

挡水墙倒塌砸坏家里遮雨棚

业主被判自担三成赔偿责任

晚报讯 很多业主拿到新房后,会在阳台外面安装遮雨棚或晒衣架,但擅自安装遮雨棚、晒衣架这种行为其实违反了相关规定。那么,当屋顶的挡水墙倒塌砸坏业主的遮雨棚,产生的损失应当由谁承担呢?记者昨天了解到,启东法院审理了一起这样的财产损害赔偿纠纷案。

黄先生居住在启东市汇龙镇某小区。去年11月的一天,他发现自家房屋的遮雨棚、晒衣架被房屋屋顶砖混结构挡水墙倒塌坠落重力砸坏,已变形不可使用。黄

先生认为开发商和物业公司负有建筑质量和房屋管理之责,故诉至法院,要求赔偿相应损失。

开发商认为,该房屋于2011年通过房屋质量竣工验收,2020年房屋发生屋顶挡水墙倒塌时已超过了房屋质量保修期,其不应再承担赔偿责任。物业公司则称,建筑物的外墙、屋顶等基本结构属于全体业主共有,应由业主承担维修责任,何况黄先生至今未缴纳物业费,故不应苛责物业公司。

启东法院通过认定相关

事实并经审理后认为,物业公司作为该小区的物业管理企业,对物业公共部位负有维护和管理义务,涉案房屋楼顶属于公共部位,其未进行定期的养护和管理,导致房屋楼顶存在一定的安全隐患,致使黄先生财产受到损坏,物业公司对此负有过错。但黄先生私自在自家阳台安装晾衣架及遮雨棚,违反了《住宅室内装饰装修管理办法》相关规定,自身也有过错。根据双方过错程度,启东法院确认物业公司对黄先生的财产损害承担70%的赔偿责任。

通讯员王俊博 记者王玮丽

驾照被扣买假证上路 醉驾出事露馅获刑



晚报讯 机动车驾驶证超分被暂扣,没了驾驶证但又要每天开车上班的秦某想到了一个“好办法”,购买一本假证。一次醉酒驾车造成交通事故,买假证的事也被揭穿。记者昨日了解到,通州法院审结了该案,秦某被

处拘役三个月十五天,并处罚金4000元。

2018年,秦某因机动车驾驶证被暂扣,后重新报考科目一,但连续考了两次均未通过,秦某受到打击。一天,他无意间在一路灯杆上看到办理证件的广告,便通过广告上的电话联系方式,花300元购买了一本假的机动车驾驶证。

拿着这本假证,秦某上路了。今年1月1日中午,秦某在亲戚家吃饭并饮酒,

后驾车在途中与他人的机动车发生碰撞,造成双方车辆损坏。经鉴定,秦某血液中乙醇含量94.1mg/100ml。在处警过程中,秦某购买、使用假证的违法犯罪行为终被揭穿。

通州法院审理认为,秦某伪造驾驶证件并使用、在道路上醉酒驾驶机动车,犯罪事实清楚,证据确实充分,应当分别以伪造身份证件罪和危险驾驶罪追究其刑事责任,遂作出上述判决。

通讯员赵小敏 记者王玮丽

鹏展中介 濠东路99号
85513839 13921619305

久和中介 莘园路市级机关第二幼儿园东侧
85113759 15051270211

银河中介 城隍庙濠东小苑往南60米北辰新村3幢18号店面房
13862968413 15950810928

天安中介 江景苑菜市场南门
85595336 13390945336

东宝房产 望江楼6号楼
18751300199 18862947639

融悦华庭 21/电 85m² 车库14m² 新房毛坯急卖 140万
郭里园 4/6 60.5m² 简装三室学区 急卖 120万
湾子头 6/6 58/70m² 车库6m² 双学区 急卖 249万
文峰花苑 5/6 89.73m² 车8m² 双学区 急卖 309万
绿城兰园 2/电 133m² 精装地暖新房急卖 328万
花城三期店铺 77m² 层高4.9米 急卖 268万
综艺大厦 23/电 50m² 精装酒店式公寓 急卖 60万
王府大厦 多套三学区景观房欢迎来电咨询

