

挡水墙倒塌砸坏家里遮雨棚

业主被判自担三成赔偿责任

晚报讯 很多业主拿到新房后,会在阳台外面安装遮雨棚或晒衣架,但擅自安装遮雨棚、晒衣架这种行为其实违反了相关规定。那么,当屋顶的挡水墙倒塌砸坏业主的遮雨棚,产生的损失应当由谁承担呢?记者昨天了解到,启东法院审理了一起这样的财产损害赔偿纠纷案。

黄先生居住在启东市汇龙镇某小区。去年11月的一天,他发现自家房屋的遮雨棚、晒衣架被房屋屋顶砖混结构挡水墙倒塌坠落重力砸坏,已变形不可使用。黄

先生认为开发商和物业公司负有建筑质量和房屋管理之职,故诉至法院,要求赔偿相应损失。

开发商认为,该房屋于2011年通过房屋质量竣工验收,2020年房屋发生屋顶挡水墙倒塌时已超过了房屋质量保修期,其不应再承担赔偿责任。物业公司则称,建筑物的外墙、屋顶等基本结构属于全体业主共有,应由业主承担维修责任,何况黄先生至今未缴纳物业费,故不应苛责物业公司。

启东法院通过认定相关

事实并经审理后认为,物业公司作为该小区的物业管理企业,对物业公共部位负有维护和管理义务,涉案房屋楼顶属于公共部位,其未进行定期的养护和管理,导致房屋楼顶存在一定的安全隐患,致使黄先生财产受到损坏,物业公司对此负有过错。但黄先生私自在自家阳台安装晾衣架及遮雨棚,违反了《住宅室内装饰装修管理办法》相关规定,自身也有过错。根据双方过错程度,启东法院确认物业公司对黄先生的财产损害承担70%的赔偿责任。

通讯员**王俊博** 记者**王玮丽**

房屋买卖纠纷激增?

海门法院:一套房最多流转了五六次

晚报讯 连日来,海门法院因一纸拍卖公告而涌入不少案件,这到底是怎么回事呢?

今年2月份,曹某某与汤某某进行一次房屋买卖,汤某某以35万元的价格将市区的某套房卖给了曹某某。5月份,曹某某家门口被贴了一张法院公告,公告要对这一房屋进行执行。曹某某这才知道,自己刚刚买的房屋竟然是抵押物。于是,曹某某将汤某某与中介一起告上了法庭,要求法院解决他与汤某某之间的房屋买卖合同效力,并要求对方返还购房款以及中介费。像曹某某与汤某某这样的纠纷案件,近期海门法院收到不少。

原来,2014年10月、11月间,海门某房地产开发公司向某银行借款5890万元,并将名下一万多平方米的建筑物抵押给银行。在开发商跑路之后,原物业公司擅自处置了所有权归开发商的一些房产,以居住权的方式流转了出去。在多次流转过程中,从居住权流转变成了房屋买卖。海门区经

济技术开发区人民法院副庭长吴晓华介绍:“现在这幢房已经进入法院的执行拍卖程序,法院把拍卖公告贴到这幢楼后,居住在这里的人看到了,所以很多案件就涌入法院,都是涉及房屋买卖返还的。据我们了解,一套房屋被流转多次,最多的一套有五六次流转。也就是说,一个案件可能涉及五六个人纠纷。”

为快速推进该类案件解决,10月28日,海门法院开发区巡回法庭来到该小区,以曹某某与汤某某的案件为例,邀请了涉及该类案件的当事人旁听。“在这里开庭就想做一个示范性庭审,告知所有类似案件当事人,这类案件法院是怎么处理的。我们想通过庭审向当事人示明,引导当事人通过诉前调解。”吴晓华说,这类案件十分适合诉前调解,因为案件一旦进入诉讼程序,势必产生律师费、诉讼费等。通过诉前调解的方式,不仅可以为当事人减少损失,还能更加迅速解决案件。

通讯员**钱丽君** 记者**黄天玲**

驾照被扣买假证上路 醉驾出事露馅获刑



晚报讯 机动车驾驶证超分被暂扣,没了驾驶证但又每天开车上班的秦某想到了一个“好办法”,购买一本假证。一次醉酒驾车造成交通事故,买假证的事也被揭穿。记者昨日了解到,通州法院审结了该案,秦某被

处拘役三个月十五天,并处罚金4000元。

2018年,秦某因机动车驾驶证被暂扣,后重新报考科目一,但连续考了两次均未通过,秦某受到打击。一天,他无意间在一路灯杆上看到办理证件的广告,便通过广告上的电话联系方式,花300元购买了一本假的机动车驾驶证。

