

加装电梯补贴细则发布,为有需求的业主免去后顾之忧

老小区“电梯直达”迎来新的春天

昨天,百花军宅苑37幢1单元加装电梯牵头住户何松告诉记者:“我们的补贴分配方法已经签好字,开始准备其他申报材料,等着8月15日补贴政策施行。”市住建局与市财政局7月5日联合印发的《南通市市区既有住宅加装电梯财政补贴实施细则(试行)》(以下简称《补贴细则》)让老旧小区业主们欢欣鼓舞。

电梯运行一年半 业主盼来政府补贴

“加装电梯的补贴政策终于被我们盼到了。我们已经初步商量好补贴分配方法,这几天打算开会签字,等着8月15日去街道上交材料。”家住新桃园小区3号楼3单元的徐锦林是该单元加装电梯的牵头业主,该单元是南通市区第一个拿到加装电梯行政审批许可的住宅单位,2020年1月20日加装电梯成功通过验收,距今已安稳运行一年半。

徐锦林告诉记者,2019年5月《南通市市区既有住宅加装电梯指导意见(试行)》(以下简称《指导意见》)方案出台后,3单元业主们就立马行动起来。通过前期的规划审批、专家审图、安监和质检的材料报备,该电梯于2019年11月22日开始安装。电梯全部资金由居民自筹,费用在45万元左右。

“电梯运行之后,我们最大的心愿就是政府能有一定的补贴支持,现在终于有了。”徐锦林欣喜万分。

补贴分配各有不同 业主共同协商确定

《补贴细则》中提到:补贴资金分配以兼顾各楼层业主利益为导向,适当向一层住宅业主倾斜,每户具体分配额由单元全体业主共同协商确定。

天虹公寓2栋3单元的加装电梯于2020年12月开工建设,现已正常运行。“我们在商议加装电梯费用分摊方案时就讨论过,若有补贴政策,就按出资比例分配所得补贴。”加装电梯的牵头业主陈玉平表示。

而百花军宅苑37幢1单元补贴分配方案与此不同。在《补贴细则》出台前,何松就列出3种补贴方案,最终留下一楼:6楼住户放弃补贴,分给一楼二楼,并预留部分补贴资金用于电梯维修。此方案一出,立刻得到全体业主同意,所有业主都配合地在补贴分配方案上签字。

百花军宅苑37幢1单元每户都有老人,大部分业主对电梯的需求很大。电梯在2020年10月开工建设,业主们选择集资自建的模式,费用由2~6楼分摊,而补贴则打算分配给1~5楼。放弃补贴的602业主秦惠娟告诉记者:“我们邻里之间相处和睦,一楼业主刚开始拒绝接受补贴,但其他业主一致认为应该分给他们。”

新政策破解旧难题 加装电梯迎来春天

2019年5月,我市出台的《指导意见》从实施主体、实施程序、相关要求、保障措施、职责分工等方面,都作了详尽规定。居民依据《指导意见》已探索出集资自建等加装电梯的方式,且已有成功案例。

2019年5月24日,南通市政府办公室印发《南通市市区既有住宅加装电梯实施办法(试行)》(以下简称《实施办法》)首次提出政府补贴,又让老旧小区业主免去了后顾之忧。原先有加装电梯需求但处于观望状态的市民,在得知《补贴细则》将于8月15日开始施行后,都积极行动起来。记者从市住建局物管处了解到,目前市区已有23台电梯获得规划许可证,14台在建设中,9台已经建成。

“《实施办法》主要明确了基本原则和适用范围、业主表决比例、实施主体及费用来源、加装电梯的实施程序、协商调处方式和优先条款、工作职责分工、资金扶持政策,能够解决市民资金紧张、无法协调等问题。这次新出的《补贴细则》又公布补贴申请的具体操作流程。”市住建局物管处工作人员一一细数《实施办法》和《补贴细则》的“福利”,“有了这些政策,老旧小区业主以后就有参照的‘样本’,能够轻松过上电梯直达的幸福生活了。”

本报记者李慧 本报实习生汤子芸

11日至14日最高温度都将达到或超过高温线 通城周日开启“烧烤模式”

晚报讯 蓝天白云,晴空万里,突然暴风雨……就像歌词里唱的一样,最近的“梅姑娘”总是喜欢趁大家不备,突然发力,来场大风大雨。好在“梅姑娘”也就是最后再冲冲“业绩”,小伙伴们日盼夜盼的出梅已经提上议程了,咱们就静待市气象台官宣吧。

记者从市气象台获悉,近期我市处于副高边缘,潮湿闷热,容易积攒不稳定能量,出现局地雷阵雨。而从最新气象资料来看,今天我市为多云到阴,有阵雨或雷雨天气,不过,随着副热带高压的逐渐增强并控制本地,11日起,我市将转为晴热高温天气。

打开未来一周的天气预报,从周日开始,阳光不仅天天在线,气温也是一路攀升,11日至14日,连续4天的最高温度都达到或超过高温线。可怕的“烧烤模式”即将开启。市气象台提醒,晴热模式下,仍要防范午后强对流天气,出门时带把伞,防晒挡雨

