

8岁儿童从水泥船上坠落溺亡

船主被判承担10%赔偿责任

晚报讯 中小學生溺水甚至死亡的新闻每年暑假都见诸报端,令人痛惜。又是一年暑假时,记者近日了解到,启东法院审结了一起儿童暑假期间在河道里溺亡的案件,孩子父母将河道所在镇政府和河道紧邻住户告上法庭,要求承担安全保障管理责任。

这起溺亡事故发生在去年夏天。刚满8岁的小赵自出生后由其祖父母抚养。一天,小赵的祖父外出打牌,其间,小赵去找过一次祖父,然后便独自出去玩。当天傍晚,小赵迟迟没有回家,祖父和邻居四处寻找无果,随后报警。

当晚,在附近河道内的一条水泥船附近,小赵被打捞出来,经确认已溺亡。该水泥船系村民季某买来用混凝土浇筑拓宽后横放在河面上,以便对岸的人到其家中打牌。

事后,小赵的父母将季某和河道所在镇政府起诉至法院,认为季某非法占用河道,水泥船上无任何防护设施和警示标志,镇

政府未尽对河道整改、安全隐患清除等管理职能,导致小赵溺亡,要求两被告按照50%的责任比例赔偿其损失57万余元。

启东法院经审理认为,小赵属于限制民事行为能力人,其监护人未尽到监护管理义务,放任其一个人玩耍,故对其溺水死亡的后果负有最直接和最主要的责任。涉案事故虽不是发生在季某宅子内,但其将水泥船改造后横放在水面上,客观上制造了危险源,故负有对水泥船上发生危险的控制义务,小赵从水泥船上坠落河内溺亡,证明季某未尽到注意义务,存在一定的过错。

那么镇政府要为孩子溺亡担责吗?镇政府虽负有行政管理职能,但安全保障义务不能无限地扩大甚至保证不发生控制力因素以外非正常事故的发生,涉案河道不属于安全保障义务的公共场所,镇政府不可能为了防止车辆或行人落水对所有河道加以围蔽、设置警示标志和采取其他防护措施,此显然

超过善良管理人的注意标准,镇政府对小赵的死亡不存在过错和因果关系,依法不应承担赔偿责任。

因原告方表示不向小赵的祖父母主张监护不力的赔偿责任,故法院判决季某对小赵死亡造成的损失承担10%的赔偿责任,计11万余元。一审宣判后,双方均未上诉,该判决已生效。

【法官说法】

刚满8周岁的小赵溺水身亡,固然令人痛惜,但管理者是否要承担赔偿责任?对此,司法会进行正确的事实认定和法律适用,决不“和稀泥”,坚持公正司法与大力弘扬社会主义核心价值观有机结合,发挥司法裁判匡扶正义,倡导家庭和社会公众遵守规则的积极作用。

法官提醒家长及未成年人,父母是未成年人的法定监护人,更是孩子安全的第一责任人,应当时刻绷紧安全弦,担当起孩子安全守护者的责任,防范溺水事故的发生。

通讯员杨师民 记者王玮丽

假冒网贷打电话骗取“会员费”

6名被告人悉数获刑

晚报讯 电信诈骗花样百出,层出不穷。记者近日了解到,海安法院审结一起电信诈骗案,孙某等六名被告人犯诈骗罪,分别被判处有期徒刑二年六个月至一年九个月不等,并处罚金不等。

去年12月的一天,海安的姜某在家接到一个陌生电话,对方自称可以提供小额贷款,这对正需资金周转的姜某来说无疑是雪中送炭,他按照要求添加了相关人员的微信,并在其指导下安装了一个名为“恒易贷”的App。登录App后,对方以要交纳会员费、保证金等方式先后骗取姜某共计1500多元。无独有偶,湖北

的黄某也被人以同样的方式骗取了11万余元。

今年1月,被害人报案致案发,公安机关经侦查发现孙某、吴某、郑某等六人有诈骗的重大嫌疑,分别将其抓获归案。

据孙某等人供述,2020年12月至2021年1月间,孙某在微信昵称“孤独”的人的指使下,纠集吴某、郑某等五人,冒充小米金融、恒易贷等贷款平台的工作人员,向不特定的居民拨打电话询问是否有贷款需求,并推送贷款专员微信。每成功添加一个微信号,非法获利20元~30元不等,孙某扣除自己获利后,剩余五人平分。据统计,吴某、郑某

等五人拨打诈骗电话共计3000余次,有三人添加贷款专员微信,被以交纳会员费、保证金等费用的方式诈骗共计12万余元。

海安法院经审理后认为,被告人孙某、吴某等六人伙同他人以非法占有为目的,共同诈骗他人财物,数额巨大,其行为均已构成诈骗罪,且系共同犯罪。综合各被告人相关情节,法院依法作出前述判决。

