

智能门禁系统、充电车位充足、监控无死角、感应器自动灭火

智慧车库亮相通城老小区



居民刷卡进入小区中央的智慧车库。
杨鹏飞

无人值守，刷卡进入，还有充电车位可供充电。车库内监控无死角，一旦发生危险，感应器自动灭火……在和平桥街道颐和社区万象北园、长虹新村等几个无物业老小区，“智慧车库”的亮相，让居民们频频点赞。

颐和社区万象北园是建于20世纪90年代的老小区，有13栋楼、380多户居民，原先配套的老车库由于空间布局不合理，只能停放100多辆电瓶车，且充电位置有限，远远不能满足小区居民的需求。居民如果回家晚了，没有车位，只能将电动车停放在楼道里，私拉电线充电，存在极大的安全隐患。无法确保车位需求，车库管理费收缴成困难，车库一度面临无人看管的困境。

今年万象北园小区纳入了崇川区老旧小区改造项目，居民对于原来老车库的改造呼声也越来越高。为解决老小区老旧车库的各类问题，从源头上彻底解决电动自行车“飞线充电”问题，自今年年初，颐和社区将老旧小区改造纳入第一批“我为群众办实事”项目清单，经街道、社区牵头，由第三方公司负责对老旧车库进行智能化改造。智能门禁系统、智慧充电管理、智慧消防管理、智能监控、各种节电智能设施，让小小车库充满了科技感。同时将车库与物联网大数据平台对接，做到实时监控、联动报警，并配置专业人员进行监管，配备相应的巡查人员为辖区内的车库提供维护服务。

“车库里的智慧烟感和智慧水务系统，可实现各类烟雾报警及水位水压报警，及时启动干粉灭火器和消防喷淋等设备，将损失降到最小。”据桩盟负责人介绍，车库升级改造后，居民每年所交的管理费不仅减少了，充一次电的花费只有原来的一半。

“实现智能化后，电动车停这里安全方便，环境也很舒心。”和平桥街道颐和社区长虹新村的居民李师傅骑着他的“小电驴”下班回家，刷卡进了小区中央的智慧车库，在自己的车位停好，插电、扫码，“小电驴”开始充电。长虹新村小区，是颐和社区内有近30年房龄的无物业小区，智能化的非机动车库在今年3月正式“上线”后，以前堆积破烂沙发、杂物的公共车库，如今也有了头顶小红球、24小时监控、智能充电控制箱等智能“标配”。随着7月份万象西园小区智慧车库改造完成，当前颐和社区所有无物业老小区车库都实现了智慧化升级。新升级的智能充电车库共新增300多个车位，基本能满足周边居民的充电需求。

“为了治理老小区居民电瓶车充电‘飞线’问题，我们去年在辖区各个小区增设了公共充电桩，如今又有了智慧车库，可以说基本实现了‘零飞线’，用智慧治理来提升居民的幸福感。”颐和社区党委书记秦岭说。

本报记者袁晓婕
本报通讯员杨鹏飞

宣传各种政策、化解邻里纠纷、沟通社情民意 社区网格员服务居民零距离

网格员叩开调解之门

倾听居民心声，调解居民矛盾，解决居民难题，是网格员的主要任务。居民们平时遇到一些小矛盾、小困难，都喜欢找网格员“评理、帮忙、跑腿”。

“小徐是个热心肠，我们平时遇到啥事都找她解决。”辖区内一家饭店老板韩先生说。在最近的一次巡查店面途中，网格员徐清云听到前面传来一阵争吵声，便上前查看，原来是两家相邻的店主在争吵。小徐和同事们立即上前安抚双方情绪，了解事情原委。原来其中一家酒店将装修垃圾堆放在店门外，影响到隔壁饭店客人的出入，双方因此起了争执。小徐立即对双方晓之以理、动之以情：“大家都冷静一下，你们两家是老邻居了，别因为一件小事伤了和气。依我看，这个装修垃圾确实挡住了主干道，影响了他人的出行，还是尽快把它清理掉吧。”经过一番劝说，当事老板主动向韩先生道歉并承诺不再乱堆放。

