

## 疫情防控期间顶风作案

## 39人在市区一饭店聚赌被抓

**晚报讯** 昨天,市公安局治安支队通报,南通市、崇川区两级公安机关联手,迅速查处一起在疫情防控期间聚众赌博案件,现场抓获包括“拉场子”的侯某在内的39名赌客。

近期,在社会及社区疫情防控工作中,民警获悉,有人在崇川区任港街道某饭店开设流动赌场。经前期调查,警方发现,确实有一赌博团伙在该饭店二楼包厢内聚众赌博,参赌人员众多。

前天下午4时许,正当赌客们玩得高兴时,市公安局治安支队牵头,组织市、区两级公安机关30余名警力果敢出击,现场成功抓获39名参赌人员,其中包括“拉场子”的侯某,缴获赌资10万余元及赌具若干。

经查,犯罪嫌疑人侯某今年40岁,沉迷赌博,是棋牌室的常客,有时也自己“拉场子”聚赌。8月中旬以来,侯某在明知市疫情防控指挥部要求所有棋牌室、麻将馆暂停营业的情况下,纠集众多赌客聚赌,为躲避监管还选择偏僻位置饭店



警方抓赌现场。

的二楼包厢掩人耳目。连日来,他组织多人用麻将牌以“二八杠”的方式进行赌博,并从中抽头牟利。

办案民警调查发现,抓获的参赌人员中,年龄最大的已经76岁,女赌客有11名。目前,该案正在进

一步办理中。

南通警方提醒,非必要不聚集,将有效控制和降低疫情传播风险,公安机关将持续对棋牌室、麻将馆开展巡查,同时严查赌博违法犯罪。

记者张亮 通讯员苏锦安

崇川重大刑事案件  
嫌疑人被警方抓获

**晚报讯** 记者从崇川警方获悉,昨天上午,崇川重大刑事案件作案嫌疑人杨德明在南通被警方抓获。

17日,崇川警方曾发布协查通报,悬赏一万元征集作

案嫌疑人杨德明的线索。通报称,当天,崇川区发生一起重大刑事案件。经查,杨德明有重大作案嫌疑。杨德明,男,56岁,户籍地南通市通州区平潮镇新坝村九组114号。记者张亮

母亲酒后夜间驾车赴沪  
儿子劝阻无效报警拦截

**晚报讯** 启东一女子曹某某与在上海的丈夫通话发生争吵后,竟无视自己刚饮用高度白酒的情况,打算夜间开车去上海当面理论,其子极力劝阻无效后果断报警。在警察劝阻下,曹某某认识到了错误并在高速路口停车配合调查。日前,启东市人民检察院以曹某某犯危险驾驶罪移送法院起诉。

今年3月的一天晚上,曹某某与他人聚餐时饮用了半斤左右白酒。回家后在和丈夫通话时因琐事发生争吵,曹某某一气之下准备驾车到上海与丈夫当面理论。随后,曹某某打电话告诉儿子自己要去上海,其儿子在通话中感觉曹某某酒喝多了,便劝说其勿酒后开车。曹某某不顾儿子劝阻,还把儿子的电话拉黑。担

心母亲酒后开车上高速发生意外,其子果断报警。

民警随即电话联系曹某某,让其立即停车并阐明法律后果,而此时,曹某某即将驶入高速公路。在民警劝说下,曹某某意识到错误并将车停靠在高速入口处等候处理。随后,赶至现场的民警将曹某某带至医院抽取血样,经鉴定,曹某某血样中乙醇含量达169.2mg/100ml。

这一案件移送检察机关审查起诉后,检察官考虑到曹某某能够听从民警电话劝阻主动停车,避免了更为严重的后果,到案后认罪悔罪,根据宽严相济的刑事司法政策,遂在其签署认罪认罚具结书后,对其作出适用拘役二个月,缓刑三个月并处罚金的量刑建议。

