



“公积金伴我30年”主题征文获奖作品选刊

一等奖

朋友夫妇都是独生子女,年过不惑,瘦吴是我同事,学校会计,老公胖施是参公单位人员。两边老人在乡下建了农家楼,楼房有20多年的房龄了。房子跟人一样会老,即使掉渣,也不掩当年的风貌。老房子优于人的理由,是可以从内到外更换组件,木质替代铝合金,黑瓦升级为琉璃瓦,大肚脑电视机黯然退场,超薄液晶轻盈上墙……只要银子许可,一切都可很快变现。然而,乡风敌不过时尚气息。他们宁愿住宿舍楼,也不愿跟老人住在一起,也许四年大学的城市生活,让乡村挽不住他们游离的脚步。

客运站附近,新楼盘渐次矗立,胖施看中弘阳上城的房子,瘦吴觉得那里太偏,没有人气,生活不便,她不肯购买。两人争论了数周,终于没有买成。胖施每回遇到我,就向我诉说内心的不满。我当听众,不置可否。毕竟,购房是大事,深思熟虑,理所应当。家里有人唱反调,多几分理智,也不是坏事。

瘦吴唱了好几回反调,账户上的公积金余额终于牵动了她购房的心。胖施带着她,双休节假日踏访周边远近楼盘。女儿读小学,这一回轮到小公主说话了:老爸,什么时候买房啊?过一周,又催:我的朋友,我的同学,都买房了,老妈,我们家什么时候住新房啊?

地段价格、施工质量、间距层次、通勤距离、生活配套、未来预期……这些因素,早在胖施心里组合成多元一次方程,他悄

梦圆新居

□苏牛一

悄悄地权衡,反复地比较,终于看中了富力开发的院士廷小区精装房,选中156平米的户型,他带妻女去看样板房,去施工现场看具体位置,看得她们心里直痒痒。然而,瘦吴不答应,她担心房价,是啊,要是买了之后,房价下跌怎么办,那不是吃亏了吗?

“苏兄,你帮我做做瘦吴的工作,你有购房经验。”胖施向我求援。

“我是享了公积金的福才买上房子,圆了新房梦。”窗外夜色阑珊。

“那你也帮我们圆梦呗。”站在灯光辉煌的样板房客厅里,胖施将自己的心思对我盘托出:“工作快20年,两人公积金余额数十万,这套房总价才150万,两边父母给我们50万,我完全可以通过贷款,轻松地买下这套房子。”

过了几天,我见瘦吴笑容满面,想来心情相当美丽,我对她说:“美女,我看中了院士廷的一套房子。你家暂时不买房,能不能把钱借给我用用啊?等你们想买房时,我还给你,放心,利息不少的哦!”

“你也看中那个小区?你不想想,要是房价跌了,你不是吃亏了吗?”

“你们公积金账户上的数十万,跟没有利息差不多,不用不等于天天亏钱吗?”

“哦,这一点我倒没有在意呢。老公没有提醒过我。”

“你不相信老公的眼光?那么,把钱借给我买吧。”

“我回去好好考虑考虑……”借钱,我

有爱就有家

□周素华

夏夜,我和爱人坐在阳台的藤椅上纳凉。云影横空,月华如水,习习凉风送来阵阵荷香,让人心生愉悦,纷扰顿除。

“我想有个家,一个不需要多大的地方;在我受挫下时的时候,我才不会害怕;谁不想要家……”风中飘来悠悠的歌声,我若有所思,不由想起我家买房的故事来。

结婚前,母亲担心我与公婆住一起不习惯,便和父亲拿出多年的积蓄,在城郊买了一套商品房送给我。虽然那时候单位已经帮我缴纳住房公积金,但年少不更事,加上政策宣传不到位,一直没弄明白每月工资为何要扣10来块钱,这钱用来做什么。

直到后来下岗,找的新单位离家比较远,上班要开半小时的电瓶车。逢到大冬天,路面结冰打滑,爱人很是担心,他瞒着我去看了一套房子。

房子虽是二手房,但地段好,周边配套设施齐全,出行生活十分方便,楼上不仅有阁楼,而且阁楼前后各有一个大阳台,可以给喜欢养花种草的我打造一个“空中花园”。爱人带我去看时,我一眼就爱上了。与房东谈好价钱,回去卖掉房子,加上平时省吃俭用积攒下来的积蓄,亲戚朋友能借的都借了,最终还差十多。怎么办呢?那段日子,爱人愁得整夜睡不着。看着眼圈黑黑的他,我劝道:“房子有的是,咱们不急,说不定还有更好的呢!”他说:“话是这么说,可这房子特别合

哪有钱?”

