

中南集团： 城市高质量发展的共创者 在南通实现美好生活理想

2021年6月10日,澎湃新闻主办的“2021澎湃城市更新大会”上,中南集团获颁“最佳城市运营商”奖项,充分反映出中南通过五商联动模式和全产业链优势,高质量共创城乡美好生活的发展理念和非凡实践,受到了高度认可。

当代中国,城市化建设日新月异,新型城镇化与乡村振兴双轮驱动,城乡建设也由追求规模的外延式扩张转向追求高质量的内涵式发展,城乡高质量发展成为时代的必然要求。中南集团坚持与国同行,共建城乡,站在新的历史起点上,不断探索城市迭代升级和乡村振兴的创新解决方案,构架起中南置地、中南建筑、中南高科、中南实业投资和中南教育为主的“4+1”产业生态链,打造投资商、开发商、建设商、运营商、服务商的“五商联动”模式,全面参与城乡建设的各个阶段,逐渐成长为“城乡高质量发展共创者”。

建党百年之际,中南集团董事局主席陈锦石率领集团党委班子和党员代表,开展重走长征路系列活动,重温革命先烈的峥嵘岁月。陈锦石满怀豪情地说,中南集团党委致敬建党百年,从党的百年伟大奋斗历程中汲取砥砺前行智慧和力量,把党建成果转化为发展动力,推动企业各项业务高质量发展,在新时代用更加拼搏和奋斗的精神,为共创城乡高质量发展之路贡献力量。



绿化养护



物业维护



世纪云辰效果图

怀揣家国情怀 自我迭代更新添彩美好生活

1988年,中南初始28人团队远赴山东东营,第一支队伍,第一个工程,中南由此积累了新城新区建设的宝贵经验;2005年,响应家乡号召,第一次为南通引入了CBD概念,第一次打通地上地下立体交通网络,整体规划设计和建设运营。33年跨越式发展,中南以“城乡进化先创者”的全新视角与姿态,坚定传承张謇精神,始终怀揣家国情怀,尽责任,敢担当,愿意到最难的地方谋发展,也扎得下去,长期深耕,实现长期双赢。

经过30多年实力积淀,中南集团依托“4+1”产业生态链,参与建设众多国家重点基建项目,为国家重大战略任务和重点工程提供技术支撑和专业保障。中南通过桥梁地铁、地上地下交通路网等基础设施打造,为城市拓荒夯实基础。

中南紧扣新区培育需求,建设大型体育场馆、商业文娱等公共设施配套,打造产业园区,引进高新产业,拓宽投融资渠道,提供优质服务,赋能新区成长,助力区域产业升级、人口导入和经济发展。从健康住宅到商务商业,从酒店乐

园到医疗养老,再到教育休闲,中南多业态协同发展,为城市运营提供定制化解决方案,添彩更加美好的未来城市生活。深入旧城改造,改善区域功能和空间结构,优化城市格局,适配城市在社会、经济、城市功能和审美等各层面要求,为城市更新做贡献。

中南在不断实现事业理想的同时,始终向社会传递爱心与温暖。中南是江苏省首家成立慈善基金会的民营企业,在资助助学、抗震救灾、扶贫帮困、家乡公益事业等方面,目前已累计捐赠近10亿元。中南也在捐建医院、支持中南村新农村建设,反哺家乡。建立中南东洲国际学校、中国建筑产业学院等,支持教育。中南勇于承担社会责任,传递公益大爱,融入并推动社会和谐发展。

作为江苏省“一带一路”的领跑者,中南集团从援建加蓬国家体育场项目、援建刚果(布)图书馆项目,到援建毛里塔尼亚希望医院等,为众多国家带去新技术、新发展。展望未来,中南继往开来,将开启进军世界企业500强的新征程。



世纪云辰效果图

成就高阶生活 物业致力“最懂客户的美好生活服务商”

