



崇川区市政和绿化管理局建设科4名干将全身心投入全区老旧小区改造工作,他们勇于担当、善作善成,不断创新工作方法,创优工作成果——

让老旧小区居民过上“梦想生活”



早上七八点前赶到施工现场开始一天的实地走访,晚上九十点钟才能赶回办公室,记录一天的工作内容。这样的工作状态,对崇川区市政和绿化管理局建设科而言已是常态。自去年崇川区启动老旧小区改造升级工作以来,建设科的一名“70后”和三名“90后”全身心投入全区老旧小区改造工作,累不累?累,但累并快乐着!

老旧小区改造赢得居民口碑

老旧小区改造一面承载着主城区城市的“门面担当”,一面牵系着小区居民实实在在的幸福感。作为南通的主城区,崇川区城市化进程最早、城市化程度最高,可随着时间的推移,不少小区“老”了。调查显示,崇川辖区内2000年前建成并交付使用的老旧小区共有251个,总建筑面积1000余万平方米,住宅楼近3900幢,涉及13.13万户。

小区“老”在哪里?建设科科长章曦告诉记者,大部分老旧小区因规划已经落伍,缺少相应的车位、电动车库、运动场所、绿地等;因建设时间久远,楼体、线路、管道、绿化等均已老化;由此老旧小区不同程度地存在违章建筑、乱堆放、毁绿等陋习。不仅小区“老”了,不少居民也上了年纪,设施的老旧为大家的生活带来极大不便。实施老旧小区改造、改善居民的生活环境尤其重要。

2020年崇川区共投资4.4亿元,实施了中远小区、易家桥新村东南片、虹桥北村片等12个老旧小区综合改造“升级版”项目,共改造住宅楼272幢,建筑面积约80万平方米。为了完成这12个小区的改造任务,建设科的工作人员付出了巨大的努力,他们克服了年初新冠肺炎疫情带来的不利影响,克服了工期紧、任务重的压力,科室人员主动放弃双休,驻扎在项目前线调度,发扬“向黑夜要白天,向雨天要晴天”的精神,不仅完成全年老旧小区改造任务,且打造了易家桥壹号院、中远小区等标杆性项目,赢得了群众的掌声和口碑。

4名干将创新创优改造工作

建设科一共有4名干将——朱金春专业对口,牵头组织老旧小区改造项目方案会审。王淑霖耐心细致,重点做好工程资金管理,对街道上报的每一笔资金申请进行核对,确保无一遗漏。顾海洋注重细节,加大在建工程巡查力度,督促各项目问题整改到位。科长章曦则把最难的统筹工作留给自己,做到高位协调,且每隔一段时间便要把科室人员召集在一起,盘点手头上的工作,确保每项任务落实到具体人。

“既要满足市民对‘家’的向往,又要提升

构筑梦想小屋 打造爱心矩阵



“经过精心改造,我的小房间变得整齐舒适,空间也感觉大了,有了书柜,课外书可以分门别类归置,生活舒心了,学习也更有干劲了。”看到刚刚建成的“梦想小屋”,家住文峰新村的小张同学格外欣喜。

今年以来,新城桥街道团工委以“我为群众办实事”实践活动为抓手,推出“梦想改造+”关爱计划,以“1+3+6”服务体系为核心,为以6至16周岁“事实孤儿”为代表的困境青少年们打造暖心的“梦想小屋”。其中,“1+3+6”关爱服务体系,即建设1间“梦想小屋”,按照“三面”改造(顶面、墙面、地面)、“六物”到位(床、桌、衣柜、窗帘、台灯、小书架)的

城市形象。”章曦说,老旧小区改造不但可优化城市功能、提升城市形象,更可满足市民对美好生活的更高期待。在实践的摸索中,他们总结归纳出老旧小区改造的“六个化”:改造内容清单化、改造流程规范化、改造要求标准化、改造模式代建化、改造单位最优化、改造保障制度化。在改造过程中,崇川区制定了老旧小区改造40项清单,既有“雪中送炭”基本项目,也有“锦上添花”的支持项目,基本涵盖了老旧小区改造的全部内容,并制定了规范化改造流程。主要工作举措包括:拆除拆净违法建筑,精心打造高品质的外立面;杆线入地、绿化提升、雨污分流、路面翻新,提升基础设施标准;“微整治”“绿改停”,见缝插针增加生态停车位;积极研究利用地下空间建设智能化立体停车库,缓解小区停车矛盾;整治“飞线”充电,保障车辆充电安全等。建设科的“高质量实施老旧小区改造建设项目”获得2020年度崇川区改革发展创新创优奖一等奖。

