管理,最大限度便捷货车通行。

通知提出强化全链条创新,有关部门要科学合理布设电子抓拍、不停车检测、视频监控等技术监控设施,构建现代路网监控网络,加快推进部门数据交换和共享。积极探索与第三方导航平台合作,强化限高限宽设施提示,防止误闯引发意外事故。

据了解,截至去年底,全国累计拆除取缔违法违规设置的公路限高限宽设施和检查卡点18154处。

周圆

南通报业分类信息线上推送平台正式开通,南通日报微信、江海晚报微信、南通发布APP同步推出,百万粉丝平台加持,有效信息轻松获取!

南通报业通通帮邀您免费发布分类信息

应广大市民需求,招募体验官的活动继续进行。体验期内,分类信息免费发布,期满可享信息发布费独家优惠。帮帮热线:85118889



咨询请扫码



登录请扫码



婚介

鸿运婚介

诚实守信 无婚托婚介

创办十八年,数千对成功配婚,良好的社会口碑。

不满意,不付婚介费

小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上

征婚 85292569 QQ:1252832854

热线 13962983156 15851252008

一生缘征婚交友

热线:15996647257 15996647877 微信号:15996647877

男 31岁 1.78 本科 高中教师 有车房 帅气

男 32岁 1.78 本科 私营公司 有车房 随和

男 58岁 本科 1.78 高级 事业单位高级工程师 年薪30万左右 有大套 车 顾家

女 31岁 本科 1.61 短期 上市公司办公室 有车房 漂亮

女 35岁 本科 离地 上市公司年薪20万左右 有车房 漂亮

女 51岁 1.61 离地 机关 有车房 气质好

地址:人民东路王府井红绿灯东北路口健康油条楼上404室

友情提示:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友

家政服务 房屋租售 二手车讯 快餐外卖



搬家

满意

公司成立23年 专业搬家车辆8辆

本地实体 日夜:85112772

居民、企业搬迁

家具空调彩电拆装

大众搬家

13328090150

工农路555号东楼(开发区、原港闸区有分点)

顺喜搬家

单位搬迁 设备搬运 搬钢琴 长途搬运

13773650825 华联北

双喜搬家

专业搬家 企业搬迁 空调家具拆装 长短途货运

手机:13962806878

地址:孩儿巷北路15号