网格员叩开防诈之门

连日来，针对诈骗犯罪等特点，

社区网格员持续开展全覆盖式的反诈宣传工作，守住居民钱袋子。

“小王，帮我看看这条消息什么意思啊？”日前一大早，网格员王娟在巡查路过鲍增芬老人家门口时，老人突然把她叫住。小王接过手机一看，上面有两个二维码，还附着一段话：“帮我关注一下这两个公众号！只关注一下就行……”小王严肃地告诉老人：“以后再收到这样的消息，千万别理它，尤其是这些带二维码或网页链接的。您就记住几点，不扫描陌生二维码，不点击可疑链接，不随便提供个人信息、银行卡号、密码！”听了小王的这一番话，老人点点头。“虽然看到你三天两头在居民群里发一些谨防电信诈骗的警示，但是我见这条消息是位老熟人发来的，就没有多想，还在琢磨着要怎么操作呢。多亏了你又跟我讲了一遍，看来我要学习的还有很多啊！”

新城社区党委书记褚敏表示，网格员是各种政策的宣传员、化解邻里纠纷的调解员、沟通社情民意的信息员。他们走街串巷查隐患、苦口婆心解纷争、一丝不苟办实事，提升了群众的安全感、幸福感。

本报通讯员季晓莹 本报记者俞慧娟

有偿回收 变废为宝 “小黄人”智能回收机来了

晚报讯 “垃圾还能换钱？还有这么好的事。”“以后家里的废旧纸质我就投到这里来。”在一个黄色“小房子”旁，一群居民正围着党员志愿者议论纷纷，志愿者们正在用塑料瓶演示如何操作使用。这些黄色“小房子”是北濠东村社区刚刚投放使用的智能分类回收机。

近日，首批7台智能分类回收机落户北濠东村社区辖区，黄色机身中间位置写着“有偿回收、变废为宝”的宣传标语。据了解，居民可以在回收机上输入自己的手机号或微信扫码，按页面提示投放可回收物，系统会自动称重，根据投放的重量计入积分。机器不区分物品种类，按重量计算，一公斤积一元钱，累计20元居民可通过微信提取现



居民体验智能回收机。
李斌 黄丽

金。经过社区“濠管家”议事联盟党支部志愿者宣传，很多居民都跃跃欲试，跑来体验。“真的有积分。”

一位刚刚体验过的居民喜滋滋地拿着手机说。

通讯员李斌 黄丽 记者袁晓婕

鹏展中介 濠东路99号 85513839 13776917318

王府大厦 7/电 69m² 三学区 260万
望江楼 2/6 69m² 三学区 283万
濠西园 2/6 73m² 车库15m² 全新精装 150.8万
绿城兰园叠墅 215m² 两层 开发商精装 680万
王府大厦 中/电 141m² 稀缺朝南户型三学区 445万
望江楼 底楼 76m² 五间店面 十万租金 329万
戴藏 96m² 豪装 高档小店 319万急售
花场店面店面房 77m² 层高4.9米可隔两层 268万

天苑中介 文峰路15号文峰桥北首 15862825879

城市嘉园12/电梯 建142m²+车位 毛坯 370万可议
华强城 中/电/梯 建167m² 运河景观 户型很好 5室2厅2卫 342万
国城瑞府9/18楼 建130m² 毛坯 295万费用各付
紫东南苑12/18楼 建137m²+车库 毛坯 户型很好 280万
城中 三中双学区房、文峰新村纯底层 建85m² 中装 空学位 262万可议
实小学区房、北濠桥东村3/车库 建105m²+9m² 车库 户型很好 180万
天勤家园店面产权 建62m² 层高4.8米 租金4.2万元/年 140万

久和中介 莘园路市级机关第二幼儿园东侧 85113759 15051270211

光明南村 5/6 107m² 4-2 精装 189.8万
中南世纪花城 11/电 102.3m² 2-2 毛坯 258万
红星嘉苑 3/6 86.5m² 2-1 电梯洋房 车14m² 236万
濠河经典苑 5/电 85m² 2-1 精装 270万
惠泽苑 中高层/电 82m² 2-1 毛坯 136万
高迪晶城 中/电 157m² 3-2 简装 225万
新建路新村 1/6 65m² 2-1 中装 145.8万

