

守住底线,让真正有需求的人得到保障——

我国加快发展保障性租赁住房

住房和城乡建设部相关负责人表示,7日,国务院办公厅日前印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》,首次从国家层面明确住房保障体系的顶层设计,今后国家的住房保障体系以公租房、保障性租赁住房 and 共有产权住房为主体。

住房和城乡建设部副部长倪虹在7日举行的国务院政策例行吹风会上说,随着城镇化进程的加速和流动人口规模的扩大,进城务工人员、新就业大学生等新市民、青年人的住房困难问题比较突出,需加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。

意见重点明确了保障性租赁住房的五项基础制度和六个方面支持政策。倪虹说,意见坚持问题导向,主要是解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难,制度设计上突出了针对性、科学性、规范化和市场化。针对新市民、青年人等群体特点,明确保障标准,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,租金低于同地段、同品质市场租赁住房租金,准入和退出的具体条件、小户型的具体面积由城市人民政府按照保基本的原则合理确定。

倪虹表示,意见坚持供需匹配。城市人民政府根据需求,科学确定保障性租赁住房建设目标和政策措施,制订年度建设计划。明确地方责任,城市人民政府负主体责任,要加强对保障性租赁住房建设、

出租和运营管理的全过程监督管理,省政府负总责。赋予城市人民政府更多自主权,可以利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地和存量闲置房屋建设等,采取新建、改建、改造、租赁补贴等多种方式、多渠道筹集房源。充分发挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给,加快发展保障性租赁住房建设。

保障性租赁住房与公租房有何区别?住房和城乡建设部住房保障司司长曹金彪说,公租房主要由政府投资建设和发放货币补贴,保障性租赁住房重点是在人口净流入的大城市,主要解决新市民、青年人的阶段性住房困难问题,“政府给政策支持,引导多主体投资、多渠道供给”。

意见提出了六个方面的支持政策,力度大、措施实、含金量高。倪虹说,意见进一步完善土地支持政策。对于利用集体经营性建设用地建设保障性租赁住房、利用企事业单位自有土地建设保障性租赁住房、利用产业园区配套用地建设保障性租赁住房以及非居住存量房屋改建保障性租赁住房等,都给出了实实在在的政策和支持。

同时,简化审批流程。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,可由市县人民政府组织有关部门联合审查建设方案,取得保障性租赁住房项目认定书后,由相关部门办理立项、用地、

规划、施工、消防等手续。

倪虹说,中央将对符合规定的保障性租赁住房建设任务给予一定的补助。降低税费负担,利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,取得项目认定书后,比照适用住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策。执行民用电气价格,并进一步加强金融支持。

地方政府应该如何具体推进保障性租赁住房的发展?曹金彪说,城市人民政府首先要摸清本地区、本城市的需求情况,坚持供需匹配原则,科学确定本城市的“十四五”保障性租赁住房建设目标,制订年度建设计划,并且向社会公布。

同时,要出台具体的实施办法,如根据保障性租赁住房不同筹集渠道,按照保基本原则,分类制定准入退出的具体条件,小户型具体面积管理要求,土地、财税、金融支持政策的实施办法等。

住房和城乡建设部新闻发言人、住房改革与发展司司长王胜军说,对于建设保障性租赁住房,意见提出要布局在交通便捷的区域,在方式上要充分利用好存量土地和房屋,都有利于促进职住平衡,缓解交通压力,有利于减碳、降碳。

“保障性租赁住房一定是符合条件的、住房困难的人才能住,并且是租的不能卖。守住这两条底线,就能好事办好,让真正有需求的人得到保障,不能变味。”倪虹说。

新华社记者王优玲

天和核心舱过境
天文爱好者争睹其风采

7月和8月的观测效果更好

新华社天津7月8日电 近期,中国空间站天和核心舱频繁过境引发各地天文爱好者关注,大家争相观测、拍摄中国空间站天和核心舱的动人身姿。

天和核心舱于今年4月29日成功发射,随后,神舟十二号航天员乘组于6月17日进驻到天和核心舱。

天和核心舱每90分钟左右环绕地球一周,在合适的时间和地点,因其反射傍晚或凌晨太阳光而可见。

“考虑到太阳角度、大气透明度、空间站高度角、过境轨道、观测者所处地理位置等综合因素,7月和8月的观测效果会更好一些。”北京市资深天文爱好者王俊峰说。

7月4日,我国空间站阶段航天员首次出舱活动取得圆满成功。王俊峰通过“天文通”微信小程序查询获悉,天和核心舱当晚将从北京上空飞过,且反射太阳光的角度达到最佳,将成为“夜空中最亮的星”。