两不误。

【今明后三天天气预报】10日:多云到阴,有阵雨或雷雨,雷雨时短时阵风7~9级并伴有强雷电,西南风3~4级,气温26℃~33℃;11日:多云到晴,西南风3~4级,气温27℃~35℃;12日:晴到多云,偏南风3~4级,气温28℃~36℃。

记者俞慧娟(合作单位:南通市气象局)



高温多雨天气频繁 南通市场蔬菜价格稳中有升

晚报讯 近日高温多雨天气频繁,我市“菜篮子”蔬菜供应量如何?昨天,记者探访通农物流发现,市场蔬菜量足价稳,目前日供应量1800吨左右,日均价3.3元/公斤。

“虽然近期雨水天气不断,但监测数据显示,蔬菜价格整体暂未出现大幅上涨现象,呈现稳中有升态势。”通农物流蔬菜区负责人透露。据统计,当前文蛤菜批发价1.02元/公斤、大白菜1.45元/公斤、小青菜1.36元/公斤,与上周价格环比基本持平。部分绿叶菜价格小幅上升,鸡毛菜从上周3元/公斤涨至3.83元/公斤,茼蒿从4.68元/公斤涨至5.53元/公斤。黄瓜、西红柿、冬瓜等蔬菜颇受市民青睐,销量走高,批发价分别为1.28元/公斤、1.62元/公斤、0.85元/公斤。

为弥补地产蔬菜供应弱化,通农物流加强对外地蔬菜采购力度,产地的转换及时补充了本地货源的空缺。目前,兰州的高原夏菜大批量进场,到货量每日达200吨左右。品种供应主要有西兰花、有机花菜、甘蓝、

毛芹、西葫芦、莴笋等。其中,有机花菜批发价4.93元/公斤、西兰花5.95元/公斤。“受高温多雨天气影响,本地蔬菜产量走低,市场基本以客菜供应为主,占总供应量60%。”通农物流蔬菜区负责人介绍。

近期,水果市场交易行情受雨水天气影响较大,尤其是桃子、葡萄等不易存放的水果,价格时高时低。应季水果大量上市,整体价格下调。“今年水蜜桃算小年,上市量相比去年明显减少,价格较去年明显上升。”通农物流水果区负责人透露。

价格方面,目前,山东苹果批发价2.3~5.0元/斤,陕西苹果2.2~5.8元/斤;梨2.7元/斤左右;香蕉2.7元/斤左右;西瓜2.3元/斤左右;葡萄10元/斤左右;榴莲27元/斤左右;水蜜桃13元/斤左右。去年同期,山东苹果2.3~5.0元/斤,陕西苹果2.2~4.8元/斤;梨2.3元/斤左右;香蕉2.5元/斤左右;西瓜1.4元/斤左右;葡萄8元/斤左右;榴莲23元/斤左右;水蜜桃8元/斤左右。

记者严春花
通讯员何岸芷 康倪



啤酒龙虾节

昨晚,市崇川区唐闸古镇第三届啤酒龙虾节在杨家湾大厦楼下开幕,吸引了众多市民到场。现场各种美食琳琅满目,引爆夏日激情。该活动将持续到18日。

记者李波

市区又一个公共停车场投入使用 共有164个泊位,可满足办事群众停车需求

晚报讯 昨天,市区又一个新的公共停车场建成并投入使用。该停车场位于市自然资源和规划局东侧的江岚路,共有164个泊位,可满足办事群众的停车需求。记者从市城管局获悉,今年以来,南通市区大力推进公共停车场建设,解决市民群众“停车难”问题。

该区域周边有海联大厦、市市场监管局、海事局、南通海关、市自然资源和规划局、南通图书馆等单位,办事群众停车难问题十分突出,高峰时往往“一位难求”。“前期交警和城管部门在该区域道路科学施划了179个临时泊位,并全部实行收费管理,纳入了智慧系统监管,但仍满足不了周边

停车需求。”市城管局车辆秩序监管处负责人告诉记者,今年年初,市区两级城管部门经过实地反复勘察论证,决定在原有待开发地块内建设临时公共停车场,经过2个月的紧张施工,6月底已全面竣工。

今年以来,为解决市民群众“停车难”问题,南通市区大力推进公共停车场建设,充分利用“公园绿地、人防工程、新建建筑、公司外租、城市空间见缝插针”五大领域千方百计增加泊位供给,探索公园景观绿地与停车配套设施的融合,充分利用城市地下空间,尝试新型停车类型空间的设计,成为南通市区建设停车设施的新尝试。

记者蒋娇娇

关于南通市颐和花园4幢第二次拍卖的公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市崇川区人民法院,网址:http://sf.taobao.com)公开拍卖南通市颐和花园4幢。该房屋总层数2层,所在楼层1~2层,证载建筑面积1782.28平方米。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖。第一次拍卖起拍价2145万元,已流拍。第二次拍卖竞价时间2021年7月22日10时至2021年7月23日10时,起拍价:1716万元,保证金:170万元。

该拍卖物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人、案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:400-9288-512。

南通市崇川区人民法院
2021年7月6日