

个人信息保护再添保障、部分情形可免征契税……

这些新规，9月起正式施行

9月,一批与民生相关的新规开始施行。教育新规让孩子的权益更有保障,交管新规为驾驶人办事提供便利,契税法让符合条件的购房群体“减负”……孩子、车子、房子,你最关心哪一条?

强化未成年人学校保护

《未成年人学校保护规定》9月1日起施行。规定要求建立对学生欺凌、性侵害、性骚扰行为的零容忍处理机制,对构成学生欺凌的情形和认定规则做出细化。

规定要求学校应当加强作业管理,不得超出规定增加作业量,加重学生学习负担;义务教育学校不得占用国家法定节假日、休息日及寒暑假,组织学生集体补课。

规定还对教职工行为提出一系列禁止性要求,包括以任何形式向学生及其家长索取、收受财物或者接受宴请、其他利益等。

民办教育需坚持公益性原则

修订后的民办教育促进法实施条例9月1日起施行,明确要坚持民办教育公益性基本原则。

条例规定,实施义务教育的公办学校不得举办或者参与举办民办学校,也不得转为民办学校;其他公办学校不得举办或者参与举办营利性民办学校。

实施学前教育、学历教育的民办学校享有与同级同类公办学校同等的招生权,可以在审批机关核定的办学规模内,自主确定招生的标准和方式,与公办学校同期招生。实施义务教育的民办学校不得组织或者变相组织学科知识类入学考试,不得提前招生。

实施普通高中教育、义务教育的民办学校可以基于国家课程标准自主开设有特色的课程,实施教育教学创新,自主设置的课程应当报主管教育行政部门备案。实

施义务教育的民办学校不得使用境外教材。

部分地区推行电子驾照和二手车异地交易登记

9月1日起,驾驶证电子化、二手车异地交易登记、“交管12123”App核发货车电子通行码、交通事故证据材料网上查阅等4项公安交管便利措施将在全国分批推行。

在天津、成都、苏州3个城市试点基础上,北京、长春、南宁等28个城市将推广应用驾驶证电子化。通过全国统一的“交管12123”App发放电子驾驶证,电子驾驶证在全国范围内有效,办理交管业务、接受执法检查时出示使用,并拓展客货运输、汽车租赁、保险购置等社会应用场景。

此外,9月1日起,石家庄等218个城市将推行二手车异地交易登记,天津等70个城市将推行网上核发货车电子通行码,河北等14个省(市)将推行交通事故证据材料网上查阅。

部分情形可免征契税

购房者的好消息来了!契税法自9月1日起施行,明确婚姻关系存续期间夫妻之间变更土地、房屋权属,法定继承人通过继承承受土地、房屋权属等情形免征契税。

此外,根据国民经济和社会发展的需要,国务院对居民住房需求保障、企业改制重组、灾后重建等情形可以规定免征或者减征契税,报全国人民代表大会常务委

员会备案。

本法还规定,纳税人在

依法办理土地、房屋权属登记前,因合同不生效、无效、被撤销或者被解除的,纳税人可以向税务机关申请退还已缴纳的税款,税务机关应当依法办理退税。

个人信息保护再添保障

自9月1日起施行的数据安全法明确,国家建立数据分类分级保护制度。关系国家安全、国民经济命脉、重要民生、重大公共利益等数据属于国家核心数据,实行更加严格的管理制度。

任何组织、个人收集数据,应当采取合法、正当的方式,不得窃取或者以其他非法方式获取数据。从事数据交易中介服务的机构提供服务,应当要求数据提供方说明数据来源,审核交易双方的身份,并留存审核、交易记录。

此外,于9月1日起施行的《关键信息基础设施安全保护条例》明确,重点行业和领域重要网络设施、信息系统属于关键信息基础设施,国家对关键信息基础设施实行重点保护。

保障农民宅基地合法权益

修订后的土地管理法实施条例9月1日起施行,对耕地“非农化”“非粮化”以及“合村并居”中违背农民意愿突出问题做出规定。

条例严格控制耕地转为林地、草地、园地等其他农用地,禁止侵犯农民依法取得的宅基地权益,禁止违背农民意愿强制流转宅基地,禁止违法收回农民依法取得的宅基地,禁止以退出宅基地作为农民进城落户的条件,禁止强迫农民搬迁退出宅基地。