拿着这本假证,秦某上路了。今年1月1日中午,秦某在亲戚家吃饭并饮酒,

后驾车在途中与他人的机动车发生碰撞,造成双方车辆损坏。经鉴定,秦某血液中乙醇含量94.1mg/100ml。在处警过程中,秦某购买、使用假证的违法犯罪行为终被揭穿。

通州法院审理认为,秦某伪造驾驶证件并使用、在道路上醉酒驾驶机动车,犯罪事实清楚,证据确实充分,应当分别以伪造身份证件罪和危险驾驶罪追究其刑事责任,遂作出上述判决。

通讯员**赵小敏** 记者**王玮丽**

鹏展中介

濠东路99号

85513839 13921619305

融悦华庭 21/电 85㎡ 车库14㎡ 新房毛坯急卖

140万

郭里园 4/6 60.5㎡ 简装三中学区 急卖

120万

湾子头 6/6 58/70㎡ 车库6㎡ 双学区 急卖

249万

文峰花园 5/6 89.73㎡ 车8㎡ 双学区 急卖

309万

绿城兰园 2/电 133㎡ 精装地暖新房急卖

328万

花城三期店铺 77㎡ 层高4.9米 急卖

268万

综艺大厦 23/电 50㎡ 精装酒店式公寓 急卖

60万

王府大厦 多套三学区景观房欢迎来电咨询

久和中介

莘园路市级机关第二幼儿园东侧

85113759 15051270211

万科金域蓝湾6/18 133㎡ 3-1 精装修

325.8万

濠西园 2/6 129㎡ 3-2 简装 南车库35㎡

229.8万

紫竹苑 1/车 127㎡ 3-1 车库10㎡ 精装

235万

七彩豪庭 中层 152㎡ 3-2 精装 车库10㎡

428万

幸福新居 3/18 93.61㎡ 2-1 南车库20㎡

106万

中海碧林湾 3/电 108㎡ 3-1 精装修 车位

165万

城港花园 3/6 60㎡ 2-1 车库8㎡ 简装

85.8万

银河中介

城港路小南苑600米北园新村3幢18号店面房

13862968413 15950810928

帝奥世伦名郡中高层 3室2厅2卫 141㎡ 精装

262万

皇家花园 23/33层 4室2厅2卫 143㎡毛坯含车库

270万

北园新村 3/6层3室南 117㎡ 精装南车库21.4㎡

288万

城港新村 66层2室1厅 65㎡ 精装[未住人]急卖

96万

新桥新村 2/6层2室1厅 69㎡ 精装南车库19.5㎡

132万

盛唐公寓 15/17层3室 129㎡ 纯毛坯车库14㎡

195万

春江阅 X/电4室2厅2卫143㎡ 品牌精装[阳光厅]

336万

文峰新村 2/6层 2室1厅74㎡ 中档装潢双学区空学位

256.8万

天安中介

江景苑菜市场南

85595336 13390945336

有土地 厂房 出售 专做厂房商铺 办公楼 住宅买卖 代过户 免费登记

恒基花园 4/6 三室二厅 138.5㎡实际150㎡ 南车库37㎡ 豪装中央空调地暖

350万

南方大厦 6/15 三室阳光厅 168㎡双学区 中装

148万

虹桥新西村 3/6 二室一厅 车库8㎡ 中装

128万

城港新村 3/6 二室一厅 71㎡ 中装

118万

永兴佳园 1-2/2 51㎡ 朝南 租28000元/年 地铁口

75万

虹桥新苑 2/6 两室一厅 88㎡ 车库21㎡ 中装 设施齐全 车库可以开店

175万

濠滨花园 9/11 三室二厅 126.7㎡ 车库8㎡ 汽车位1个 豪装

325万

东宝房产

望江楼6号楼

18751300199 18862947639

南山国际 130㎡ 4/2/2 还

240万

1912 中/电 128㎡ 3/2/2 含车位运河景观

325万

五山公寓 135㎡4/5 车库21㎡ 简装

188万

望江楼 64㎡ 4/7

255万

前景花园 137㎡ 1/6 库8㎡ 精装

238万

山芝士庄新苑 78㎡ 5/6 电库12㎡

160万

学田 117㎡ 2/库 3/L 南库23㎡

256万

银花苑三期 75㎡ 2/库6㎡ 新装

288万

华辰大厦双地铁口店面房,绝对低价

天苑中介

文峰路15号文峰桥北首

15862825879

国城瓔府高层,建163㎡毛坯

305万

国城瓔府9/18楼 建130㎡ 毛坯

295万费用各付

紫东南苑 12/18 建137㎡+车库 毛坯 户型很好

280万

星光城高层 建133㎡ 毛坯

265万

华强城20/电梯 建129㎡ 精装

230万净

世濠花园 12/18楼 建126㎡ 车库14㎡ 毛坯

217.5万

顺景苑5/电梯 建115㎡+17㎡车库 毛坯 急需用钱

急售210万

家乐中介

物价大楼一楼北侧(钟楼广场东侧)

