

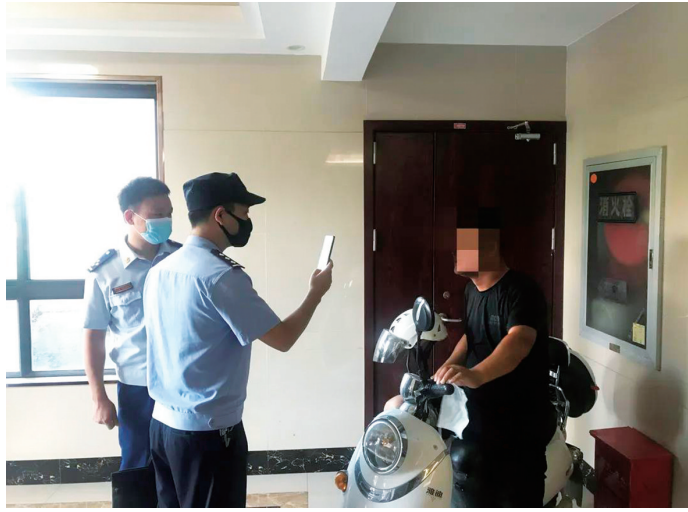
推着电动车从高层小区电梯间出来时遇上执法人员

启东一业主领到全市首张罚单

晚报讯 18日下午,针对高层小区内的电动自行车违规停放的行为,启东市消防救援大队开出全市首张罚单,依法给予车主罚款人民币500元的行政处罚。

为更好地传播消防知识和法律法规,提高人民群众消防知识知晓率,保持辖区火灾形势稳定,自《高层民用建筑消防安全管理规定》实施以来,启东市消防救援大队充分发挥各类新媒体的广泛宣传作用,通过电视曝光隐患、电视开机画面播放、报纸刊登公告、群发短信提示、播放典型火灾事故、物业张贴公告等方式,大力宣传《高层民用建筑消防安全管理规定》宣贯内容;启东市消防安全委员会办公室发布《关于高层民用建筑违规停放电动自行车集中治理的公告》张贴于各大高层民用建筑内。

近日,启东市消防救援大队联合住建、公安等部门对城区部分高层住宅小区违规停放电动自行车现象进行检查。对检查发现小区公共门厅和疏散通道违规停放电动自行车的问题,执法人员通知物业将部分电动自行车进行挪离;对部分楼层存在缺少灭火器、管道井口存放杂物等安全隐患的问题,执法人员现场向小区物业开出了《责令限期改正通知书》,要求物业按规定限期整改到位。



执法人员检查时,发现一名业主推着电动自行车从电梯间出来。

期改正通知书》,要求物业按规定限期整改到位。

18日下午3时许,启东市消防救援大队与汇龙中心派出所开展高层小区消防安全检查联合执法。执法人员在某小区检查过程中,发现一名业主正推着电动自行车从电梯

间出来。该车主违反了《高层民用建筑消防安全管理规定》第三十七条第一款规定,依据第四十七条的规定,启东大队下发《行政处罚决定书》,依法给予车主罚款人民币500元的行政处罚。

记者李慧
通讯员马晶晶

南通警方抗击疫情和打防犯罪两不误 一个半月破刑案逾千

晚报讯 7月1日至8月15日,南通警方破获各类刑事案件1198起,同比上升15.6%,抓获刑事作案成员1740名,同比上升5.8%。全市盗窃、抢夺、抢劫案件同比下降11.3%。这是记者昨天从市公安局了解到的一组最新数据。

连日来,南通警方在全力做好疫情防控工作的同时,组织开展打击盗抢犯罪百日攻坚行动,将入室盗窃、街面“两抢”、扒窃、盗窃电动车、盗窃车内财物等犯罪作为打击重点,迅速发起新一轮凌厉侦破攻势。为提升破案整体质效,市公安局刑警支队还围绕现场勘查、打击成效、卷宗质量等内容,组织全市公安刑侦部门民警进行专门培训。

