



# 对于老小区改造工程,瞿鹏自有情怀—— 用“新”环境换取居民的“心”支持

践行“三牛”精神  
争当“狼性”干部

9月6日,南通天一置业有限公司董事长、总经理、党委书记瞿鹏再次前往学田街道老旧小区工地检查标准化工地完成情况。自2020年老旧小区改造告一段落后,2021年改造工程进度也已过半。

崇川区作为南通市唯一的主城区,老旧小区改造一面承载着主城区城市的“门面担当”,一面系着小区居民实实在在的幸福,但是随着改造的深入推进,工程任务愈加繁重、管理队伍和人手逐渐不足。

2020年年初,崇川区政府将南通天一置业有限公司等国有企业和事业单位纳入主力军队伍,试运行老小区改造代建体制。在区委、区政府领导下,瞿鹏带头组织以公司总工为代表的精干管理力量,配备土建、水电、市政配套、绿化专业业主代表,成立技术力量强大的老旧小区改造代建工程部。

“安全是首要。”考虑到老旧小区年代久远,每个片区、每次工程,瞿鹏都会带领工程部开展为期至少半个月的前期现场摸底调查。地面是否牢固、承载能力如何、井盖是否完整、地下是否有暗流……同时每辆吊臂机作业时都配有安全员在侧,协助观察周围作业情况。

施工是个“过程”词,在老小区改造中,如何不影响老百姓的生活和利益是首要出发点。尤其在面对楼顶拆违时,什么时候拆、工序什么时候上、遇到下雨怎么办……整个工程,老百姓的配合、施工组织周密、选取时间合适,三者缺一不可。

瞿鹏带领整个工程部随时跟进施工进度需求,配合街道上门做工作,从专业技术层面解答群众困扰。除此之外,面对居民们修修补补的小需求也尽量满足。

“白加黑”和“5+2”是瞿鹏的工作

常态。在“学田南苑”11号样板楼施工过程中,由于连续降雨、台风影响,屋面、外立面施工进度有所缓慢,8月13日接到崇川区老旧小区改造指挥部《关于加快学田南苑样板楼建设进度的交办单》,瞿鹏立即赶到现场组织施工、监理单位倒排、落实10天施工计划。虽然8月酷暑难耐,但瞿鹏依旧每天现场蹲点督促、检查、销项、调整部署,全月未休。在确保战高温、安全生产的前提下,截至8月23日,基本保质保量地完成交办单任务。

在中远小区改造过程中,阳台部位晒衣架的原设计为一种无翻边设计的平面,但在图纸会审阶段各参建单位便提出疑问。作为代建方,瞿鹏等人此前也对比过学田南苑晒衣架的设计大样,发现两个项目设计不一致。与此同时,在与小区居民代表对接沟通中提前告知设计样式后,居民纷纷反映一个平面不适用,另外还提出个别阳台部位安装空调外机等问题。

对此,瞿鹏从居民角度考虑问题,想居民之所想、急居民之所急,及时召集街办、社区、设计、施工、监理单位,根据居民反映的情况进行专题讨论。最终形成设计变更文件,即同其他项目采用三面翻边设计,同时因地制宜考虑空调外机部位留设检修口,让居民们安心满意。

除此之外,质量也是老小区改造的关键要素之一。施工过程中,瞿鹏进一步加强材料管控要求,对所有材料进行追根溯源,出场报备、途径物流、堆放场所……确保不漏任何一个环节。同时,沿用公司原有模式,在施工现场设立样品陈列室,改造中涉及的材料全部公开展示,并将每道施工工序进行公示,欢迎老百姓实时监督。“既然是在为老百姓做好事,那就做到透明公开,让老百姓真正放心。”瞿鹏说道。

2020年,崇川区共12个老旧小区已完成的改造项目,天一公司承担了其中7个。而今年崇川区50个已完成的改造项目中,天一公司承担了其中12个。瞿鹏始终坚持以老旧小区“新”环境换取居民的“心”支持,深入了解群众最迫切的需求,切实提高改造的针对性,不断推进老旧小区向广大群众所向往的美好生活靠近。 本报记者袁晓婕