锦安花苑 4/6 2/2 89m²+12m² (车库)精装潢 165万
金石大酒店 2X/电 1/1 68m² 高档精装 拎包入住 68万
虹桥南村 5/6 2/1 54.07m² 装潢 79.8万
公园南苑 6/电 2/1 98m²+16m²(车库) 155万
万科白鹭湾(洋楼) 5/6/电 3/阳光厅 115m²+车位 精装 168万
华强城20电梯建129m² 精装 230万净
世茂花苑12/18楼建126m² 车库14m² 毛坯 217.5万
颐景苑5/电梯 建115m²+17m² 车库 毛坯 急需用钱 急售210万
青青家园连体别墅 1-3层+地下室 350m² 毛坯未住人 535万

望江楼 6/7 48m² 三学区中装 215万
望江楼 5/5 65.7m² 三学区精装 235万
望江楼 7/7 66m² 三学区中装特价 220万
金龙花苑 5/6 127m² 车18m² 中装超低价 190万
南大街 2/6 55m² 双学区 精装 239.8万
尚德城 3/车 90m² 车12m² 精装 186万
东北营平房 23.3m² 二附学区 178万
中天福邸旺铺上下180m² 已隔二层 租12万/年 售380万

恒基花苑 4/6 三室二厅 138.5m² 实际130m² 车库87m² 豪装中央空调地暖 335万
北方大厦 6/15 三室阳光厅 168m² 双学区房 中装 148万
虹桥新村 3/6 二室一厅 车库8m² 中装 129万
城桥新村 3/6 二室一厅 71m² 中装 118万
永兴佳园 1-22 51m² 车库 28000元/年 地铁口 75万
虹桥新苑 2/6 两室一厅 86m² 车库21m² 中装 设施齐全 车库可以开店 175万
津滨花园 9/11 三室二厅 126.7m² 车库8m² 车位1个 豪装 325万

南山国际 130m² 4/2/2 坦 240万
1912 中/电 128m² 3/2/2 含车位运河景观 325万
五山公寓 135m² 4/5 车库21m² 简装 188万
望江楼 64m² 4/7 255万
前景花园 137m² 1/6 车库8m² 精装 238万
山芝庄新苑 78m² 5/6 电库 12m² 160万
学田 117m² 2/库 3/库 南库23m² 256万
银花苑三期 75m² 2/库库 6m² 新装 288万
华辰大厦双地铁口店面房,绝对低价

天苑中介 文峰路15号文峰桥北首
15862825879

家乐中介 物价大楼一楼北侧(钟楼广场东侧)
18912270383 13057019586

无忧谷房产 中天福邸3幢103号店面房
85583001 13962971703

顺和房产 中南世纪花城13附1幢102室
13861989839

买房卖房 顺和帮忙

《江海晚报》二手房广告

——花钱少,效果好,为您带来无限商机

广告投放热线:68218965

体彩情报站

南通体彩监督电话:83512260

福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

申办福彩投注站的朋友们看过来!

2022年北京冬奥会临近,不少人已经迫不及待提前感受竞赛气氛。关于冰雪运动的更多奥秘与欢乐,中国体育彩票现在邀您共同体验。“爱冰雪 同喝彩”冰雪主题游戏现已上线,参与活动将有机会赢取智能运动手表、运动筋膜枪等精美礼品。

在这款线上冰雪场景类互动游戏中,不同的体彩吉祥物“乐小星”,任您选择。通过体验各类趣味运动,感受冰雪运动魅力,获得

属于您的能力成绩单。活动期间,用户可在微信内搜索“中国体育彩票”进入官方小程序,然后进入“爱冰雪 同喝彩”冰雪主题页面,参与冰雪运动项目闯关互动游戏,获得抽奖机会参与抽奖互动,赢取智能运动手表、运动筋膜枪等精美礼品。

爱冰雪,同喝彩,“乐小星”在线上冰雪世界等您,共同解封无限冰雪潜力。

公益体彩 乐善人生

想在南通市区开一家福彩投注站该如何申请?只要您符合以下条件就可以啦。

首先,申请人必须是南通市常住户口,年龄在18周岁以上60周岁以下,中专以上文化程度。申请人本人必须直接参与彩票销售工作,连续销售时间不少于4小时/天。可根据自身条件开设国标专营店、普通专营店、双彩店或兼

营店。申请的店面与其他福彩站点步行距离不少于200米,但同一区域(如:同一小区、同一区位)内,为保护老站点利益和可持续发展,不再新增投注站。

申请人须提交本人身份证、户口本、学历证明、结婚证、联系电话等原件、复印件,材料不全不予登记。详情请咨询南通市福利彩票发行中心市场部。

福彩双色球 2元可中1000万