18912270383 13057019586

锦安花苑 4/6 2/2 89㎡+12㎡ (车库)精装修

165万

金石大酒店 2X/电 1/1 68㎡ 高档精装 拎包入住

68万

虹桥新村 5/6 2/1 54.07㎡ 装潢

79.8万

公园南苑 6/电 2/1 98㎡+16㎡(车库)

155万

万科白鹭湾(洋楼) 5/6/电 3/阳光厅 115㎡+车位 精装

168万

滨江丽景 3/9/电 3/阳光厅 136㎡+15㎡(车库)高档装潢

268万

城市之光 14/18 4/2/2 142㎡ 装潢

338万(净)

青青家园连体别墅 1-3层+地下室 350㎡毛坯未住人

535万

无忧谷房产

中天福邸3幢103号店面房

85583001 13962971703

望江楼 6/7 48㎡ 三学区中装

215万

望江楼 5/5 65.7㎡ 三学区精装

235万

望江楼 7/7 66㎡ 三学区中装特价

220万

金龙花苑 5/6 127㎡ 车18㎡ 中装超低价

190万

南大街 2/6 55㎡ 双学区 精装

239.8万

尚德城邦 3/车 90㎡ 车12㎡ 精装

186万

东北营平街 23.3㎡ 2 附学区房

178万

中天福邸旺铺上下180㎡ 已隔二层 租12万/年 售380万

顺和房产

中南世纪花城13附1幢102室

13861989839

中南世纪花城 99㎡ 精装 小区前排小三房 新房未住人

256万

中南世纪花城 93㎡ 精装 高层全采光视野佳 拎包入住

255万

中南世纪花城 138㎡ 精装 通大附中旁 南北通透 交通便利

329.9万

中南世纪花城 165㎡ 毛坯 大四房中间楼层 诚心出售

365万

中南世纪花城 131㎡ 毛坯地铁口 小区前排 采光视野无敌

290万

中南世纪花城 135㎡ 精装 中式装修 中间层全采光 无税

320万

中南世纪花城 145㎡ 毛坯 前排中间层 景观房 可看狼山长江

320万

中南世纪花城 140㎡ 毛坯 中间楼层东首户 有车位 诚心出售

358万

买房卖房 顺和帮忙

中南世纪花城 136㎡ 毛坯 中创旁 地铁口 中间楼层 价可谈

295万

中南世纪花城 96㎡ 精装 中创边 小区前排中间层 拎包入住

210万

中海上林苑 125㎡ 精装 中海品质 全新装修有车位 价格好谈

356万

远创东樾 133㎡ 精装 高层景观房 有车位 中创区

420万

远创东樾 106㎡ 精装 通透小三房 采光视野无遮挡 房东包大税

338万

远创东樾 155㎡ 精装 有车位 紫琅一小旁 中间楼层 采光刺眼

485万

仁恒公园世纪 112㎡ 精装 双阳台 南北通透 超大楼间距 地铁口

410万


仁恒公园世纪 133㎡ 精装 三开间朝南 有车位 紫琅公园旁

468万

《江海晚报》二手房广告

——花钱少,效果好,为您带来无限商机

广告投放热线:68218965

 体彩情报站

南通体彩监督电话:83512260

 福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

“爱冰雪 同喝彩”冰雪主题游戏已上线

2022年北京冬奥会临近,不少人已经迫不及待提前感受竞赛气氛。关于冰雪运动的更多奥秘与欢乐,中国体育彩票现在邀您共同体验。“爱冰雪 同喝彩”冰雪主题游戏现已上线,参与活动将有机会赢取智能运动手表、运动筋膜枪等精美礼品。

在这款线上冰雪场景类互动游戏中,不同的体彩吉祥物“乐小星”,任您选择。通过体验各类趣味运动,感受冰雪运动魅力,获得

申办福彩投注站的朋友们看过来!

想在南通市区开一家福彩投注站该如何申请?只要您符合以下条件就可以啦。

首先,申请人必须是南通市常住户口,年龄在18周岁以上60周岁以下,中专以上文化程度。申请人本人必须直接参与彩票销售工作,连续销售时间不少于4小时/天。可根据自身条件开设国标专营店、普通专营店、双彩店或兼

公益体彩 乐善人生