他们很快就办理购房手续,取出了账户上的公积金,用足公积金还房贷的额度,一年后拿到钥匙。领到房后,我被邀请去参观,中层洋房,典型的四二二户型,实在太称心。

瘦吴侃侃而谈。“我们准备封了南北两面的阳台,装上全套日产家电,配置整套全实木家具。我们是这样想的,双方父母都上了年纪,房间多一点,便于日后照顾老人,毕竟让我们住到乡下楼房里去不太现实,说实在的,我们住不惯农家楼,一来大学里被城市化了,二来代沟有时候像鸿沟,一些看法和生活习惯无法调和,两代人还是分开来居住更和谐。不过,当老人需要照顾时,我们义不容辞,会义无反顾,所以,买了这所大房子,随时准备接待老人,照料老人。”

这是几年前的购房故事了。如今,房价上来了,胖施经常说,买成这套房,苏兄你也有功劳。瘦吴经常感谢我,说,苏兄啊,你的提醒有前瞻性。我笑笑说,别谢我,要谢就谢国家!公积金政策,亲民、惠民、富民。

住房是安身立命的避风港,是谈婚论嫁的胜算码,是生儿育女的安乐窝。公积金,金光闪闪,像太阳照耀着在岗的人们,让年轻人对未来充满希望。

诚然,三十年里,前十年这个太阳穿行在云层间;近二十年,这颗太阳已经普照大地了。相信总有一天,大地上所有的角落都能获得充沛的阳光……

我心疼。要不,周末我们去看楼盘,给你买个电梯房!”爱人说。“可是如今房价那么高,地段、品质稍好点的,近三万块一个平方,一套120平的算下来要三百多万,我们哪有钱呢?”我的心揪紧了。“没事,这些年房价虽然涨了不少,但我们这套房和公积金也在涨啊,我认真研读了公积金政策,也向12329咨询过了,我们还可以用一次公积金贷款,而且12329的工作人员告诉我现在有些业务在网上就能办理,越来越方便了。”爱人拍拍我的肩膀安慰道。

是啊,有公积金作资金保障,我为何不利用它的低利率再圆一次自己的新居梦呢?

去中介挂售房子的同时,爱人带着我转了几家楼盘,最终主城区一处环境优美、商业和交通全能配套的准现房满足了我对“家”的所有畅想。

在摇号选房的前一天,南通楼市出台新政,降低第二套住房的公积金贷款额度。尽管新政给我们带来了不小的压力,但我们还是要感谢住房公积金,是它减轻了我的经济负担,是它引领我们去开创更加美好的未来,享受高品质的生活。

上周二是新房的工地开放日,我站在17楼的窗前俯瞰横河公园,杨柳依依,荷叶田田,满目葱茏,几只白鹭在波光粼粼的河面上翩然起舞,好一幅人与自然和谐相处的美丽画卷。我不由心生感慨:“搬新家,住新房,有爱就有家,有家才温暖。”

二等奖

从小就爱做梦,常常梦见“楼上楼下,电灯电话”,还梦见“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜”。

这个梦,曾经是那么遥远。

1989年我从野战军调回南通军分区工作,遇到的第一个难题就是没地方住。只知道野战军住房困难,没想到,地方部队困难得连放张床的地方也难找。

转业到地方工作,正好赶上了住房制度改革。利用军转干部的身份,我在百花军转楼预订了一套房。虽然享受政策优惠,但一套普通房,房费加车库费、配套费,没有20万拿不下来。革命了一辈子,省吃俭用、精打细算,恨不得一块钱掰做两半花。就这样,一家子的积蓄才刚刚过万,只够房费的零头。望房兴叹,少了一个子儿,也别想拿到钥匙,真的尝到了“一分钱难倒英雄汉”的味道。向朋友借吧,大家的收入都有限,谁有闲钱等你去借?一个偶然的机