通讯员张晋中 记者何家玉

## 拿到司法网拍拍品不满意

## 买受方堵警车企图“退货”未果

**晚报讯** 参与过司法网拍的人都知道,拍前要先看样,未看样则视为对标的物现状的认可。但在一起司法拍卖现场交付时,买受人的父亲老朱竟以拍品现状不符合设想为由拒收,并纠集5名工人围堵法院警车。记者17日从如皋法院了解到,当面临被拘留或罚款的后果时,老朱终于低头认错,配合法院完成了拍品交付。

司法网拍的拍品来自一起劳动争议纠纷执行案件,被执行人某纺织厂已经停产,申请人无法拿到工资,诉讼后申请强制执行。执行法官依法对被执行人所有的缝纫机、裁剪机、锁眼机等进行了查封并挂网拍卖,扬州的朱某以11000余元的价格成功竞拍。执行法官联系朱某后约定现场交付,因疫情影响朱某隔离在扬州,他委托父亲老朱代为接受拍品交付。

8月3日,老朱联系货车及工人

按照约定时间来到交付地点。当他看到儿子买下的缝纫机等标的物后,认为标的物现状与想象中差距较大,当场拒绝在拍卖成交确认书上签字。执行干警向老朱释明了关于执行司法拍卖的相关法律规定,以及悔拍可能造成的法律后果,但老朱依然拒绝接受拍品。执行干警依法向老朱留置送达相关法律文书。正当执行干警准备离开交付现场时,出人意料的一幕发生,老朱竟鼓动5名工人将法院警车围住。6名闹事者被随后赶来增援的法警控制住。

经过谈话教育,老朱认识到自己的违法行为将面临被拘留或罚款的后果,他连连承认错误,并积极配合法院完成拍品交付。考虑到老朱及5名工人认错态度积极,执行法官依法对他们进行了训诫。目前,这起执行案件已经执行结案,申请人拿到了欠付的工资款。

法官提醒:买受人在竞买时应当对标的物进行充分了解,仔细阅读竞买须知后尽可能实地看样,最后再作出是否参加竞拍的决策。参与司法拍卖的竞拍者,应当明白司法拍卖的强制性、特殊性有别于普通的交易买卖行为,在参与司法拍卖前,应当熟悉竞买流程和拍卖须知,并尽量实地看样,以免日后带来不必要的麻烦。

通讯员陈路遥 记者王玮丽

## 相关链接

根据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百一十一条第五项规定,以暴力、威胁或者其他方法阻碍司法工作人员执行职务的,人民法院可以对相关人员采取罚款或拘留措施,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

代理销售商铺未完成目标,代理协议解除后  
开发公司拖欠佣金等引发诉讼

**晚报讯** 代理销售方未按约定完成销售目标,销售代理协议解除后,委托方拖欠佣金、拒退保证金,由此引发诉讼。日前,记者从海安法院了解到,随着终审判决送达,这起商品房委托代理销售合同纠纷案落下帷幕。法院判定,委托方A公司支付代理销售方B公司佣金及违约金,并在抵销相应经济损失后返还B公司保证金余额39万余元及利息。

2019年1月,A公司将其开发的1055套可售商铺委托B公司代理销售,双方签订一份销售总代理合作协议,其中约定:B公司在销售达标后,A公司在对B公司结算佣金时同步退还保证金;A公司超时不支付佣金则应承担违约责任,经催告仍未履行,则B公司有权单方面解除合同,请求支付佣金并赔偿损失、退还保证金;A公司在B公司目标销售计划两期均未实现的情况下,除有权扣收相应比例违约金外,还有权宣布提前解除合同,并向B

公司索赔相应损失。

2019年10月,A公司与B公司签订一份补充协议:A公司取消对B公司的业绩考核。同月,B公司出具一份年前工作表,表明如果未完成第一阶段工作内容的200套,则按考核指标开始考核。