家乐中介 物价大楼一楼北侧(钟楼广场东侧) 18912270383 13057019586

虹桥南村 5/6 2/1 54.07m² 装潢 81.8万
公园南苑 6/电 2/1 98m²+16m² (车库) 155万
万科白鹭湾(洋楼) 5/6/电3/阳光厅 115m²+车位 精装 168万
怡园新村 2/车 2 5/1 92m²+9m²(车库)1装潢 160万
滨江丽景 3/9/电 3/阳光厅 136m²+15m²(车库)高档装潢 268万
百景晏园(二附学区房) 4/6 4/2/2 170m²+25m²(车库)高档装潢(空学位) 582万
城市之光 14/18/4/2/2 142m² 装潢 338万(净)
青青家园连体别墅 1-3层+地下室 350m² 毛坯未住人 535万

银河中介 城港路濠东小苑往南60米北新村3幢18号店面房 13862968413 15950810928

新桥新村 2/6层 2室1厅 69m² 精装南车库19.5m² 138.8万
苏通园区金科御墅连排别墅 159m² 地下室90m² 大花园 275万
帝奥世伦名邸 5/12层 3室2厅2卫135m² 品牌精装 332万
保利香槟国际二期中高层 3室阳光厅2卫 117m² 222万
光明南村 5/6层 4室1厅1卫 107m² 装潢后学区房 203万
星光城中高层 3室阳光厅 133m² 品牌精装含车位 360万净
银花苑 3/6层 2室2厅 83m² 精装 276万[城中三学区房]
星光域洋房[有电梯] 4/6层 4室2厅2卫158m² 纯毛坯 528万

梦路中介 城南小学对面 15962750368 15950810021

光明东村6/7 2-1 49m² 中装 启秀空学位 120万
光明东村1/车 4-2-2 155m² 车18m² 简装 启秀空学位 阳光好 280万
光明东村6/6 2-2 78m² 中装 152.8万
裕丰广场X/电 1-1 76m² 精装 180万
裕丰广场X/电 3-2 156m² 简装 372万
裕丰广场X/电 3-2-2 168m² 精装 420万
滨河东城3/车 2-2 96m² 毛坯 车8m² 150万
中南世纪花城 9/电 2-1 94m² 南北通透 精装 学区房 250万

天安中介 江景苑菜市场南 85595336 13390945336

有土地 厂房 出售 专做厂房商铺 办公楼 住宅买卖 代过户 免费登记 面议
求购市区周边厂房 土地5到10亩 厂房2000到5000m² 准客户 面议
中桥名邸 11/18二室二厅 81m²车库12m²毛坯 158万
求购中桥店面 1 350m²以上 银行要用 观音山附近也可以 租也行 面议
光明东村 2/6 两室一厅 86.5m²中装 空学位 182万
圆融公馆 12/26三室阳光厅 187m²精装未住 含车位1个 景观房 650万
江景苑 3/18 三室二厅 125m²车库11m²毛坯 阳光充足 急售 有钥匙 236万
九皇台 17/ 三室阳光厅 143m²精装 1个汽车位 450万净得

无忧谷房产 中天福邸3-3号 18862748237 全先生

望江楼 6楼 2-1-1 66m² 220万
望江楼 2楼 2-1-1 59.01m² 275万
文峰17号 4楼 2-1-1 68m² 285万
银花苑 3楼 2-1-1 83.50m² 318.8万
王府大厦 9楼 3-1-1 141m² 450万
东苑小区 2楼 2-1-1 70m² 285万
南园路 2-1-1 77.5m² 290万
东苑小区 2楼 3-1-1 108.32m² 310万

东宝房产 望江楼6号楼 18751300199 18862947639

1912 中/电 128m² 3/2/2 含车位运河景观 325万
万象东园 4/6 64m² 家电全新地铁口 115.8万
星光城 96m² 230万
五山公寓 135m² 4/5车库21m² 简装 188万
城市嘉苑 140m² 15/18 新精装 含车位 395万
望江楼 69m² 3/6 新精装 288万
望江楼 66m² 7/7 220万
华辰大厦地铁口店面房，绝对低价

《江海晚报》 二手房广告

——花钱少，效果好，为您带来无限商机

广告投放热线:68218965