新华社记者白阳

机票“秒退”、行李收费差异化……

9月起乘机出行将有这些变化

机票退款慢、投诉渠道不畅通、行李托运费昂贵……针对旅客乘机出行的难点、痛点,民航局颁布《公共航空运输旅客服务管理规定》,重点聚焦消费者权益保护,对客票销售、行李托运等易于产生纠纷的环节提出明确要求。

新客规将于9月1日起正式实施,旅客出行会有哪些变化?我们一起去瞧瞧。

客票退票:7个工作日内办理完成退款手续

客票变更、退票是旅客投诉较多的环节。新客规对不同情形下的客票变更与退票工作提出了原则性要求,特别是为解决民航退票速度慢的问题,要求航空公司和航空销售代理人在7个工作日内办理完成退款手续。

记者走访发现,各家航司正通过不断优化客票退改工作流程、改造系统等方式,大幅缩短客票退款时限。目前,部分航司在直销渠道已实现客票“秒退”。

值得一提的是,针对网络购票环境,新客规要求承运人或者其航空销售代理人要在旅客购票时,明确告知航班信息、客票使用条件、餐食情况、行李

运输规定等主要服务信息,出票后还要将客票有效期、出行提示信息、获取运输总条件方式等重要信息告知旅客,进而更好保护旅客的知情权。

行李规定:不再“一刀切”,航司可自行制定标准

行李是“不说话的旅客”。新客规不再对行李尺寸和重量、免费行李额、逾重行李费、小动物运输等进行统一规定,而是要求承运人根据企业经营特点自行制定相关标准。

据悉,部分航司已经更新相关行李规定。以中国联合航空为例,按照调整后的规定,一大亮点是托运行李单价由“航距定价模式”调整为“按件固定计费模式”。

“过去航距在800公里到2000公里的一件普通行李托运费通常为180元,本次调整后,以‘逾件行李费’为例,超过客票所含免费行李件数的行李,将按每件90元的标准收取费用,线上购买还有优惠。”中国联合航空客户(信息)部总经理霍娜表示,调整后的规定更为简洁,且价格下调幅度明显,能让旅客切身体会到乘机出行的实惠与便捷。

新华社记者周圆

鹏展中介

濠东路99号

85513839 13776917318

郭里园 4/6 48m² 空学位	118万
郭里园 4/6 66m² 空学位	139.8万
学田苑 5/6 55m² 空学位	125万
北濠东村 1/6 65m² 精装空学位	160万
濠西园 6/6 98m²/129m² 车7m²	208万
光明西村 2/6 82m² 精装空学位	150万
综艺大厦 16/电 酒店式公寓 55m²	49万
湾子头 6/6 58m²/69.5m² 车6m² 双学区	250万

久和中介

莘园路市级机关第二幼儿园东侧

85113759 15051270211

城港花苑 3/6 74.5m² 2-1 车14m²	120万
佳成花苑 6/6 88/138m² 车11m² 精装	259万
春晖花园 9/11 140m² 3-2 车10m² 精装	280万
绿地新里城别墅 103+47m² 毛坯	398.8万
幸福锦园 6/15 86.4m² 2-1 毛坯	112万
万濠华府 12/电 195m² 4-2 毛坯	600万
苏建名都城 12/18 108m² 3-2 含车位	330万净

银河中介

城港东濠东小南往南00米北园新村3幢18号店面房

13862968413 15950810928

城港新村 6/6 层 2室1厅65m² 精装[未住人]急卖	98万
新桥新村 2/6 层 2室1厅69m² 精装南车库19.5m²	135万
星光城 14/电 3室阳光厅 133m² 纯毛坯含车位[运河景观房]	345万
郭里园 6/6 层 2室1厅64.4m² 精装拎包入住[三中学区]	148.8万
春江汇 X/电 4室2厅2卫143m² 品牌精装[阳光厅]	348万急卖
稀缺豪宅园 X/6 层 3室2厅2卫160m² 新豪装南车库30m² 680万净	
星光城洋房[有电梯] 4/6 层 4室2厅2卫158m² 纯毛坯	500万
友道家园 4/电 2室2厅112m² 精装[三中学区房]	246万