13日凌晨,犯罪嫌疑人顾某在启东一超市行窃时被保安发现,仓皇之下将保安打伤后驾车逃离现场。接到报警后,启东警方迅速展开案件侦查,于当日上午11时许成功将顾某

抓获归案。行动中,如东县公安局破获一起盗窃车内财物案,抓获5名犯罪嫌疑人。经查,该犯罪团伙先后在如东经济开发区多个居民小区专门搜寻未锁车门的汽车,拉开车门窃取车内现金共计1.5万元。通州警方在辖区川姜镇成功打掉一犯罪团伙,抓获4名团伙成员,破获海门三星镇等地多起盗窃摩托车和车内财物案。

“发挥市、县两级公安机关数据侦查实战体系优势,综合运用各类资源合成作战,深挖线索,确保尽快突破。”市公安局刑警支队支队长瞿建说,通过加强盗抢犯罪警情动态监测,我市警方对街面“两抢”、入室抢劫、盗抢金店、盗窃企业财物等案件按照“发一破一”目标,坚持快速反应、快侦快破。对入室盗窃、扒窃、盗窃电动车、盗窃车内财物等多发性犯罪,围绕重点区域、重点部位,迅速开展集中打击、侦破会战,坚决遏制发案势头。

记者张亮 通讯员苏锦安

出售农村私宅10多年后反悔 卖家打官司要房子被驳回

晚报讯 如东某村村民李某将房屋出售给他人10多年后反悔,并以买受人不是村集体组织成员为由想要回房子,由此引发了一场官司。记者昨天从如东法院了解到,南通中院对这起农村房屋买卖合同纠纷作出维持一审的终审判决,驳回了李某的诉讼请求。

2008年初,家住岔河古坝村的李某为资金周转将其自建的农村住宅出售给王某,王某在签订合同、付清房款后于2008年4月搬入房屋居住生活。

令王某没想到的是,自己入住10多年后被李某告上了法庭。李某认为,王某不是案涉房屋所在地的农村集体经济组织成员,且王某在其户籍所在地拥有宅基地,故双方签订的《房屋买卖合同》违反了我国法律、行政法规的规定,为无效合同。李某以此为由请求法院确认并要求王某立即返还房屋及附属用房等。

对李某的说法,王某并不认同,他抗辩称,自己已与李某是同村村民。

如东法院经审理认为,原、被告签订的房屋买卖合同为双方真实意思表示,合同签订后,原告履行了交付房屋义务,被告履行了支付房款义务,合同已成立。虽然被告签订合同时与原告非同一集体经济组织成员,但是案件开庭前,被告户籍已迁入古坝村,成为该村集体经济组织成员,且已居住10多年,现原、被告均是古坝村经济合作社成员,合同履行并不会导致宅基地使用权流转到本集体经济组织以外,对本集体经济组织享有的集体土地所有权不构成影响。据此,法院确认原、被告签订的房屋买卖合同有效较为适宜。

法院认为,李某在缺少资金时卖出房屋并实际履行后,在目前房地产市场普遍价格上涨的情况下,其又以转让农村宅基地违反法律规定为由,要求确认房屋买卖合同无效,其行为亦与民法倡导的诚实信用原则相悖。综上,法院判决驳回李某的全部诉讼请求。一审判决后,李某不服提起上诉,南通中院经审理维持了原判。

通讯员陈娟娟 记者王玮丽

法官说法

农村房屋买卖合同效力一般分为三种:第一种情形是城镇居民购买农村房屋行为的效力问题,由于城镇居民购买农村房屋可能造成农民失地的问题,在司法实践中,法院往往会以行为人违反社会公共利益来认定此种买卖合同无效。第二种情形是农村村民将农村房屋出售给其他村的村民。此种情形下,宅基地使用权流转到本集体经济组织以外,对本集体经济组织享有的集体土地所有权构成影响,一般也认定无效。第三种情形是本集体经济组织成员之间的农村房屋买卖,此种情形下房屋买卖合同一般有效。

