

被执行人拖欠十余万“失联”

法院一纸股票强制清仓裁定书使其现身

晚报讯 欠着10多万元债务利息，被执行人持续“失联”怎么办？记者25日从如皋法院获悉，该院执行局用一纸“强制清仓裁定书”逼被执行人主动现身，继而成功执结一起金融借款纠纷，为某金融结构如数挽回了资金。

家住江安镇的陶某早年向如皋某金融机构借款数万元，因未能还清贷款，被某金融机构诉至如皋法院。陶某在判决生效后仍未履行债务，其担保人在清偿本金债务后被免除了担保责任，剩余10余万元利息需由陶某独自承担。

执行干警拿到案件后发现，陶某名下银行账户仅有5000余元，离10余万的债务利息相差甚远，且其个人名下也无其他可供执行的财产。执行干警前往陶某老家进行调查，得知陶某本人长期不在老家居住，附近邻居也不知道他的下落。

执行一度陷入“僵局”，但在执行干警不断地努力下，案件终于“柳暗花明”。

据查控系统反馈，陶某的沪市A股某证券公司账户有1300股证券，市场价在数万元。执行干警立即决定对上述1300股证券强制抛售，并扣划其账户清仓后的全部余额。

在强制清仓裁定书和协助执行通知书寄送到该家证券公司后，一通来自上海的电话打到了执行干警的手机上：“法官好，我是证券公司的网点负责人。如果陶某仍执迷不悟，我们公司将依法尽到协助执行的义务。”

很快，“失联”已久的陶某主动给执行干警打来了电话：“法官，我是陶某，现在我已经将钱全部打给了对方，麻烦法官尽快帮我处理好这起纠纷，我真的不想成为失信被执行人。”电话那头的陶某语气中充满了懊悔并主动出具了具结悔过书。至此，这桩让申请人一直头疼的案件，终于尘埃落定。

通讯员陈路遥 贾俊辉 记者王玮丽

参与表决业主未过法定比例 一小区物业合同被撤销

晚报讯 和睦的物业关系是每个业主的美好期盼，但现实却常常挺“骨感”。海安一小区业主就因为业委会未经同意更换新物业公司，而与业委会对簿公堂。记者26日从海安法院了解到，这起业主撤销权纠纷案落下帷幕，法院判决物业委托服务合同撤销。

丁某、王某为海安一小区的两位业主。2019年10月，原服务于该小区的物业公司撤离，为选定新的物业服务企业，小区物业委员会向业主发布公告，并向业主发出《意见征询》表，征询意见事项为：聘请和美公司（化名）作为物业服务企业；物业管理服务费价格由原0.85元/平方米/月调整为1元/平方米/月。

2020年5月，小区业委会对意见征询结果进行公示，结果为：27户同意调整物业费，占4%，608户不同意物业费调整，占96%；445户同意聘用和美公司服务，占64%，253户不同意，占36%。

自公告贴出之后，丁某、王某为代表的小区多数业主对公示事项提出反对意见，并通过多种途径向业委会反映情况。然而，在双方还未协商一致的情况下，小区业委会就与和美公司签订了《江

苏省住宅物业委托服务合同》，服务期限3年。当王某再次与工作人员沟通物业问题时，才被告知物业委托服务合同已经签订完毕。

王某、丁某认为，业委会在没有听取业主意见的情况下与物业公司签订合同系私盖公章，私自使用了业委会的权利，遂诉至法庭。

海安法院经审理后认为，丁某、王某作为案涉小区的业主，当其认为案涉物业委托服务合同及补充协议侵害其合法权益时，有权向人民法院提起诉讼，其具备诉讼主体资格。

本案中，同意和美公司作为新的物业服务企业的业主为445户，虽然多于不同意的253户，但以被告认可的总户数为1100户计算，参与表决的698户没有达到《民法典》规定的参与表决的最低人数（即总户数的三分之二），进而无法从评判同意者的人数是否达到法定要求。而且，其中也没有对同意和美公司作为新的物业服务企业进行公示。

综上，法院对原告要求撤销《物业委托服务合同》的请求予以支持。

通讯员沈星杏 刘春华
记者王玮丽



扫描
二维码
上传我
新闻

快递显示物流异常 申请退款险入骗局

■ 10月18日 16点43分
市民张女士来电：

上个月，我在某宝购买了一件衣服，后来快递显示“物流异常”，苦等多日没有音讯后与店家沟通申请退款，没想到竟让骗子有了可乘之机。要不是在关键时刻醒悟，差点就上了当。

□ 85110110 新闻热线
记者俞慧娟

张女士说，自己申请退款后没几分钟就接到了自称是快递公司的电话，电话里一名操着广东口音的工作人员询问“是否有快递丢件？”且报出的订单号和收件人信息完全正确，这人还称，该订单因快递公司疏忽造成丢件，经商家与快递公司联系，由快递公司对该订单进行理赔，且承诺丢一赔二。

“当时来电号码显示为一串串数字，并非正常电话号码，但来电人解释这是公司号码。因为我确实刚

和店家联系过快递丢件的事情，加上各种信息完全正确，所以内心的这点疑虑很快就被打消了。”根据对方所说，快递理赔需要到小程序上进行申请，然后直接打入申请人账号。张女士便通过了微信好友申请，根据对方发来的二维码，扫描进入一个看起来十分“官方”的“快递100”理赔小程序。

在该小程序进行申请理赔时，张女士注意到需要填写的各种个人信息，感觉十分可疑，于是用另一部手机百度“理赔100”的信息，发现不少人因此受骗。当她在微信语音中提出质疑后，对方语气十分不耐烦，反复说“你赶紧填信息呀”“理赔你还想不想要了”等等。“这时候我就断定这起快递丢件理赔应该是骗局了，还好留了一个心眼，否则可能卡上的钱就会被转走了。”而就在第二天，张女士的快递竟然显示“驿站代收”，又取回了快递。在此，张女士想提醒大家，快递如丢件到购买平台进行退款即可，切莫相信这样的理赔。

男子两天之内连续伸手 盗窃手机被抓现行

晚报讯 24日下午1时许，一男子在市区学田南路一家营业厅盗窃时被店员发现并追趕，随后被学田派出所巡逻警力截获。警方调查发现，男子短短两天时间已多次伸手法窃。

据男子袁某交代，23日，他在市区盗窃了一部白色oppo手机，之后潜入一小区偷走了一辆自行车。24日，袁某在一家营业厅偷

走了一部旧款vivo手机，又跑到一小区里的商店偷走了一只皮挎包。当日下午1时许，袁某在学田南路一家营业厅偷走手机一部，结果被抓现行，随之落网。

经查，犯罪嫌疑人袁某在如皋有案件未处理完毕，属于取保期间再犯案。目前，袁某已被移交如皋派出所并案处理。

记者张亮 通讯员羌丹丹

十载诚信名企，为您保障无忧装修



免费量房 免费设计 免费报价

为满足广大装修业主的需求，江海晚报继续推出装修公益栏目。只要您拨打电
话或扫一扫微信报名，即可享受免费上门量房，设计初
稿及初步报价。

（最终解释权归本报所有）



扫二维码或拨打电话
68218933 参加报名