

会员到期，一半私教课被冻结

法院判决健身会所退还市民剩余课程费

晚报讯 市民小严办了一张健身卡成了某健身会会员，随后他又买了私教课，谁知会员到期后，没上完的私教课也跟着被冻结了。这合理吗？记者20日从崇川法院了解到，经判决，强制执行，小严终于要回了剩余私教课费用。

2020年6月，小严为了强身健体到南通某健身会所办了一张两个月的健身卡，取得了健身会籍并交了980元的会费，有效期从2020年7月5日到同年9月5日。同年7月19日，健身会所的会籍顾问向他推销私教课程，小严一心动，又花6000元买了20节私教课。

谁知才上完10节课，小严就被健身会所告知：由于

会员期限到期，剩余10节私教课被冻结了，剩余的私教课不能退费只能转让，且须承担30%的转让费。健身会所的言辞让小严十分气恼，他将会所告上法院，要求会所退还剩余私教课费用3000元。

案件审理过程中，该健身会所辩称，私教课服务须在会籍期限内方可提供，还说这是“行业规则”，小严应当知晓，会所在他会籍期满后冻结其剩余私教课符合交易习惯。

崇川法院经审理认为，根据双方签订的《会员服务协议》《私教会员协议》，原告小严与被告之间的服务合同关系依法成立且生效，当事人应当依法、依约履行各自义务。原告会籍到期后，其私教课的服务期限并未届满，被告擅自冻结

原告剩余私教课已经违反了合同的主要义务，构成根本违约，原告主张解约于法有据。被告未能举证证明健身服务行业内存在“私教课服务须在会籍期限内方可提供”的规则，即便存在这一规则，现有证据也不能证明原告在缔约时知道或应当知道这种规则，故上述规则难以构成可供人民法院遵循适用的交易习惯。

综上，崇川法院判决双方私教服务合同关系解除，被告退还原告剩余课程的费用计3000元。

判决作出后，健身会所未提出上诉但也未主动履行退费义务，后经崇川法院强制执行，小严终于索回了剩余的私教课费用。

通讯员**顾彬 花蓁衣**
记者**王玮丽**

骑电动车“蛇形”走位出事故 外卖小哥负全责

晚报讯 10日11时左右，启东市汇龙镇建设路金沙江路路口西侧，发生一起外卖小哥驾驶电动车与汽车相撞交通事故。

接到报警，启东交警城区一中队民警立即抵达现场。在现场，被撞的电动车倒在路面上，洒满电动车碎片，外卖小哥坐在路边。

根据警方监控画面显示，事发时汽车正在道路上正常行驶。外卖小哥驾驶电

动车，在金沙江路建设路红绿灯处自东向西行驶，在金沙江路不断变道、“蛇形”走位驾驶。后方一辆汽车避让过一次，哪知外卖小哥又突然“变道”，后方汽车避让不及撞上。巨大的撞击力致使骑手摔倒在地，所幸戴了头盔，只受了轻微伤。

此起事故中，外卖小哥未按规定车道行驶，且对路面情况疏于观察，这些是导致此次交通事故的直接原因，交警认定外卖小哥负此次事故全部责任。

记者**黄海**

播放药品广告语言低俗 如东一处“黑广播”被端掉

晚报讯 近日，我市无线电监测站接到电话举报，称如东县发现在频率94.3MHz上反复播放某药品广告，语言低俗，怀疑是非法广播，希望监测人员排查定位。

为摸清信号规律，监测人员持续两天对该频点进行监测监听，未发现任何信号。直到第三天晚上，监测人员监听时发现该频点确实在播放药品广告，经比对确认为“黑广播”。通过连续监听，监测人员摸索出该信号出现规律：每天下午5点半开始出现，第二天早上8点半准时关闭，固定监测站测得信号强度达到50dB，发射源可能位于如东县城内。

于是，监测人员携带便



『黑广播』藏身地点。 许小娟

携式设备，驱车赶往如东，连夜追踪“黑广播”信号。经多轮监测比较、数据分析，监测人员利用手持设备和监测车对该信号定位测向，最终在某广场28号楼1单元楼顶发现发射天线。进行现场取证后，执法人员依法对“黑广播”主机、发射天线予以现场拆除和暂扣。