会,接到一张汇款单,是我在当指导员时的一个战士寄来的。他是常州人,转业回家后进入市场早,跟着潮流赚了不少钱。他一下就寄来5位数,沉甸甸的战友情。今天凑一点,明天凑一点,朋友帮一点,好不容易才凑足了10万块,仍有一半的缺口。正在愁眉不展之时,在建行工作的一位朋友说“可以向银行借呀”,顺便还讲了个“中国老太和美国老太”的故事,打消了我的“向银行借钱,还本付息是个负担”的念头。对呀,拿银行的钱买自己的房子,“借鸡下蛋”,何乐而不为?那时的公积金贷款额度才1.5万,两口子加起来才3万。经朋友帮忙,又借了一笔市场贷,总算凑足了购房款。

当我拿到房子钥匙的时候,心中一热:还贷虽有一定的压力,但终于有了一份属于自己的家产。获得感油然而生。

打了计划生育的擦边球,我生了两个儿子。一晃到了21世纪,眼看儿子一

安居,方能乐业

□陆昕凯

得让她难过,于是大手一挥,信誓旦旦地对她说:“放心,你安心考研,一切有我!”可是现实就这样残酷地摆在眼前。父母这么多年省吃俭用,能借的都借了个遍,各方拼凑的钱还付不起首付。离交房款的最后期限越来越接近,这可把表哥愁坏了,感觉给不了女友一个稳定的家,一时间内心充满了自责和亏欠。偏偏那段时间表哥单位里有好几个紧急事务需要处理,根本没有时间去了解买房需要准备什么材料、该去哪里了解相关政策、办理公积金要注意的事项有哪些……千头万绪从心来,表哥两眼望着天花板,久久不能入睡。

突然,他灵机一动,拿起手机,打开微信,搜索了一下“南通公积金”。果然,南通市住房公积金管理中心开设了微信公众号!关注后点进去,里面有很多常见问题,每一条目下都有详细的说明,正好适合像表哥这样的小白了解住房公积金的常识。他对照着申请条件,发现使

公积金的三十年

□沈雪玮

的动力,改良人居环境的重中之重。

现代快节奏生活下,年轻小两口结婚条件少不了一套房子,而正常情况下,父母从生下手孩子到孩子结婚的这近三十年,除了日常开销,大多是为了那一套房子而夜以继日地奋斗着。不管是一套房子总价十来万的三十年前,还是一套房子总价百来万的今天,住房公积金制度的实施无疑解决了不少家庭的燃眉之急,更带来了许多年轻人的幸福日子。

虽然我并不记得住了近三十年的房子在装修前最初的模样,但一次又一次调整家里布局的时候,每都会感慨

天天长大,“找房子比找儿媳还难”的压力与日俱增。市场经济逼着人们脑筋急转弯。一有机会就搞置换,小的换成大的,地段一般般的换成地段好一些的。采取狮子滚绣球的办法,先把原先的卖出去,再加存款和公积金,变一套为两套,大儿子的房子出来了。又过了两年,到了老二成家的时候,正好赶上全市房地产开发黄金期,开拓的新城区、当初的郊外田野上,新楼盘一个接一个拔地而起。利用国家调控房价的机会,在海港河畔预订了一套70多万的高层商品房。虽然房价在不断地涨,但个人收入也在涨,公积金贷款更是乘势上扬,一个人可贷15万,一家两口子可贷30万。公积金东奔西走,为住房刚需应急购房提供资助,干完“雪中送炭”,又来“锦上添花”。有了30万垫底,买房就不那么费劲了。当老二在新房成家的时候,一家人从心底里感到“真的要买房,就请公积金来帮忙”的温暖。

早已退休了,我做梦也没有想到,三代三家各有各的窝。住在南通第二生态圈的海港河畔,岸绿水美。小区内绿树成荫,鸟语花香。房前是“未曾出土便有节、纵使凌云仍虚心”的竹林,房后是“浓绿万枝红一点,动人春色不须多”的石榴。春有花、夏有荫、秋有果、冬有青,空气清新,四季如春,名副其实的花园式小区。篮球场、网球场、儿童游乐场,一应俱全。雕塑、花圃、亭台,既有“小桥流水人家”的古色古香,又有人欢雀跃鱼欢跳的现代气息。宅家看看电视、听听音乐,享受儿孙绕膝的天伦之乐,其乐融融。

夜幕降临,华灯初放,“我的家我的天堂”,广场舞传来天籁之音。

公积金,今天积一点、明天积一点,累积起老百姓的获得感、幸福感。公积金伴我30年,帮我圆了从无房到有房的梦、从“有得住”到“住得好”的梦,圆了两代人“诗意般栖舍”的梦。

公积金,就没有我的今天!”