天安中介

江景苑菜市场南门面

85595336 13390945336

有土地 厂房 出售 专做厂房商铺 办公楼 住宅买卖 代过户 免费登记	面议
求购市区周边 厂房 土地5到10亩 厂房2000到5000m² 准客户	面议
观河华府 9/18 三室阳光厅 129m² 车库15m² 毛坯	210万
求购中创区店面 1 350m² 以上 银行要用 观景山附近也可以 租也行	面议
光明东村 2/6 两室一厅 86.5m² 中装 空学位	182万
圆融公馆 12/26 三室阳光厅 187m² 精装未住 含车位1个 景观房	650万
江景苑 3/18 二室二厅 125m² 车库11m² 毛坯 阳光充足 急卖 有钥匙	236万
时鸣里 6/6 楼中楼 楼下81m²楼上无产大概60m² 车库4m² 中装	153万

东宝房产

望江楼6号楼

18751300199 18862947639

1912 中/电 128m² 3/2/2 含车位运河景观	325万
万象东园 4/6 64m² 家电全新地铁口	115.8万
星光城 96m²	230万
五山公寓 135m² 4/5 车库21m² 简装	188万
城市嘉苑 140m² 15/18 新精装 含车位	395万
望江楼 69m² 3/6新精装	288万
望江楼 66m² 7/7	220万
华辰大厦地铁口店面房,绝对低价	

天苑中介

文峰路15号文峰桥北首

15862825879

九里香堤连体别墅,建230m²地下室90m²上面三层 毛坯	800万
城市嘉苑 12/ 电梯 建142m²+车位 毛坯	370万可议
国城堤府9/18楼 建130m² 毛坯	295万费用各付
紫东南苑12/18 建137m²+车库 毛坯 户型很好	280万
香溢紫郡中上层电梯 建89m²+车位 精装	165万
天勤家园店面产权 建62m² 层高4.8米 租金4.2万元/年	140万
盛唐公寓16/电 梯 建94m²+15m²车库 精装	138.8万

家乐中介

物价大楼一楼北侧(钟楼广场东侧)

18912270383 13057019586

光明东村(启秀学区) 2/1 3/5 61m² 中装设施全 东首房 空学位	148万
东景国际 15/电/23 6阳光厅/2 150m² 精装,拎包入住	180万
虹桥南村 5/6 2/1 54.07m²装潢	81.8万
公园南苑 6/电 2/1 98m²+16m²(车库)	155万
万科白鹭湾(洋楼) 5/6/电3阳光厅 115m²+车位 精装	168万
滨江丽景 3/9/电3阳光厅 136m²+15m² (车库)高档装潢	268万
百景晏园(二附学区房) 4/6 4/2/2 170m²+25m² (车库)高档装潢(空学位)562万	
城市之光 14/184/2/2 142m²装潢	336万(净)

梦路中介

城南小学对面

15962750368 15950810021

光明东村6/7 2-1 49m² 中装 启秀空学位	120万
光明东村1/车 4-2-2 155m² 车18m² 简装 启秀空学位 阳光好	280万
光明东村6/6 2-2 78m² 中装	152.8万
裕丰广场X/电 1-1 76m² 精装	180万
裕丰广场X/电 3-2 156m² 简装	372万
裕丰广场X/电 3-2-2 168m² 精装	420万
滨河东城3/车 2-2 96m² 毛坯 车8m²	150万
中南世纪花城 9/电 2-1 94m² 南北通透 精装 学区房	250万

无忧谷房产

中天福邸3-3号

18862748237 全先生

南国路11号 4/6 2-1-1 77.50m²	275万
东苑小区 2/6 2-1-1 70m²	280万
东苑小区 2/6 3-1-1 108.32m²	310万
南国路19号四号楼中楼 74m²	288万
濠南君邑 电梯房 1-1-1 62m²	290万
文峰北院 2/6 2-L-1 85.50m²车库16m²	318万
望江楼 5/7 1-1-1 47m²	240万
望江楼 7/7 2-1-1 66m²	220万

《江海晚报》

二手房广告

——花钱少,效果好,为您带来无限商机

广告投放热线:68218965