法官提醒,在接听陌生来电时要提高警惕,辨别真伪,尤其是涉及提供身份信息或是需要转账时,不能轻信,要守护好自己的钱袋子。

通讯员沈星杏 陈家定 记者王玮丽

基本农田上建房出租引纠纷

法院判决租赁合同无效

晚报讯 基本农田上建房用于出租,这样的租赁合同有效吗?记者近日从如东法院了解到,该院审理了这样一起租赁合同纠纷,法院判决合同无效。

如东男子郭某在自家承包地上建了几排房屋,并于2017年将上述房屋出租给赵某用于生猪养殖,双方签订了养殖场租赁合同,约定了租赁范围、期限、用途、租

金等相关事宜。后政府禁止养殖,对养殖场进行清理关停。郭某与赵某的租赁合同无法继续履行,双方就租金退还问题协商不成,起诉至如东法院。

如东法院经审理后认为,对于租金问题审理之前首先应当明确该养殖场租赁合同的效力,经查询,养殖场所占土地为基本农田。根据《中华人民共和国土地管理法》第三

十三条规定,国家实行永久基本农田保护制度。第三十五条规定,永久基本农田经依法划定后,任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。本案中,郭某将房屋建在基本农田上,并租赁给赵某使用,属于擅自改变基本农田用途,违反了法律强制性规定,因此,案涉养殖场租赁合同属于无效合同。

通讯员吴霞 陆婷婷 记者王玮丽

3年前投资迟迟无法回款

网上加群差点被骗血汗钱

晚报讯 3年前在某平台投资的钱迟迟无法回款,急于找回本金的江某网上求助,加入一QQ群后,“客服”主动联系称可以回款,但需先注入一定的回款基数。近日,如皋市公安局丁堰中心派出所民警、辅警及时劝阻,避免了一场诈骗。

当天上午11时许,丁堰中心派出所辅警薛加兵正在该镇疫苗接种点驻点执勤,前来打疫苗的江某询问,自己之前在P2P平台投了钱,公司客服说要先打本息的45%或者20%才能回款,这是否可信?薛加兵一听感觉情况不对,回款就回款,怎么还要先给钱?他提醒江某极有可能遇到了网络诈骗,同时向副所长魏宏海报告了该情况。随后,江某来到不远处的派出所,魏宏海向他详细了解了事情的经过。

原来,江某2018年在网上注册购买了16000元的某P2P理财产品,2018年平台被外地公安机关以涉嫌非法集资立案调查。江某作为受害人,经外地公安机关协查制作了相关案件材料,至今资金没有退还。案发后,江某一心想要回自己

投资的本金。7月25日上午,他通过网络搜索到一个所谓内测回款的QQ群,该群称可以对部分出借人先行清退资产。江某进群后,一QQ名为“内策部-月月”的客服添加其QQ私聊,称如要回款,需要在公司合作的交易所注册一个账户进行注资回款,回款方案有两种,一是注入投资本息的45%作为回款基数,一周内全额本息兑付;二是注入投资本息20%作为回款基数,三周内全额本息兑付。

民警魏宏海立即判断出这是冒充客服类诈骗,他向江某耐心宣传此类诈骗案件的特征,告知江某不要相信所谓客服,更不能向指定账户转账。经过劝解,江某打消了开户转账的想法,称“自己真是晕了头,本身投资的钱就损失了,要是再被骗,损失就更多了”。

警方提醒,公安机关将涉案资金返还受害人不会通过“公司客服”返还,更不会收取任何“手续费”“保证金”“押金”等形式的资金,请广大群众提高警惕。

记者张亮 通讯员陈园园

丈夫酒驾肇事教唆妻子顶包

夫妻双双被判刑

晚报讯 丈夫酒驾致人死亡,竟教唆妻子顶包,企图瞒天过海。记者近日了解到,通州法院审理了这起酒驾顶包案,涉案夫妇双双被判刑。

去年12月的一天晚上,胡某酒后驾驶小轿车行驶至通州区十总镇某地段时,与路人葛某、王某发生碰撞,造成葛某、王某死亡。事故发生后,胡某为逃避法律责任,以维持家庭生计为由,教唆自己的妻子任某顶包。任某几经考虑,同意替丈夫顶包,于是谎称自己是肇事者,随后以涉嫌交通肇事罪被刑事拘留。

任某在第一次接受讯问时,仍

供述自己是肇事者,意欲替丈夫胡某顶罪,直至第二次接受讯问时,才如实供述了包庇胡某冒名顶替的犯罪事实。

通州法院经审理认为,任某明知丈夫涉嫌犯罪而作假证明包庇,其行为已构成包庇罪,但念其自愿如实供述自己的罪行,愿意接受处罚,且作为唯一抚养人尚有未成年人的孩童需要抚养,最终判处任某有期徒刑9个月,缓刑一年。其丈夫胡某因犯交通肇事罪,被判处有期徒刑三年六个月。