善作善成,冲刺今年倍增工作量

今年,崇川区计划投资14亿元,将光明南村、北郭东村、北濠桥新村等50个、约278万平方米老旧小区列入改造计划,任务是去年的4倍。其中,第一批光明新村、城南新村等15个项目在5月上旬开工,第二批学田苑、晨苑小区等18个项目于5月中旬开工,第三批白家园、城港新村等17个项目在6月上旬开工。

今年以来,建设科干将们的工作量也比去年增加了4倍,由于去年成功实施的改造项目,市民们对老旧小区期待值更高、支持率也大大增加,这让大家欣喜之余更觉“压力山大”。按照崇川区“从早从紧从快”的要求,大家提前启动前期工作,去年底便开始了方案设计。50个小区,每个小区都要开展不止一次实地走访,了解居民诉求、查看小区特色,确保“一小区一特色、一小区一方案”。

根据相关规划,崇川区将在“十四五”期间完成251个老旧小区的改造任务。章曦告诉记者,在接下来的几年,改造任务仍然繁重。“用钉钉子的精神,不惧困难,善作善成,圆满完成每一个节点任务。” 袁晓婕

标准进行改造。

小张同学的卧室是街道团工委“梦想小屋”建设的试点改造对象之一。经过2个月的改造施工,小张原先凌乱、破旧的卧室终于换了新颜。在设计改造之前,街道团干部多次走访沟通,充分了解孩子的喜好和意愿。“我们希望改造后的每一间‘梦想小屋’,都是孩子所期待的模样。”街道团工委书记袁腊梅说,除了为小张精心挑选的乳白色墙面,还配备了床、书桌、衣柜等家具和生活用品。6月底,“梦想小屋”接受验收,成功交付使用。

接下来,街道还将落实“一对一结对、月常态走访、季集中关爱”3项结对机制,打造心理课堂、流动花朵、红领巾微心愿、暖冬行动、爱的回音等5个关爱项目,以“梦想小屋”为纽带,建立精准帮扶机制,打造系列关爱项目矩阵,为困境青少年持续提供关爱帮扶,让梦想从“梦想小屋”扬帆启航。 管玟

崇川两单位分别获批国家级、省级孵化载体

晚报讯 上月,崇川区两家单位获批国家级、省级孵化载体,分别是晶城科创园获评国家级创业示范基地,南通蓝印花布艺术馆获评江苏省乡土人才传承示范基地。

据区人社部门介绍,崇川区历区划调整后,区位优势、资源聚集等一系列要素的提档升级为辖内各类园区、载体建设拓宽了发展空间、提供了强劲动力。人社部门针对各家单位的自身特点及发展目标,分类分级逐一梳理,尤其在创业就业、人才培养等基地建设上点对点、个性化指导服务。

本次获评国家级创业孵化基地的晶城科创园是崇川区也是南通市唯一一家国家级创业孵化载体。作为民营资本创业园的领军代表,崇川创业联盟的理事单位,晶城科创园成功构建起小微企业众创空间——孵化

基地——加速器的产业链条,为创业者提供全方位创业支撑。

获评2021年江苏省乡土人才传承示范基地的南通蓝印花布艺术馆是崇川首家省级技能人才传承示范类载体,也是南通市仅有的两家获此荣誉的单位之一。作为区级重点培养申报的南通蓝印花布艺术馆长期以来专业从事蓝印花布印染技能传承、技艺研究和生产性保护工作,已先后被国家人社部授予“吴元新国家级技能大师工作室”,江苏省人社厅授予“吴元新乡土人才技能大师工作室”。

目前崇川区已建成省、市各级创业就业、人才培养的孵化载体35家,形成结构合理、层级递进的良好格局,加载全新推出的“梧桐树”人才集聚计划,构建出“如鱼得水 如鸟归林”的一流创新创业生态。 黄敏



昨天,城东街道板桥社区开展“清理楼道杂物、消除安全隐患,共创文明城市”专项行动。网格员、安全协理员等35人穿梭在小区各楼栋,集中清理乱堆杂物、卫生死角,电动车禁止入户充电,确保居民“生命通道”安全畅通。 秦晖



昨天,狼山镇街道闸桥社区、剑山社区联合南通大学电气工程学院开展志愿服务活动。志愿者们为孩子们带来了航模、百搭电子制作等有趣的课程,以科技引领实践、爱心守护童心。 顾誉



4日,幸福街道文俊村社区网格志愿者来到辖区企业开展“防范网络诈骗”宣传活动,通过陈列宣传展板、发放宣传手册、推广南通反诈微信公众号等方式开展反诈警示教育。 倪雯



1日,天生港镇街道新闻村第四届青少年足球夏令营开营。孩子们在多功能球场上尽情挥洒运动的激情,畅享足球的快乐。据了解,新闻村足球夏令营从2018年开始,每年7月举办。 葛锋