

智能门禁系统、充电桩位充足、监控无死角、感应器自动灭火

智慧车库亮相通城老旧小区



居民刷卡进入小区中央的智慧车库。
杨鹏飞

无人值守,刷卡进入,还有充电桩可供充电。车库内监控无死角,一旦发生危险,感应器自动灭火……在和平桥街道颐和社区万象北园、长虹新村等几个无物业老旧小区,“智慧车库”的亮相,让居民们频频点赞。

颐和社区万象北园是建于20世纪90年代的老小区,有13栋楼、380多户居民,原先配套的老车库由于空间布局不合理,只能停放100多辆电瓶车,且充电位置有限,远远不能满足小区居民的需求。居民如果回家晚了,没有车位,只能将电动车停放在楼道里,私拉电线充电,存在极大的安全隐患。无法确保车位需求,车库管理费收取成困难,车库一度面临无人看管的困境。

今年万象北园小区纳入了崇川区老旧小区改造项目,居民对于原来老车库的改造呼声也越来越高。为解决老旧小区老旧车库的各类问题,从源头上彻底解决电动自行车“飞线充电”问题,自今年年初,颐和社区将老旧车库改造纳入第一批“我为群众办实事”项目清单,经街道、社区牵头,由第三方公司负责对老旧小区进行智能化改造。智能门禁系统、智慧充电管理、智慧消防管理、智能监控,各种节电智能设施,让小小车路充满了科技感。同时将车库与物联网大数据平台对接,做到实时监控,联动报警,并配置专业人员进行监管,配备相应的巡查人员为辖区内的车库提供维护服务。

“车库里的智慧烟感和智慧水务系统,可实现各类烟雾报警及水位水压报警,及时启动干粉灭火器和消防喷淋等设备,将损失降到最小。”据桩盟负责人介绍,车库升级改造后,居民每年所交的管理费不仅减少了,充一次电的花费只有原来的一半。

“实现智能化后,电动车停这里安全方便,环境也很舒心。”和平桥街道颐和社区长虹新村的居民李师傅骑着他的“小电驴”下班回家,刷卡进了小区中央的智慧车库,在自己的车位停好,插电、扫码,“小电驴”开始充电。长虹新村小区,是颐和社区内有着近30年房龄的无物业小区,智能化的非机动车车库在今年3月正式“上线”后,以前堆积破烂沙发、杂物的公共车库,如今也有了头顶小红球、24小时监控、智能充电控制箱等智能“标配”。随着7月份万象西园小区智慧车库改造完成,当前颐和社区所有无物业老旧小区车库都实现了智慧化升级。新升级的智能充电车库共新增300多个车位,基本能满足周边居民的充电需求。

“为了治理老小区居民电瓶车充电‘飞线’问题,我们去年在辖区各个小区增设了公共充电桩,如今又有了智慧车库,可以说基本实现了‘零飞线’,用智慧治理来提升居民的幸福感。”颐和社区党委书记秦岭说。

本报记者袁晓婕

本报通讯员杨鹏飞

顺和房产 锦花花园36幢104店面
15896285929

买房卖房 顺和帮忙

颐景苑 130m ² 一附朝晖,启秀双学区 视野开阔 精装修 含10m ² 车库	290万	朝晖花园 156m ² 电梯房 户型方正 视野好 有电瓶车库	288万
城市嘉苑 115m ² 高阁 80m ² 有产权车位 中空花园 豪装	450万	天安花园 联排别墅 369m ² 5-2-3 有车位 有院子 有钥匙	1088万
双学区 天安花园 楼上81m ² 楼下148m ² 有电瓶车库 视野开阔	488万	南大街 38m ² 二附启秀双学区 南大街中心地段 长桥边 六桥之内	238万
地铁口 尚海湾 173m ² 4-2-2 中间楼层 停车位 诚心出售	440万	一中-学士府 68m ² -一中学位 地铁口 新装修 有12m ² 车库	145万
三中学位 地铁口 亚太苑 151m ² 3-2-2 精装电梯房 交通便捷	388万	光明南村 125m ² 启秀-附双学区 精装修 汽车库9m ²	270万
兆丰家园 联排别墅 一附-中双学区330m ² 环境优美 车库40m ²	998万	悦海名邸 115m ² 小区前排 含车位 诚心出售	280万
地铁口 尚海湾 115m ² 3-2-2 小区前排 含车位	280万	亚太苑 151m ² 三中学位 地铁口 电梯房 精装修	388万
藏珑 96m ² 豪装 高档小工 319万急售	280万	中港城 131m ² 毛坯 黄金楼层 性价比高 送车位	262万
花广场店面房 77m ² 层高4.9米可隔两层	268万	锦安花园 精装修电梯楼中楼 楼下101m ² 楼上48m ² 含10m ² 车库	

鹏展中介 濠东路99号
85513839 13776917318

久和中介 莘园路市级机关第二幼儿园东侧
85113759 15051270211

王府大厦 7/电 69m ² 三学区	260万	光明南村 5/6 107m ² 4-2 精装	189.8万
望江楼 2/6 69m ² 三学区	283万	中南世纪花城 11/电 102.3m ² 2-2 毛坯	258万
濠西园 2/6 73m ² 车库15m ² 全新精装	150.8万	红星嘉苑 3/6 86.5m ² 2-1 电梯洋房 车14m ²	236万
绿城兰园叠墅 215m ² 两层 开发商精装	680万	濠河经典苑 5/电 85m ² 2-1 精装	270万
王府大厦 中/电 141m ² 稀缺朝南户型三学区	445万	惠泽苑 中高层/电 82m ² 2-1 毛坯	136万
望江楼 底楼 76m ² 五间店面 十万租金	329万	高迪晶城 中/电 157m ² 3-2 简装	225万
藏珑 96m ² 豪装 高档小工 319万急售	319万	新建路新村 1/6 65m ² 2-1 中装	145.8万
花广场店面房 77m ² 层高4.9米可隔两层	268万		