“为了更好地记录天和核心舱划过夜空,和三位航天员‘打招呼’,分散在北京各个地点的天文爱好者都架好了机器,做好观测和拍摄准备。21时32分,中国空间站天和核心舱如约而至,在东南方缓缓升起;21时33分,天和核心舱掠过牧夫座的亮星大角星,徐徐地朝织女星飞

去;21时34分,天和核心舱和织女星擦肩而过,逐渐消失在夜空中。整个过程持续了近4分钟,这也是我第一次亲眼看到并用照片和视频记录到天和核心舱,格外激动,真切地感受到祖国的强大,为祖国感到骄傲。”王俊峰动情地说。

中国空间站以天和核心舱、问天实验舱、梦天实验舱三舱为基本构型。未来两年内,中国空间站三舱飞行器依次发射成功后,将在轨通过交会对接和转位,形成“T”构型组合体,长期在轨运行。

记者梳理发现,近一段时间以来,北京、天津、广州、厦门、深圳、太原等地的天文爱好者都对天和核心舱进行了观测、拍照和录像,一些人还晒出了飞行的“工作照”。

天津市天文学会理事、天津科技馆天文科普专家宋媛媛提醒说,7月和8月,我国感兴趣公众可使用“天文通”等微信小程序或专业App查看自己所在地天和核心舱过境的时间、方位角和亮度等信息。天和核心舱一般过境平均时间3至6分钟,在天气晴好的情况下,即使是在城市中心也能轻松地观测到。如果运气好,天和核心舱漫步苍穹的画面,一晚上会看到好几次。

周润健

教育部发布预警:
谨防“花钱可买大学名额”等诈骗

据教育部网站昨日消息,2021年普通高校招生录取工作即将开始,一些不法分子利用考生和家长等待录取信息的紧张急切心理,设置“招生陷阱”诱骗考生和家长。教育部再次提醒广大考生和家长,只有高考成绩达到报考高校录取分数要求的,才会被高校录取,切勿存侥幸心理,勿信不实传言,明辨诈骗伎俩,避免上当受骗。

以下是常见的诈骗形式和典型案例。

谎称“花钱可买大学名额”

【案例】2020年5月30日,受害人陈某某在某网站上认识了一名叫陆某超的男子,该男子称能帮助受害人的孩子录取到更好的学校。通过网上多次联系,陈某某相信了陆某超的谎言。之后,陈某某陆续向陆某超支付7.8万元,结果不但没有被录取,反而人财两空。10月8日,民警将嫌疑人陆某超抓获。

【提醒】高考录取期间,一些不法分子往往利用家长盼子成龙、盼

女成凤的心态,通过伪造文件、私刻印章、设立报名处和咨询电话等方式,假冒高校招生人员、校领导亲戚等,谎称手中掌握高校“内部指标”“机动计划”“定向招生计划”“低分高录”“补录”等实施诈骗。

教育部“三十个不得”禁令中明确要求不得擅自扩大高校招生规模或调整高校招生计划,不得无计划或擅自突破计划规模进行招生或违反计划管理要求调整计划,省级招办不得违反投档工作程序或在政策之外降低标准向有关高校投放考生档案,不得违反规定的招生程序降低标准录取考生、拒绝录取符合条件的考生。高考录取过程中不存在所谓的“内部指标”。考生及家长要高度警惕此类“花钱能买大学名额”的诈骗信息,从正规渠道了解、确认考试招生政策和信息,切勿轻信蛊惑,以致上当受骗。

