

# 小区墙砖脱落砸坏楼下宝马

## 开发商被判赔偿3.3万余元



**晚报讯** 小区外墙面砖脱落砸坏业主车辆,谁来担责?记者昨天从如东法院了解到,该院审理了这样一起保险人代位求偿权纠纷案件。

2020年的一天,孙某(化名)停放在自家小区楼下的宝马牌小轿车被大风吹落的外墙面砖砸坏,保险公司审核后在车损险范围内赔偿了孙某33700元,孙某遂将保险索赔权益转让给了保险公司。随后,保险公司将该小区物业公司、开发商作为共同被告告诉至法院,要求物业公司、开发商承担赔偿责任。

物业公司认为,其作为服务企业,在工作巡检中发现安

全隐患后,在施工质量保质期内多次口头或书面方式告知开发商小区存在外墙面砖和空挂石脱落等问题,要求其尽快维修处理,同时向所在社区汇报情况、向有关部门发出社情报告、张贴警示标志,但开发商一直未采取任何行动,其消极不作为是导致本起事故发生的原因,应当承担赔偿责任。此外,为避免事故发生,物业还出资近万元请了“蜘蛛人”消除墙面上看得见的隐患,其已尽到相应的义务。

开发商则认为,事故发生时已过施工质量保质期,其不应承担赔偿责任。

法院审理认为,建筑物外墙脱落致损案件,归责原则采用的是过错推定原则,即被侵权人证明自己的损害是因建筑物等设施或者其搁置物、悬挂物脱落、坠落造成的,所有人、管理人或者使用人对自己没有

过错承担举证责任,其不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。物业公司接受业主的委托,对建筑物承担管理责任,其性质为管理人。但所有人、管理人或者使用人赔偿后,有其他责任人的,有权向其他责任人追偿。其他责任人包括建设单位。建筑物在保修范围和保修期限内发生质量问题的,建设单位应当履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任。本案中,虽事故发生时已过施工质量保质期,但开发商在施工质量保质期内明知小区存在外墙面砖和空挂石脱落等问题却消极不作为存在过错,应当承担赔偿责任。

经法官释法明理,各方最终达成调解协议,开发商赔偿保险公司33700元。至发稿时,赔偿款已履行到位。

通讯员戴钟玲  
记者王玮丽

## 帮诈骗犯转移赃款获利三千 一小伙被判刑三年

**晚报讯** 为谋取利益,一小伙竟协助上游犯罪转移资金。记者昨天了解到,被告李某因犯掩饰、隐瞒犯罪所得罪被南通开发区法院判处有期徒刑三年,缓刑四年,并处罚金一万元。

2020年9月,南通某公司财务出纳周某被人加好友后拉进一个QQ群。对方冒充其公司总经理,以合同付款为由,通过QQ聊天骗取周某多次向其指定的多个银行卡账户转账,致该公司被骗800余万元。

法院在审理中查明,聂某是这起诈骗的参与者。而

李某明知聂某的钱款是犯罪所得,仍铤而走险为聂某提供银行账户,帮助转移其中赃款20万元,其从中非法获利3000元。案发后,李某主动退赔了涉案赃款。

法院经审理认为,李某明知是犯罪所得而予以转移,情节严重,其行为已构成掩饰、隐瞒犯罪所得罪。考虑李某少量获利,到案后主动全部退赔,积极挽回被害单位损失,结合其自愿认罪,以及本案有别于上游电信网络诈骗犯罪性质,法院对李某作出前述判决。