本案中,虽然房屋出售时双方非同一集体经济组织成员,但被告已在涉案房屋居住10余年之久,该集体经济组织对宅基地流转未持异议,现原、被告双方系同一集体经济组织成员,双方之间签订的房屋买卖合同应为有效。

因经济拮据动了歪心思 “口罩男”专偷品牌自行车

晚报讯 连续偷走4辆品牌自行车,男子正沾沾自喜下一次去哪里“下手”时,被如皋市公安局如城中心派出所民警成功抓获。16日,男子沈某某被依法采取刑事强制措施。

12日17时许,如城中心派出所接报辖区一群众报警,称停在路边的自行车被盗。民警立即至现场勘验、走访,调阅监控发现一名戴口罩的男子在现场及周围徘徊20多分钟,趁无人注意将自行车推走。警方随即对“口罩男”展开

调查,办案民警吴联想到近一个月所里连续接报品牌自行车失窃警情,周边都有形迹可疑的“口罩男”出现,于是将几起案件进行并案侦查,最终锁定了犯罪嫌疑人沈某某,将其抓获。

经审讯,沈某某交代,因经济拮据动了歪心思,于是伸手盗窃小区、路边未上锁的品牌自行车,其间还顺手偷了一辆电动三轮车。目前,沈某某已被警方取保候审,案件正在进一步侦办中。

