

8岁儿童从水泥船上坠落溺亡

船主被判承担10%赔偿责任

晚报讯 中小学生溺水甚至死亡的新闻每年暑假都见诸报端,令人痛惜。又是一年暑假时,记者近日了解到,启东法院审结了一起儿童暑假期间在河道里溺亡的案件,孩子父母将河道所在镇政府和河道紧邻住户告上法庭,要求承担安全保障管理责任。

这起溺亡事故发生在去年夏天。刚满8岁的小赵自出生后由其祖父母抚养。一天,小赵去找过一次祖父,然后便独自出去玩。当天傍晚,小赵迟迟没有回家,祖父和邻居四处寻找无果,随后报警。

当晚,在附近河道内的一条水泥船附近,小赵被打捞出来,经确认已溺亡。该水泥船系村民季某买来用混凝土浇平拓宽后横放在河面上,以便对岸的人到其家中打牌。

事后,小赵的父母将季某和河道所在镇政府起诉至法院,认为季某非法占用河道,水泥船上无任何防护设施和警示标志,镇

政府未尽对河道整改、安全隐患清除等管理职能,导致小赵溺亡,要求两被告按照50%的责任比例赔偿其损失57万余元。

启东法院经审理认为,小赵属于限制民事行为能力人,其监护人未尽到监护管理义务,放任其一个人玩耍,故对其溺水死亡的后果负有最直接和最主要的责任。涉案事故虽不是发生在季某宅子内,但其将水泥船改造后横放在水面上,客观上制造了危险源,故负有对水泥船上发生危险的控制义务,小赵从水泥船上坠落河内溺亡,证明季某未尽到注意义务,存在一定的过错。

那么镇政府要为孩子的溺亡担责吗?镇政府虽负有行政管理职能,但安全保障义务不能无限制地扩大甚至保证不发生控制力因素以外非正常事故的发生,涉案河道不属于安全保障义务的公共场所,镇政府不可能为了防止车辆或行人落水对所有河道加以围蔽、设置警示标志和采取其他防护措施,此显然

超过善良管理人的注意标准,镇政府对小赵的死亡不存在过错和因果关系,依法不应承担赔偿责任。

因原告方表示不向小赵的祖父母主张监护不力的赔偿责任,故法院判决季某对小赵死亡造成的损失承担10%的赔偿责任,计11万余元。一审宣判后,双方均未上诉,该判决已生效。

【法官说法】

刚满8周岁的孩子溺水身亡,固然令人痛惜,但管理者是否要承担赔偿责任?对此,司法会进行正确的事实认定和法律适用,决不“和稀泥”,坚持公正司法与大力弘扬社会主义核心价值观有机结合,发挥司法裁判匡扶正义,倡导家庭和社会公众遵守规则的积极作用。

法官提醒家长及未成年人,父母是未成年人的法定监护人,更是孩子安全的第一责任人,应当时刻绷紧安全弦,担当起孩子安全守护者的责任,防范溺水事故的发生。

通讯员杨帅民 记者王玮丽

假冒网贷打电话骗取“会员费”

6名被告人悉数获刑

晚报讯 电信诈骗花样百出,层出不穷。记者近日了解到,海安法院审结一起电信诈骗案,孙某等六名被告人犯诈骗罪,分别被判处有期徒刑二年六个月至一年九个月不等,并处罚金不等。

去年12月的一天,海安的姜某在家接到一个陌生电话,对方自称可以提供小额贷款,这对正需资金周转的姜某来说无疑是雪中送炭,他按照要求添加了相关人员的微信,并在其指导下安装了一个名为“恒易贷”的App。登录App后,对方以要交纳会员费、保证金等方式先后骗取姜某共计1500多元。无独有偶,湖北