通讯员陈敏辉 记者王玮丽

## 醉驾报废三轮摩托车闯禁区 一男子被立案调查

**晚报讯** 9日,通州警方对醉酒后驾驶报废车的男子纪某立案调查。鉴定报告显示,纪某在被交警部门查获当天,血液中的酒精含量竟然高达248.5毫克/100毫升,是醉酒认定标准的3倍!

本月2日下午,通州区交警正在为民路与翠园路路口执行护学任务。18时许,纪某驾驶一辆无号牌正三轮摩托车行驶到路口,无视民警的阻拦,加大油门强

行闯入禁行区域,危及广大学生及家长的交通安全。在民警和热心群众的围堵下,纪某被当场抓获。经呼气检测,纪某涉嫌醉酒驾驶。

经查,纪某持有B2驾驶证并无资质驾驶三轮摩托车。案发当天中午,纪某在同事家中喝酒,快到黄昏时分才往家赶,所驾驶的三轮摩托车是大约两年前向另一同事购买的报废车辆。

记者张亮 通讯员沈罡

## 家中煤气罐着火该怎么办?

### 消防部门传授正确处理方法

**晚报讯** 11日,我市通州区张芝山镇一居民家中煤气罐着火,男子冒险将其拖至楼下的视频引发热议,不少网友对煤气罐着火的处理方法存在争议。14日,记者采访消防部门寻求煤气罐着火的正确处理方式。

消防部门提醒广大市民,在无法预判和无处置能力的情况下,应迅速撤离至室外安全区域拨打119。生活中遇到煤气罐着火,可根据现场情况,采取不同措施。当发现室内煤气罐泄漏时,应迅速开门窗通风,切勿触动电器开关和使用明火照明。如煤气罐功能完好,应在确保安全的情况下关闭阀门。可用湿抹布迅速覆盖并关闭阀门,防止烫手,关上阀门火就灭了;若阀门损坏,可将煤气罐转移到空旷地带站立放置,再用水冷却罐体,报警等待消防救援。如果煤气罐已长时间燃烧或阀门损坏,可等消防员到场后对其进行安全处置。

对于网传“煤气罐着火先



张芝山镇一居民拖着火煤气罐下楼视频截图。

关阀门会引起回火造成爆炸”的说法,消防部门做出如下解释:若要形成回火爆炸,必须是外界大气压比煤气罐内压强大;而事实上罐内的压强要远远大于外界大气压,所以先关闭阀门一般不会发生这种现象。煤气罐起火爆炸,多是由煤气泄漏遇到明火、外部猛烈撞击、高温曝晒,煤气罐超过使用年限和煤气罐超量灌装造成。

为预防煤气罐爆炸,广大

市民应使用正规厂家的煤气罐;定期检查煤气罐体、煤气灶开关及管线;罐体不能靠近热源,禁止阳光曝晒,禁止倒立;当煤气罐内气体发生泄漏时,不能倾倒罐内残液,以免爆炸;切记不可将着火的煤气罐倒在地,如倒卧会使减压阀出气口朝向地面燃烧,燃烧温度会辐射到瓶体上,使瓶体温度上升导致爆炸。

记者李慧 实习生季敏

## 更俗剧院

动画片《宝可梦:皮卡丘和可可的冒险》  
李淳、邵雨薇主演《陪你很久很久》  
克里斯·帕拉特主演《明日之战》  
瑞安·雷诺兹主演《失控玩家》  
10月10日19:30——经典黄梅戏《天仙配》  
10月15日19:30——越剧《明州女子尽封王》  
10月16日19:30——越剧《红楼梦》  
10月22日19:30——京剧《大宅门》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。  
更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>  
售票热线:85512832 服务监督:85528668

## 体彩情报站

南通体彩监督电话:83512260

### 大乐透票面“扩容”一票10注功能为购彩者添便利

近期,体彩大乐透推出一票10注的全新功能。这一功能上线后,大乐透彩票从原来的单票最多只能打5注号码,“扩容”至单票最多能打10注号码。

2007年,体彩大乐透玩法在全国上市,十多年间,为了更好地满足购彩者的需要,大乐透的游戏规则历经数次调整,投注功能也在不断拓展、完善,从早

期的多期投注功能到此次的一票10注功能,都是为了给购彩者带来更多便利,充分体现了中国体育彩票的人性化服务宗旨。

目前,大乐透一票10注功能已在全省体彩网点上线。体彩7星彩也即将上线一票十注功能,届时,喜爱7星彩的玩家朋友也可尽享更多便利。

公益体彩 乐善人生

## 福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

### 喜报连连!南通彩民又获双色球头奖713万

当通城彩民还沉浸在快乐8游戏2500万大奖的喜悦中,又一喜讯接踵而至,福彩双色球游戏第2021088期头奖共开出7注,其中一注头奖再降南通!

开挂的通城惊喜双击!当期双色球中出的1注一等奖仍是一张自选票,仅仅花费了6元选择了3注号码,其中第3注和当期的中奖号码完全一致,喜得1注一等奖,收获奖金713万多元。幸运站点是南通市开发区新北路世茂公元名邸6号107第32065196销售网点,出票时间为8月5日16时11分00秒。站点销售员陆女士兴奋地表示,福彩站开了七八年了,中过双色球二等奖,这么大大

还是头一次中到,心情特别激动。

市福彩中心副主任顾永周一行前往中奖站点,给站点送去了4000元奖励及锦旗、横幅,他表示,连续两次中大奖,对南通彩民来说是一个大喜事,希望彩民在购彩过程中,理性购彩,量力而行。同时,疫情防控期间,做好个人防护,保护自己也保护他人。

截至双色球第2021088期,今年全国中出一等奖900注,二等奖14421注,其中江苏一等奖39注,二等奖917注。

当期全国销量为3.39亿多元。计奖后,双色球奖池金额为9.32亿多元。下期,彩民依然有机会2元中得1000万。

福彩双色球 2元可中1000万