故意混淆学历教育与非学历教育

【案例】谢某因儿子高考成绩不理想,通过关系找到刘某为其办理

知名X大学入学事宜。刘某表示通过第三方途径交纳48.5万元便可进入X大学商学院。9月中旬,刘某将X大学人力资源管理高级研修班的录取通知书交给谢某,并称实际入读的是X大学商学院,通知书是学校怕影响不好做的幌子。谢某在刘某陪同下到X大学国际交流中心向工作人员交纳学费等5.2万元,后发现就读的是短期培训班遂退学。刘某拒绝退钱,后被判处有期徒刑8年。

【提醒】近年来,一些不法分子或中介故意混淆学历与非学历教育之间的区别,以自考助学班、网络教育班、合作办学等入学通知书蒙骗考生及家长。部分办学机构打着学历教育的幌子,实际招收非学历教育学员。

不同的招生类别,其入学条件并不一样。普通高等学历教育学生须通过高考招录。上述所谓的“录取通知书”不是国家承认学历的普通高校的录取通知书,“入学”后也不能进行新生学籍电子注册,更拿不到普通高校的毕业证书。

据新华社

更俗剧院

最新演出信息
黄轩、倪妮、王仁君主演《1921》
张颂文、李易峰、佟丽娅主演《革命者》
肖恩·宾主演《狼行者》

7月11日 15:00 19:30——安徒生经典童话剧《丑小鸭》
7月25日 19:30——非凡乐队《芳华璀璨》全国巡演音乐会
8月13日 19:30——绍兴小百花越剧团《何文秀》
8月14日 19:30——绍兴小百花越剧团《狸猫换太子》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。

更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>

售票热线:85512832 服务监督:85528668

体彩情报站

南通体彩监督电话:83512260

体验进球畅快,共享精彩赛事

每一场足球赛事场上比分因进球改写时,那一刹那,时间仿佛静止,欢呼、拥抱、狂喜、怒吼……体彩“进球啦”即开票就是以“进球”为主题的一款新票,面值10元。用插画人物风格,再现经典进球瞬间。票面设计动感时尚,让购彩者如临足球赛事现场,感受在足球赛事中进球瞬间的兴奋,畅享紧张刺激的游戏体验,期待刮中奖金的欢乐与惊喜。

“进球啦”即开票共有3个场景,分别以橙、绿、蓝三种鲜明,充满活力的高饱和度颜色为背景,结合灵动的手绘插画风格,营造足球比赛的激烈氛围。一声“进球啦”欢呼声能点燃整个赛场,充满活力的票面设计让人仿佛置身真实的比赛场景,畅玩这款全新即开票让你为“进球”呐喊,为“中奖”欢呼,共享欧洲杯每一刻精彩赛事!

申请体彩站点详见南通体彩网(www.nttc.net.cn)“建站信息公开”专栏

福彩直通车

南通福彩网 <http://ntfcw.tt17.com/>

快乐8游戏2.8亿大派奖强势来袭

为感谢广大购彩者对福彩快乐8游戏的喜爱和支持,中国福利彩票发行管理中心自快乐8游戏第2021157期(6月16日晚开奖)开始,在全国开展快乐8派奖活动,计划连续派奖30期,派奖总金额2.8亿元!本次大派奖是快乐8游戏上市以来的首次派奖活动,将为购彩者带来一场欢乐的盛宴!

本次派奖分为全玩法奖上奖、“选十中十”翻番奖和“选九中九”翻番奖。
全玩法奖上奖:对“选一”至“选十”玩法部分奖等进行派奖,部分玩法单注奖金有所提升,奖金总额1.55亿元。“选十中十”翻番奖:前16期每期安排500万元,奖金总额

8000万元,用于设立“选十中十”翻番奖,由选十玩法“选十中十”奖等按照中奖注数均分,“选十中十”翻番奖单注奖金封顶500万元。“选九中九”翻番奖:每期安排150万元,奖金总额4500万元,用于设立“选九中九”翻番奖,由当期选九玩法“选九中九”奖等按照中奖注数均分,“选九中九”翻番奖单注奖金封顶30万元。

快乐8游戏自上市以来深受广大购彩者的喜爱,累计销量已达70亿元,筹集彩票公益金20多亿元。本次快乐8派奖,所有玩法都参与,最高奖金翻一番,让我们一起期待快乐8大派奖带来的惊喜吧!

福彩双色球 2元可中1000万