的黄某也被以同样的方式骗取了11万余元。

今年1月,被害人报案致案发,公安机关经侦查发现孙某、吴某、郑某等六人有诈骗的重大嫌疑,分别将其抓获归案。

据孙某等人供述,2020年12月至2021年1月间,孙某在微信昵称“孤独”的人的指使下,纠集吴某、郑某等五人,冒充小米金融、恒易贷等贷款平台的工作人员,向不特定的居民拨打电话询问是否有贷款需求,并推送贷款专员微信。每成功添加一个微信号,非法获利20元~30元不等,孙某扣除自己获利后,剩余五人平分。据统计,吴某、郑某

等五人拨打诈骗电话共计3000余次,有三人添加贷款专员微信,被以交纳会员费、保证金等费用的方式诈骗共计12万余元。

海安法院经审理后认为,被告人孙某、吴某等六人伙同他人以非法占有为目的,共同诈骗他人财物,数额巨大,其行为均已构成诈骗罪,且系共同犯罪。综合各被告人相关情节,法院依法作出前述判决。

法官提醒,在接听陌生来电时要提高警惕,辨别真伪,尤其是涉及提供身份信息或是需要转账时,不能轻信,要守护好自己的钱袋子。

通讯员沈星杏 陈家定
记者王玮丽

基本农田上建房出租引纠纷 法院判决租赁合同无效

晚报讯 基本农田上建房用于出租,这样的租赁合同有效吗?记者近日从如东法院了解到,该院审理了这样一起租赁合同纠纷,法院判决合同无效。

如东男子郭某在自家承包地上建了几排房屋,并于2017年将上述房屋出租给赵某用于生猪养殖,双方签订了养殖场租赁合同,约定了租赁范围、期限、用途、租

金等相关事宜。后政府禁止养殖,对养殖场进行清理关停。郭某与赵某的租赁合同无法继续履行,双方就租金退还问题协商不成,起诉至如东法院。

如东法院经审理后认为,对于租金问题审理之前首先应当明确该养殖场租赁合同的效力,经查询,养殖场所占土地为基本农田。根据《中华人民共和国土地管理法》第三

十三条规定,国家实行永久基本农田保护制度。第三十五条规定,永久基本农田经依法划定后,任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。本案中,郭某将房屋建在基本农田上,并租赁给赵某使用,属于擅自改变基本农田用途,违反了法律强制性规定,因此,案涉养殖场租赁合同属于无效合同。

通讯员吴霞 陆婷婷 记者王玮丽

鹏展中介 濠东路99号
85513839 13776917318

久和中介 莘园市级机关第二幼儿园东侧
85113759 15051270211

银河中介 城隍庙濠东小苑往南80米北园新村3幢18号店面
13862968413 15950810928

天苑中介 文峰路15号文峰桥北首
15862825879

家乐中介 物价大楼一楼北侧(钟楼广场东侧)
18912270383 13057019586

梦路中介 城南小学对面
15962750368 15950810021

虹桥中介 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

华城 2/6 69m² 三学区
283万

怡园北村 2/6 123.66m² 3-2 精装修
168万净

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

濠西园 2/6 73m² 车库 15m² 全新精装
150.8万

华能大厦 10/18 71.26m² 2-1 毛坯
108.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

绿城兰园叠墅 215m² 两层 开发商精装
680万

金鼎湾国际 2/6 150m² 3-2 精装
425万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

王府大厦 中/电 141m² 稀缺朝南户型三学区
445万

公馆 1895 9/电 1177m² 3-2 精装
358万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

望江楼 底楼 76m² 五间店面 十万租金
329万

越江新村 3/车 90m² 3-1 精装 南车库21m² 156万
156万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

藏珑 96m² 豪装 高档小工
319万急售

光明南村 1/6 64m² 2-1 简装 空学位
144.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南街 5/6 2/1 54.07m² 装潢
81.8万

光明东村7/7 2/1 49m² 中装 启秀空学位
120万

花房店面房 77m² 层高4.9米可隔两层
268万

虹桥南