## 休息日法官到超市协助盘货 原来是为了现场调解纠纷

晚报讯 12日上午,已经歇业快两个月的一家小超市内,几个人正在紧锣密鼓地盘货,这不是这家超市在为开业做准备,而是一起超市转让合同纠纷案的盘货现场,崇川法院民一庭法官邹亚和书记员翟冬辉也在旁协助盘货。

据悉,该案的双方当事人因一笔店铺转让款而对簿公堂。被告缪某在接手了原告许某经营的超市后,以烟草营业执照无法办理变更登记为由,不同意支付转让费和继续经营超市,许某遂诉至法院,要求缪某支付转让费。

在此前的调解过程中双方均表示同意调解,许某同意继续经营超市,缪某亦有意愿赔偿他一定损失,但双方

均要求就超市内的货物进行盘点以确定最终的赔偿数额。

考虑到超市已经停业近两个月,为避免损失进一步扩大和双方推诿扯皮,邹亚法官决定放弃周日休息时间与当事人一起现场盘点货物并进行调解,遂有了本文开头的一幕。

在法官的不懈努力下,双方当事人当场交付,缪某向许某支付了一万元,原告向法院申请撤诉,就此一起转让纠纷彻底解决。

“这件事原本让我心力交瘁,现在你们利用周日休息时间组织我们进行盘货,现场解决了我们的矛盾,让我们可以专注于今后的工作生活,真的谢谢你们!”事后,被告缪某向法官和书记员表达了发自内心的感谢。 邓述勇



15日,钟秀街道郭里头社区“五老”人员和星光域幼儿园的小朋友一起开展“弘扬传统文化 喜迎中秋佳节”主题活动,通过诵读经典诗歌、讲述传统故事、制作手工月饼等环节,感受民俗文化、传承中华文明。 葛婷



14日,天生港镇街道龙湖佳苑社区邀请来自美国、俄罗斯、埃及等地的国际友人,和辖区女工欢聚一堂同庆中秋佳节,通过制作灯笼和冰皮月饼,一起体验中国传统习俗。 顾效翔



14日,市开发区实验小学部分师生来到虹桥街道新东社区爱国主义教育基地“韶华阁”,一起听抗美援朝老战士沈学祥爷爷讲述革命战争年代的故事,缅怀峥嵘岁月。 沙则徐



14日,秦灶街道苏阳社区开展“中秋暖心伴 浓浓邻里情”新时代文明实践活

## 科普课“端上”清廉文化套餐



永兴街道永兴花苑社区坚持党建引领,将党史学习教育、党风廉政建设与邻里文化、家风培育相融合,13日上午,社区党总支、监委会、工会联合妇联、团总支、关工委借助秋季科普大学开班契机,在新时代文明实践点——弘爱社内开展了“中秋话家风·邻里科普行”活动,60多名党员群众与新的社会阶层人士一起参与,课堂也同步进行了线上直播。

短暂的开班仪式后,开学第一堂课邀请到市科协原党组书记、主席姜

晓军为大家讲授主题为《张謇的家国情怀》专题廉政党课,张謇先生在国家危难之际,选择了一条属于自己的救国之路,他一生办实事、办教育、做公益,爱国、救国、报国,也成了张謇先生的一生追求。而他无论在官场上,还是在企业里、社会上,都能做到清正廉洁、光明磊落。大家表示,要以“张謇精神”为傲,厚植爱国情怀,为推动社区高质量发展作出自己的表率。

课后,邻里理事长作为科普学员代表为大家分享了《清风传家》《严以治家》《红色家规》三本书中的文段。活动最后在邻里理事顾培、王梅英诵读的《杨开慧写给毛泽东的信》中完美落幕,大家在家门口品尝了一次丰盛的“廉洁+家风文化套餐”。 江云 季甜甜