天苑中介 文峰路15号文峰桥北首
15862825879

家乐中介 物价大楼一楼北侧(钟楼广场东侧)
18912270383 13057019586

城市壹园 12/电梯 建142m ² 车位 毛坯	370万	虹桥南村 5/6 2/1 54.07m ² 装潢	81.8万
华强城 中层电梯 建167m ² 运河景观 户型很好 5室2厅2卫	342万	公园南苑 6/6 2/1 98m ² +16m ² (车库)	155万
国城御府 9/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/159/160/161/162/163/164/165/166/167/167/168/169/169/170/171/172/173/174/175/175/176/177/177/178/179/179/180/181/181/182/183/183/184/185/185/186/187/187/188/188/189/189/190/190/191/191/192/192/193/193/194/194/195/195/196/196/197/197/198/198/199/199/200/200/201/201/202/202/203/203/204/204/205/205/206/206/207/207/208/208/209/209/210/210/211/211/212/212/213/213/214/214/215/215/216/216/217/217/218/218/219/219/220/220/221/221/222/222/223/223/224/224/225/225/226/226/227/227/228/228/229/229/230/230/231/231/232/232/233/233/234/234/235/235/236/236/237/237/238/238/239/239/240/240/241/241/242/242/243/243/244/244/245/245/246/246/247/247/248/248/249/249/250/250/251/251/252/252/253/253/254/254/255/255/256/256/257/257/258/258/259/259/260/260/261/261/262/262/263/263/264/264/265/265/266/266/267/267/268/268/269/269/270/270/271/271/272/272/273/273/274/274/275/275/276/276/277/277/278/278/279/279/280/280/281/281/282/282/283/283/284/284/285/285/286/286/287/287/288/288/289/289/290/290/291/291/292/292/293/293/294/294/295/295/296/296/297/297/298/298/299/299/300/200/300/301/301/302/302/303/303/304/304/305/305/306/306/307/307/308/308/309/309/310/310/311/311/312/312/313/313/314/314/315/315/316/316/317/317/318/318/319/319/320/320/321/321/322/322/323/323/324/324/325/325/326/326/327/327/328/328/329/329/330/330/331/331/332/332/333/333/334/334/335/335/336/336/337/337/338/338/339/339/340/340/341/341/342/342/343/343/344/344/345/345/346/346/347/347/348/348/349/349/350/350/351/351/352/352/353/353/354/354/355/355/356/356/357/357/358/358/359/359/360/360/361/361/362/362/363/363/364/364/365/365/366/366/367/367/368/368/369/369/370/370/371/371/372/372/373/373/374/374/375/375/376/376/377/377/378/378/379/379/380/380/381/381/382/382/383/383/384/384/385/385/386/386/387/387/388/388/389/389/390/390/391/391/392/392/393/393/394/394/395/395/396/396/397/397/398/398/399/399/300/300/301/301/302/302/303/303/304/304/305/305/306/306/307/307/308/308/309/309/310/310/311/311/312/312/313/313/314/314/315/315/316/316/317/317/318/318/319/319/320/320/321/321/322/322/323/323/324/324/325/325/326/326/327/327/328/328/329/329/330/330/331/331/332/332/333/333/334/334/335/335/336/336/337/337/338/338/339/339/340/340/341/341/342/342/343/343/344/344/345/345/346/346/347/347/348/348/349/349/350/350/351/351/352/352/353/353/354/354/355/355/356/356/357/357/358/358/359/359/360/360/361/361/362/362/363/363/364/364/365/365/366/366/367/367/368/368/369/369/370/370/371/371/372/372/373/373/374/374/375/375/376/376/377/377/378/378/379/379/380/380/381/381/382/382/383/383/384/384/385/385/386/386/387/387/388/388/389/389/390/390/391/391/392/392/393/393/394/394/395/395/396/396/397/397/398/398/399/399/300/300/301/301/302/302/303/303/304/304/305/305/306/306/307/307/308/308/309/309/310/310/311/311/312/312/313/313/314/314/315/315/316/316/317/317/318/318/319/319/320/320/321/321/322/322/323/323/324/324/325/325/326/326/327/327/328/328/329/329/330/330/331/331/332/332/333/333/334/334/335/335/336/336/337/337/338/338/339/339/340/340/341/341/342/342/343/343/344/344/345/345/346/346/347/347/348/348/349/349/350/350/351/351/352/352/353/353/354/354/355/355/356/356/357/357/358/358/359/359/360/360/361/361/362/362/363/363/364/364/365/365/366/366/367/367/368/368/369/369/370/370/371/371/372/372/373/373/374/374/375/375/376/376/377/377/378/378/379/379/380/380/381/381/382/382/383/383/384/384/385/385/386/386/387/387/388/388/389/389/390/390/391/391/392/392/393/393/394/394/395/395/396/396/397/397/398/398/399/399/300/300/301/301/302/302/303/303/304/304/305/305/306/306/307/307/308/308/309/309/310/310/311/311/312/312/313/313/314/314/315/315/316/316/317/317/318/318/319/319/320/320/321/321/322/322/323/323/324/324/325/325/326/326/327/327/328/328/329/329/330/330/331/331/332/332/333/333/334/334/335/335/336/336/337/337/338/338/339/339/340/340/341/341/342/342/343/343/344/344/345/345/346/346/347/347/348/348/349/349/350/350/351/351/352/352/353/353/354/354/355/355/356/356/357/357/358/358/359/359/360/360/361/361/36			