科技之外,世纪云辰还在美学的基础上,把生活还给自然,让宁静舒畅归于内心,1.8低密社区给居者营造更好的居住体验。社区内打造四轴四心一环多组团景观轴线,沿着景观轴线漫步前行,无论是“早喷”水景,抑或是香樟树阵,每一处都是不同的风情,自然与日常相融,开启舒适人居生活。外立面上选用国际现代建筑风格,采用真石漆,色彩为目前引领潮流的灰白调,辅以大面积中空玻璃,强调横向水平线条,营造轻盈、时尚的视觉体验。考虑到不同年龄段的特性,世纪云辰悉心定制个性区域并精心打造多功能架空层,设置儿童游乐、棋牌对弈、健身运动等不同分区,全方位营造惬意的生活环境,演绎“幼有所趣、中有所乐、老有所养”的美好生活场景。

项目还拥有中南服务提供物业管理服务,保驾护航。中南服务以“连接美好”为企业使命,以创新服务引领城乡美好生活,以智慧科技赋能业务管理,致力于成为“最懂客户的美好生活服务商”。现已成为一家拥有国家一级物业管理资质、高速发展的综合大物业智慧服务企业,服务全国30万家庭逾100万业主。未来,中南服务将继续坚持为客户提供专业、暖心的人性化服务,始终致力于高品质、多样化、品牌化、创新化的服务升级,提升客户满意度,为物业服务行业的健康快速发展作出新的贡献。

2005年,中南在南通新城建设运营约250万平方米CBD,涵盖30余种业态产业,落地创新创业企业3000余家。与城市、企业共进,和居民共筑宜居宜业的美好生活。15年新城的开发建设运营,中南探索出一条依托“产业支撑”“城市建设”“以人为本”三位一体的新型产城融合可持续发展道路。中南坚信长期主义力量,通过构筑城乡基础设施,推动城市格局优化,赋能产业迭代升级,服务人民美好生活等,坚定不移地与中国城乡发展共进,致力于做好“城乡高质量发展共创者”,让家乡南通的美好、长三角新门户城市的美好,展现在当代,盛放在未来。

·蒋娇娇·

打造精工品质 联袂科技巨头阿里云打造品质住区

2020中国南通国际高端纺织产业博览会上,“中国南通国际家纺商贸城”系列规划正式发布,将以建设世界级家纺产业集群为核心,打造“四中心一新城”,即领导世界家纺产业的国际家纺商贸中心、引领全球时尚风向的创意设计中心、绿色、智慧、健康的高端家纺研发制造中心、连接全国、辐射全球的优质货品集散中心;人、产、商融合发展的产城融合示范新城。

世纪云辰,一座国际化、现代化的高端建筑,充满高端的时尚气息,在南通国际家纺产业园区。项目北邻南通城市中轴世纪大道,与金浩公路、温州东路、姜叠路等交通干道紧密对接,路网快速高效直抵创新区、主城区等城市繁华区域,可快速通达北沿江高铁枢纽海门北站与规划建设中的新机场。

项目按照中南置地20大类82条工艺工法,将匠心渗透在每一个线条每一寸角度之中。用最恰当的手法和材料植入建筑之上,严苛打磨,抚平生活的粗糙,打造毫无瑕疵的享受,以同步时尚前

沿的品位,营造精致生活格调。秉承对高品质的执着与信心,在吹毛求疵的背后,严保全屋健康环境质量,只为业主营造舒适的居住环境,让生活在中南的业主都能够享受到更健康美好的生活。

在科技赋能南通人居智慧时代,智慧的社区懂得为生活做减法。怀着对未来生活的理想,世纪云辰携手科技巨鳄阿里云,运用尖端科技,将智能化融入生活的每一个场景,擎领通城人居的大智变。业主车辆可自动进行车牌号识别,享受尊崇回家体验;系统自动呼叫电梯,家住高层的业主,电梯不再难等……阿里云实现精准的空间智能控制,通过手机App查看共享空间使用状态,线上一键预约使用时间、人数等,共享空间随心开启。传统社区探访好友麻烦这一痛点,世纪云辰结合阿里智慧方法,业主通过手机App一键帮亲友预约登记访客信息,形成访客二维码,方便亲友通行,真正实现了业主的从容待客和便捷生活。世纪云辰以生活为原点,智慧互联提前享未来,开启人居智慧新篇章。