记者张亮
通讯员陈园园 顾佳佳

<p>鹏展中介 濠东路99号 85513839 13776917318</p> <p>王府大厦 7/电 69m² 3学区 260万 望江楼 2/6 69m² 3学区 283万 滨江苑 2/6 73m² 车库15m² 全新精装 150.8万 绿城兰园叠墅 215m² 两层 开发商精装 680万 王府大厦 中/电 141m² 稀缺朝南户型3学区 445万 望江楼 底楼 76m² 五间店面 十万租金 329万 藏珑 96m² 豪装 高档车库 319万急售 花场店面房 77m² 层高4.9米可隔两层 268万</p>	<p>久和中介 华园路市级机关第二幼儿园东侧 85113759 15051270211</p> <p>光明新村 5/6 107m² 4-2 精装 189.8万 中南世纪花城 11/电 102.3m² 2-2 毛坯 258万 红星嘉苑 3/6 86.5m² 2-1 电梯洋房 车14m² 236万 濠河经典苑 5/电 85m² 2-1 精装 270万 惠泽苑 中高层/电 82m² 2-1 毛坯 136万 高迪晶城 中层/电 157m² 3-2 简装 225万 新建路新村 1/6 65m² 2-1 中装 145.8万</p>	<p>银河中介 城隍庙东小北巷60米北园新村3幢18号店面 13862968413 15950810928</p> <p>新桥新村 2/6 层 2室 1厅 69m² 精装南车库 19.5m² 138.8万 苏通园区金科御墅连排别墅 159m² 地下室90m² 大花园 275万 帝奥世伦名邸 5/12层 3室2厅2卫135m² 品牌精装 332万 保利香槟国际二期中高层 3室阳光厅2卫 117m² 222万 光明新村 5/6 层 4室1厅1卫 107m² 精装南学区 203万 星光城中高层 3室阳光厅 133m² 品牌精装含车位 360万净 星光苑 3/6 层 2室2厅 83m² 精装 276万[城中三学区]房 银河洋房[有电梯] 4/6 层 4室2厅2卫158m² 纯毛坯 528万</p>	<p>天安中介 江景苑菜市场南门外 85595336 13390945336</p> <p>有土地 厂房 出售 专做厂房商铺 办公楼 住宅买卖 代过户 免费登记 面议 求购市区周边厂房 土地5到10亩 厂房2000到5000m² 准客户 面议 中桥名邸 11/18二室二厅 81m² 车库12m² 毛坯 158万 求购中桥店面 1 350m²以上 银行要用 观山附件也可以 租也行 面议 光明东村 2/6 两室一厅 86.5m² 中装 空学位 182万 圆融公馆 12/26三室阳光厅187m² 精装未住 含车位1个 景观房 650万 江景苑 3/18 三室二厅 125m² 车库11m² 毛坯 阳光充足 急售 有钥匙 236万</p>	<p>东宝房产 望江楼6号楼 18751300199 18862947639</p> <p>1912 中/电 128m² 3/2/2 含车位运河景观 325万 万象东园 4/6 64m² 家电全新地铁口 115.8万 星光城 96m² 230万 五山公寓 135m² 4/5 车库21m² 简装 188万 城市嘉苑 140m² 15/18 新精装 含车位 395万 望江楼 69m² 3/6 新精装 288万 望江楼 66m² 7/7 220万 华辰大厦双地铁口店面房,绝对低价</p>
<p>天苑中介 文峰路15号文峰桥北首 15862825879</p> <p>城市嘉园 12/电 建142m²+车位 毛坯 370万可议 华强城中层/电梯 建167m² 运河景观 户型很好 5室2厅2卫 342万 国城湾9/18楼 建130m² 毛坯 295万费用各付 藏珑南苑 12/18 建137m²+车库 毛坯 户型很好 280万 城中三中学区房:文峰新村纯底楼 建85m² 中装 空学位 262万可议 实验小学:北濠桥东村3车库 建105m²+9m² 车库 户型很好 180万 天勤家园店面产权 建62m² 层高4.8米 租金4.2万元/年 140万</p>	<p>家乐中介 物价大楼一楼北侧(钟楼广场东侧) 18912270383 13057019586</p> <p>虹桥新村 5/6 21/54.07m² 精装 81.8万 公园南苑 6/电 21/98m²+16m² (车库) 155万 万科白鹭湾(洋楼) 5/6/电 3阳光厅 115m²+车位 精装 168万 怡园新村 2/车 2.5/1 92m²+9m²(车库)精装 160万 滨江景景 3/9电 3阳光厅 136m²+15m²(车库)南精装 268万 百景园(二期学区房) 4/6 4/2/2 170m²+25m²(车库)南精装(空学位) 582万 城市之光 14/18/4/2/2 142m² 精装 338万(净) 青青家园连体别墅 1-3层+地下室 350m² 毛坯未住人 535万</p>	<p>梦路中介 城南小学对面 15962750368 15950810021</p> <p>光明东村 6/7 2-1 49m² 中装 启秀空学位 120万 光明东村 1/车 4-2-2 155m² 车18m² 简装 启秀空学位 阳光好 280万 152.8万 裕丰广场X/电 1-1 76m² 精装 180万 裕丰广场X/电 3-2 156m² 简装 372万 裕丰广场X/电 3-2-2 168m² 精装 420万 滨河东村 3/车 2-2 96m² 毛坯 车8m² 150万 中南世纪花城 9/电 2-1 94m² 南北通透 精装 学区房 250万</p>	<p>无忧谷房产 中天福邸3-3号 18862748237 全先生</p> <p>望江楼 6楼 2-1-1 66m² 220万 望江楼 2楼 2-1-1 59.01m² 275万 文峰17号 4楼 2-1-1 68m² 285万 银花苑 3楼 2-1-1 83.50m² 318.8万 王府大厦 9楼 3-1-1 141m² 450万 东苑小区 2楼 2-1-1 70m² 285万 南园路 2-1-1 77.5m² 290万 东苑小区 2楼 3-1-1 108.32m² 310万</p>	<p>《江海晚报》 二手房广告</p> <p>—花钱少,效果好,为您带来无限商机</p> <p>广告投放热线:68218965</p>