2019年10月至2020年1月,B公司在工作目标内共有178套商铺没有获得客户的认购意向,没有收到任何购房款或定金。后A公司向B公司发送了关于通知解除合同的函,通知其依法解除此前签订的销售总代理合作协议以及相关补充协议。

2020年3月,B公司向海安法院提起诉讼,请求A公司支付佣金、返还保证金。同时,A公司提出反诉,请求B公司赔偿经济损失。

海安法院经审理后认为,B公司未完成200套商铺的阶段性销售目标,构成根本性违约,A公司有权行使法定解除权。合同解除

后,B公司对于原先交纳的100万元保证金,有权要求A公司予以返还。A公司应当按约将符合佣金结算的相关佣金,支付给B公司,逾期支付应当承担约定的违约金。B公司违约造成A公司相关建造资金被占用的经济损失应予扣减。

综上,法院依照《中华人民共和国合同法》的相关规定,判决A公司支付B公司佣金79万余元及其相应违约金,A公司返还B公司保证金100万元,B公司赔偿A公司经济损失60余万元,上述保证金与经济损失相互抵销后,由A公司返还B公司保证金余额39万余元及利息。一审判决后,原、被告均不服,提起上诉。二审法院审理后终审判决驳回上诉,维持原判。

法官提醒,合同权利义务终止,不影响合同中结算和清理条款的效力,当事人有权请求结清相应的款项并承担违约责任。

通讯员缪宏勇 束娅婕 记者王玮丽

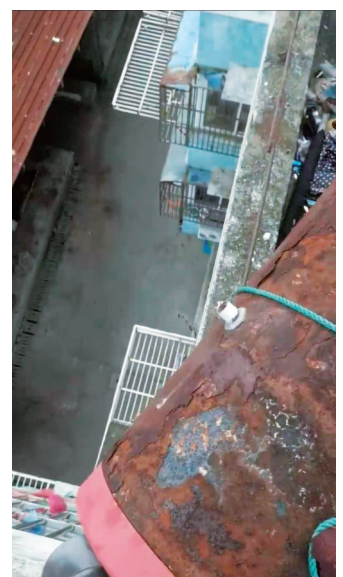
储水罐楼顶滑移欲坠地  
好汉子登楼绑扎排险情

**晚报讯** 一个锈迹斑斑的储水罐在楼顶发生滑移,随时会从六楼坠落!一男子见义勇为,上楼绑扎固定罐体排除险情。昨天,海门港新区派出所教导员、见义勇为为工作站站长陆彦国告诉记者:“男子名叫张雪东,他乐于助人,好事做了真不少!”

12日清晨,家住海门区包场镇刘浩农贸市场的陆女士到阳台上晾晒衣服,一抬头,看到一个老旧储水罐的一部分已滑移到六楼楼顶外侧,随时会掉下来,不由吓得大叫。张雪东从现场路过,听到了惊呼。他立即疏散楼下人员,找来一根尼龙绳并迅速爬上六楼楼顶,用绳子将罐体牢牢绑扎在屋顶一根钢筋上。

接警后,有关部门立即派人拆除了储水罐,并调查隐患源头。经查,涉事楼幢建成已有20多年,不少房屋几易其主;储水罐长1.6米、直径0.5米,重约100公斤,不知何人安装。

“张雪东这次出手排险并不让人意外。”陆彦国告诉记者,今年50岁的张雪东“好事做了一箩筐”。2015年7月14日晚,一名女青年拦住张雪东的车求助,称遭到两名男子猥亵。张雪东驾车拦截两名嫌疑人并与其搏斗,事后张雪东被认定为见义勇为



楼顶发生滑移的储水罐。靳方

人员。2017年6月9日夜,张雪东救起一名落水老人。2019年6月14日,一辆电动三轮车失控,在六甲街头横冲直撞,张雪东及时出手化解险情。此类义举,不胜枚举。张雪东被人们交口称赞。

记者周朝晖 通讯员崔龙 实习生苏醒 孙侃