每年的毕业季,无数毕业生面临择城、择业的难题。要想在一个城市安定下来,首先就是考虑自己能否在这里买得起房。特别是2020年以后,疫情让许多行业动荡不已,但是安居乐业仍然是亘古不变的理念,房子依然是结婚的必要条件。住房公积金制度对于没多少积蓄的年轻人来说,是个极好的政策。正是得益于这个好制度,每天都有无数像表哥一样的年轻人搬进自己的新家,开启幸福生活,得以在城市中立足、安居、乐业。

2021年,正逢中国共产党成立100周年,住房公积金制度也已经建立30周年了。这是一个人人都能圆梦的时代,只要你肯努力,有方向,就会有收获。千千万万有志青年借着住房公积金贷款的东风拥有了自己的房子,得以无后顾之忧地放手去追逐自己的梦想。只有经营好了“小家”,才有动力去发展事业、助力国家。国与家连在一起,共同创造奇迹!

不少光彩。

房,一定意义上构成了家;家,一定意义上给予了爱。公积金,以爱之名,筑情造缘,打破金刚,带来温暖,让看似无痕的爱有了依托。

一个人的生,最重要的三十年大概是从终身大事开始的,前面的三十年为这三十年打下坚实的基础,一定程度上决定了后面三十年、六十年甚至百年的幸福。

那么,住房公积金制度在过去的三十年里的所有也将在今后更久远的时间里埋下种子,我们,只待它沐浴阳光、生根发芽、成长为树,便好。

公积金,助你幸福圆梦

□林国熊

南通市住房公积金管理中心,是一册库存在着信仰和美好事物的典籍。

渗透、盘互、扎根在崭新的时代里,裂变出光荣的梦想与幸福“安、居、家、宅、房”,这五个联袂的字词。每一个字描述的都是奋斗史,每一道笔画都填充着恰到好处的光芒和力量。

30年一步一个脚印,把现代化建设的美好蓝图变为现实图景,用“服务群众,奉献社会”这一宗旨为构造一个生态美、百姓富、风气正的社会发光发热,在南通这张高辨识度的版图上,以奉献精神,为人们打开春天的窗口。

“收益、流动、安全”,这是一组线条明晰的遣词,翻卷着至臻的美学,是啊,一个繁荣和强盛的文明城市。

在发展的道路上,可以剪辑出青山碧水,鸟儿啁啾抒情,振翅的幸福感在林间不断地飞高、飞远,成为历史新的标签。

住房公积金管理中心作为幕后的支持者,以低息的房贷,帮助千万职工以最快的速度圆梦,实现华丽的转身,将一个天蓝地绿胜境萦绕的美好家园搬进他们的心中。

在南通,献身住房公积金事业的人,砥砺前行,用热情的迎接、贴心的服务,谱写了无数的欢声笑语。让每一个怀抱梦想的人都得到加冕。

是啊,他们身上承接着千万人的向往与追求。唯有坚守岗位、优质服务,用热切与希望点亮一片人间灯火,让贷款人不再踟蹰、羞涩、焦虑。

是啊,他们理应成为一个时代的引领者,成为一首颂词的主唱。

一张张宣传单,是一个个发光源在传递,因为光的涵盖,在公积金人笔下,拼搏、团结、创新都有了翻倍的热能。

是啊,有爱指引。申请、办理、审批、圆梦构成了一气呵成的典型案例。

我坚信,公积金人在时代的卷轴上,就像隐约的星辰,因为肩负厚重的使命,更加耀眼与温暖。

你看:“利民、惠民、便民”,一行深邃与高远的标语,仿佛一剂医治人心的良方,在晴朗的天空中,托举出健硕的意志和品格。

是啊,30年的住房公积金发展,方向准确地把温馨、幸福引到房产证。

信心、幸福、愿望,是他们手中高举起的信念,而“不忘初心”,是最耀眼的内容。