据了解，此套“黑广播”设备配有定时器，非法设台者将之设定为夜间播放，试图逃避打击。我市无线电管理人员表示，将继续以维护空中电波秩序为使命、以保障通信安全为责任，严厉打击一切非法行为。同时，欢迎广大市民监督举报。

记者**刘璐** 通讯员**许小娟**

违法经营对外劳务 启东一中介被查

晚报讯 近日，启东市商务局、市场监督管理局、公安局等多部门联合行动，对团结街上一家名为“天诚出国”的对外劳务中介机构进行突击检查，发现该机构未取得对外劳务经营资格，已超出营业执照经营范围。

执法人员明确告知店主违法经营的严重性，并当场撤除了店内张贴的出国劳务相关广告宣传标语，责令店主立即拆除广告牌，停止违法经营行为。

今年以来，我市境外劳务纠纷发生频次呈上升趋势，少数不具备经营资格的中介机构和个人，编造虚假出国劳务项目私募乱招，以商务旅游签证派出劳务等违规违法经营行为，严重扰乱了全市对外劳务市场秩序，侵害了

外派劳务人员合法权益，对内对外均造成了不良影响。

对此，我市在全市范围内开展对外劳务市场专项整治活动，严厉打击对外劳务领域违规违法经营行为。启东市也成立专项工作小组，在接到群众举报线索后，执法人员迅速行动，对“天诚出国”对外劳务中介机构进行调查。

据悉，接下来启东还将重点整顿未办理外派劳务项目招收备案，以商务、旅游、留学等名义组织劳务人员赴国外工作，通过无对外劳务经营资格的中介机构或个人招用外派人员等不规范经营行为；重点打击违规发布出国劳务招聘广告，以虚假劳务项目骗取出国费用，以商务旅游签证派出劳务、恶意拖欠工资等违规违法经营行为。

记者**刘璐**

鹏展中介
濠东路99号
85513839 13921619305

南大街濠河时尚酒店 中28 55㎡ 濠河景观房 捡漏价 46.8万
望江楼 4楼 45.5㎡ 一室一厅 三学区 总价低 210万
望江楼 5楼 65.6㎡ 精装修2-1 三学区 抄底价 235万
雅居乐中央公馆 17电 145.5㎡ 4-2-2景观房 亏本338万无大税
学田中南苑 5/6 66.7㎡ 2-1 三附三中 全网比价 138万
王府大厦 中/电 183㎡ 三房南 景观房 三学区 诚售 498万
绿城兰园 2/电 133㎡ 精装 第一排采光好 328万
王府大厦 多套好房出租出售 欢迎来电咨询

久和中介
莘园路市级机关第二幼儿园东侧
85113759 15051270211

濠西园 2/6 129㎡ 3-2 简装 南车库35㎡ 229.8万
中南世纪花城 7/电 98㎡ 2-1 毛坯 185万
桃坞路服饰城 3/6 71.39㎡ 2-1 简装 141.8万
光明东村 4/车 80.19㎡ 2.5-1 中装 138.8万
外滩花苑 7/电 90㎡ 2-1 精装 有车库 179.8万
跃龙路93号 6楼楼中楼 80/116㎡ 精装 车库25㎡ 280万
时代都会 高层/电 150㎡ 4-2 精装 含车位 468万

银河中介
城道濠东小南苑600米北园新村3幢18号店面房
13862968413 15950810928

帝奥世伦名郡中高层 3室2厅2卫 141㎡ 精装 262万
皇家花园 23/33层 4室2厅2卫 143㎡毛坯含车库 270万
北园新村 3/6层3室南 117㎡精装南车库21.4㎡ 288万
城港新村 66层2室1厅 65㎡精装【未住人】急卖 96万
新桥新村 2/6层2室1厅 69㎡精装南车库19.5㎡ 132万
盛唐公寓 15/17层3室 129㎡纯毛坯车库14㎡ 195万
春江阅 X/电4室2厅2卫143㎡品牌精装【阳光厅】 336万
文峰新村 2/6层 2室1厅74㎡中档装潢双学区空学位256.8万