通讯员李慧 记者王玮丽

鹏展中介

濠东路99号

85513839 13776917318

王府大厦 7/电 69m² 三学区

260万

望江楼 2/6 69m² 三学区

283万

濠西园 2/6 73m² 车库15m² 全新精装

150.8万

绿城兰园叠墅 215m² 两层 开发商精装

680万

王府大厦 中/电 141m² 稀缺朝南户型三学区

445万

望江楼 底楼 76m² 五间店面 十万租金

329万

戴藏 96m² 豪装 高档小店

319万急售

花场店面店面房 77m² 层高4.9米可隔两层

268万

天苑中介

文峰路15号文峰桥北首

15862825879

城市嘉园12/电梯 建142m²+车位 毛坯

370万可议

华强城 中层/电梯 建167m² 运河景观 户型很好5室2厅2卫

342万

国城瑞府9/18楼 建130m² 毛坯

295万费用各付

紫东南苑12/18 建137m²+车库 毛坯 户型很好

280万

城中 三中双学区房·文峰新村纯底房 建85m² 中装 空学位

262万可议

实小学区房·北濠桥东村3/车库 建105m²+9m² 车库 户型很好

180万

天勤家店面产权 建62m² 层高4.8米 租金4.2万元/年

140万

久和中介

莘园路市级机关第二幼儿园东侧

85113759 15051270211

保利香槟国际 高层/电 101m² 2-1 毛坯

195.5万

怡园北村 2/车 123.66m² 3-2 精装修

168万净

华能大厦 10/电 71.26m² 2-1 毛坯

108.8万

金鼎湾国际 2/电 150m² 3-2 精装

425万

公馆1895 9/电 1177m² 3-2 精装

358万

越江新村 3/车 90m² 3-1 精装 南车库21m²

156万

光明南村 1/6 64m² 2-1 简装 空学位

144.8万

银河中介

城隍庙东小巷往南60米北园新村3幢18店面房

13862968413 15950810928

华强城 10/电 4室2厅2卫167m² 送入户花园8m²

345万净

北濠桥新村 3/6层 2室1厅67m² 中档装潢

132万

百花苑 5/6层 3室1厅1卫98m²装潢车库10m²

175.8万

易家桥华雅苑 1/车库 2室1厅99m²精装车库10m²

205万净

保利香槟 17/电 4室2厅2卫153m²楼王位置

312.8万

九里香堤 1/4层 167m² 地下室160m²含车位【花园80m²】

450万净

龙潭福里 4/18层 3室1厅1卫117m²车库11m²

159.8万

绿城兰园叠加复式楼3-4/6层215m² 开发商精装

688万

天安中介

江景苑菜市场南門

85595336 13390945336

有土地 厂房 出售 专做厂房 商铺 办公楼 住宅买卖 代过户 免费登记 面议

求购市区周边厂房 土地5到10亩 厂房2000到5000m² 准客户 面议

求购厂房 园林路钟秀路附近 层高要8米 要2000多m² 急面议

求购中市区店面 1 350m²以上 银行要用 观山山前件也可以 租也行 面议

兆丰嘉园 2/6 三室一厅阳光123m² 精装 空学位

318万

天安花园 1/5 三室一厅阳光143m² 豪装 有院子 空学位

445万

江景苑 3/18 三室一厅 125m² 车库11m² 毛坯 阳光充足 急卖 有钥匙 236万

东宝房产

望江楼6号楼

18751300199 18862947639

1912 中/电 128m² 3/2/2 含车位运河景观

325万

万象东园 4/6 64m² 家电全新地铁口

115.8万

星光城 96m²

230万

五山公寓 135m² 4/5车库21m² 简装

188万

城市嘉苑 140m² 15/18 新精装 含车位

395万

望江楼 69m² 3/6 新精装

288万

望江楼 66m² 7/7

220万

华辰大厦双地铁口店面房,绝对低价

梦路中介

城南小学对面

15962750368 15950810021

光明东村6/7 2-1 49m² 中装 启秀空学位

120万

光明东村1/车 4-2-2 155m² 车18m² 简装 启秀空学位 阳光好

280万

光明东村6/6 2-2 78m² 中装

152.8万

裕丰广场X/电 1-1 76m² 精装

160万

裕丰广场X/电 3-2 156m² 简装

372万

裕丰广场X/电 3-2-2 168m² 精装

420万

滨河东城3/车 2-2 96m² 毛坯 车8m²

150万

中南世纪花城 9/电 2-1 94m² 南北通透 精装 学区房

250万

无忧谷房产

中天福邸3-3号

18862748237 全先生

望江楼 6楼 2-1-1 66m²

220万

望江楼 2楼 2-1-1 59.01m²

275万

文峰17号 4楼 2-1-1 68m²

285万

银花苑 3楼 2-1-1 83.50m²

318.8万

王府大厦 9楼 3-1-1 141m²

450万

东苑小区 2楼 2-1-1 70m²

285万

南园路 2-1-1 77.5m²

290万

东苑小区 2楼 3-1-1 108.32m²

310万

《江海晚报》

二手房广告

——花钱少,效果好,为您带来无限商机

广告投放热线:68218965