

办事只需一个平台 常规3天即可取证

# 我市不动产登记进入3.0时代



晚报讯 “市区不动产登记常规3天取证，进入‘绿色通道’的第二天可取。不动产登记之所以如此高速，得益于不动产登记平台3.0版的超高配置。”昨天，市不动产登记中心受理科负责人闻晓钟告诉记者，随着通州区不动产登记平台3.0版上线正式对外受理，标志着南通大市实现不动产登记平台的统一，帮助市民更快捷高效进行不动产登记。

根据“放管服”改革要求，以“我为群众办实事”为

目标，实现不动产登记更加利企便民，从2019年开始，我市提前谋划、提前布局，决定打造“全市统一”的不动产登记平台3.0版，推进不动产登记提速增效。

“此次升级共有5大亮点。”闻晓钟介绍说，一是平台统一，服务更规范。对登记流程进行了重新梳理，对相关表单进行了集成优化。二是门户统一，服务更便捷。今年线上平台建设完善及接入多个平台，办事只需一个平台，给办事群众带来更省心、更省事良好体验。三是性能优化，服务更高效。平台建设充分利用最新智能技术，标准化、智能化水平有了显著提升。四是信息共享，服务更便民。通过建立多部门的信息共享，优化“一窗受

理、集成服务”模式，减少了受理材料和群众办件“跑次”。五是智能核验，信息更安全。平台引入435项规则检查引擎，实现了全流程、全方位的智能核验，最大限度降低了登记办件风险，确保了不动产登记的信息安全。

记者从市自然资源和规划局自然资源确权登记局了解到，目前，“平台3.0版”已支撑办理业务累计53.4万件，颁发36.4万本不动产权证书、19.2万份不动产登记证明和30.5万份不动产首次登记证明单，签发41.5万份不动产权电子证书与证明，出具各类查询证明30.3万份，信息共享达519万余次，满足了各地区不动产登记业务需求。

记者蒋娇娇 实习生查元唯

## 省市联动“守护舌尖安全”主题活动启动 市第三期“你点我抽他检”投票结果公布

晚报讯 昨天上午，由江苏省市场监管局和南通市市场监管局联合举办的你点我抽他检·食在安全——省市联动“守护舌尖安全”主题活动在通启动。启动仪式上公布了2021年第二期省市场监管局“你点我检”投票结果，以及市市场监管局今年

第三期食品安全“你点我抽他检”投票结果。

我市第三期食品安全“你点我抽他检”在市区10家大型商超和20家候选农贸市场中选出前15名作为本次活动场所，结合时令性，从与市民日常消费密切相关的25种食品中选出15项进行抽检，共

抽检150个批次。本期活动吸引了广大市民的热情参与，投票人数37147人，累计投票达98万余人次。投票结果公布当天，两家抽检机构前往麦德龙超市等抽检单位，采取抽检分离的模式开始了抽样和检验工作。

记者王玮丽

## 我市室内公共场所VOCs抽检结果出炉 苯和二甲苯合格率百分百

晚报讯 控制室内公共场所挥发性有机物含量是保障公众健康的重要一环。近期，南通市疾控中心理化检验科对32家公共场所的110份样品进行苯、甲苯、二甲苯检测分析，检出率为90%，其中苯和二甲苯合格率100%，甲苯合格率为94.5%。

挥发性有机物(VOCs)带来的室内空气污染问题是影响公众健康的一种危害因素。大多数VOCs有令人不适的特殊气味，并具有毒性、刺激性、致畸性和致癌作用，特别是苯、甲苯、二甲苯及甲醛等对人体健康会造成很大的伤害。

市疾控中心提醒：在建筑和装饰装修过程中，商家应使

用符合环境标志产品技术要求的建筑涂料、低有机溶剂型木器漆和胶粘剂，减少有机溶剂型涂料的使用；其次，密闭场所应注意周期性的通风换气；商家也可以采用在场所内放置活性炭颗粒以及活性氧化铝等吸附剂的方式对挥发性有机物进行吸附。

通讯员杨清华 记者冯启榕

## 警惕“消费返利”形式的非法集资陷阱



### 防范非法集资典型案例专栏

警惕身边的非法集资

“消费返利”作为一种商家稳固或拓展消费群体的营销方式，在群众中接受度较高。但是，近年来很多平台以及线下店商打着“消费全返”“消费投资”的名号行非法集资之实，有的甚至开展变相传销、诈骗等活动，危害社会金融稳定。

2016年4月，李某某等人在通州设立江苏某商贸有限公司通州分公司，以“商品返利”的方式向群众吸收投资，集资方式主要有三种。一是投资人来店消费满500元后每个工作日收到消费金额1%的返现，100个

工作日返还全额消费本金。二是投资人向该公司认购一定金额的商品，如米、油、糖及保健品等，但是商品价格虚高，投资人仅需支付标价的一半进行认购，认购的商品由该公司代为销售，公司定期按固定金额返还投资人。三是公司发行可以按月直接返利200元、170元、150元等多个档次投资产品，供投资人认购，按月返利息，到期付本金。这种“天上掉馅饼”的事情并没有引起一些投资人的警惕，直到公司无法兑付，李某某失联，才有投资人向公安机关报案。

近年来，我市立案打击处置了一批非法集资案件，这些发生在我们身边的案件，形式多样、鲜活真实，具有很强的启发性。近期，市处非办将在本栏目连续刊登一组“警惕身边的非法集资”典型案例，希望广大市民能从中吸取教训，提高风险防范意识和识别能力，主动远离非法集资，守护好自己的“钱袋子”。

2018年7月，通州区公安局对李某某等立案调查。经调查，两年间共有76人参与其中，涉及金额约676万元，其中返还资金207万元，剩余款项全部被李某某等人挥霍。提示：目前，绝大多数“消费返利”骗局体现如下几个特征，一是购买的标的与普通商品相比标价虚高；二是具备自成一体的商家、消费者结算体系以及虚拟积分、人民币间的兑换体系；三是平台规则复杂，但是经过多个流程周转可以让消费者产生消费就是赚钱的“幻觉”。此类“消费返利”骗局，经

过高大上的包装后，迷惑性较强。

近年来，“中佳易购”“云联惠”“宗客网”等消费返利平台在我市开展业务，不少群众听信了“稳赚不赔”“你消费我买单”的宣传，陷入了消费陷阱，遭受了经济损失。广大市民应牢牢把握市场客观规律，理性看待“消费返利”活动。在没有正常的、合法的实体项目的支撑下，所谓的高额回报只是拆东墙补西墙，拿后来人的钱去贴补前面的投资者，以拖延崩盘的时间。广大市民朋友切勿心怀侥幸心理，参与此类消费投资活动，要时刻保持清醒的认识，远离非法集资。