天安中介
江景苑菜市场南门外
85595336 13390945336

有土地 厂房 出售 专租 厂房商舖 办公楼 住宅买卖 代过户 免费登记 面议
恒基花苑 4/6 二室二厅 138.5㎡ 实际150㎡南车库37㎡豪装中央空调地暖 350万
严家老店 1-22 108㎡附院急诊旁 朝西 位置好 328万
虹桥新西村 3/6 二室一厅 车库8㎡ 中装 129万
光明南村 6/6 三室阳光厅 127㎡ 中装 车库10㎡双学区 空学位 300万
金辉花园 2/11 商业用房 520㎡毛坯 阳光充足 停车位多 宜办公 会所等 租10万/年 167万
虹桥新苑 2/6 两室一厅 88㎡ 车库21㎡中装 设施齐全 车库可以开店 175万
濠湾花园 9/11 三室二厅 126.7㎡ 车库8㎡汽位1个 豪装 325万

东宝房产
望江楼6号楼
18751300199 18862947639

南山国际 130㎡ 4/2/2 还 240万
1912 中/电 128㎡ 3/2/2含车位运河景观 325万
五山公寓 135㎡4/5车库21㎡简装 188万
望江楼 64㎡ 4/7 255万
前晏花园 137㎡ 1/6车库8㎡精装 238万
山芝庄新苑 78㎡ 5/6车库12㎡ 160万
学田 117㎡ 2/库 3/L南库23㎡ 256万
银花苑三期 75㎡ 2/库库6㎡ 新装 288万
华辰大厦双地铁口店面房，绝对低价

天苑中介
文峰路15号文峰桥北首
15862825879

城中三 中二附学区区房和兴花园5/6楼 建130㎡+40㎡新阳大车库 中装 338万
国城瑞府9/18楼 建130㎡ 毛坯 295万费用各付
紫东南苑 12/18楼 建137㎡+车库 毛坯 户型很好 280万
星光城高层 建133㎡ 毛坯 265万
华强城20电梯 建128㎡ 精装 230万净
世濠花园12/18楼 建128㎡ 车库14㎡ 毛坯 206.8万
顺景苑5电梯 建115㎡+17㎡车库 毛坯 急售用钱 急售210万

家乐中介
物价大楼一楼北侧(钟楼广场东侧)
18912270383 13057019586

锦安花园 4/6 2/2 89㎡+12㎡ (车库)精装潢 165万
金石大酒店 2X/电 1/1 68㎡ 高档精装 拎包入住 68万
虹桥南村 5/6 2/1 54.07㎡ 装潢 79.8万
公园南苑 6/电 2/1 98㎡+16㎡(车库) 155万
万科白鹭湾(洋楼) 5/6/电 3/阳光厅 115㎡+车位 精装 168万
滨江丽景 3/9/电 3/阳光厅 136㎡+15㎡(车库)高档装潢 268万
城市之光 14/18 4/2/2 142㎡ 装潢 338万(净)
青青家园连体别墅 1-3层+地下室 350㎡毛坯未住人 535万

无忧谷房产
中天福邸3幢103号店面房
85583001 13962971703

文峰新村 4/6 85㎡ 简装 超低价 248.8万
文峰新村 3/6 69㎡ 中装 超低价 230万
王府大厦 9/电 61㎡ 三学区 性价比 240.8万
王府大厦 15/电 117㎡ 三学区精装 356万
城北家园 27/电 134㎡ 车12㎡ 毛坯 218万
华强城(四期前排景观洋房) 4/7 159㎡ 毛坯 566万
东北营平房 23.3㎡ 二附学区 待拆迁 178万
中天福邸旺铺上 下 180㎡ 已隔二层 租12万/年 售:380万

顺和房产
开发区橡树湾55幢104室
13485115123

世茂公元 89㎡ 毛坯 小三房 楼层好 南北通透 能达公园旁 142万
碧桂园(能达)93.07㎡ 精装 满二 拎包入住 三房朝南 155万
绿地新里城 90㎡ 精装 好楼层不靠高架 总价低 145万
雅居乐 100㎡ 毛坯 中上层无遮挡 167万
世茂公元 67㎡ 现代精装修刚需两房 楼层好 满二 能达公园旁 126万
华润橡树湾 85㎡ 精装修 全套红木家具 两房 楼层好 满二 168.8万
橡树湾 141㎡ 毛坯 次顶楼 视野开阔 225万
华润橡树湾 85㎡ 毛坯中层采光好 开发区居委会旁 150万

买房卖房 顺和帮忙

碧桂园 首排 123㎡ 含一个产权车位 开发商精装修未住过 200万
橡树湾 中层 87㎡ 满两年 毛坯方便装修 150万
林肯公园 92㎡ 开发商精装 中层 160万
万科翡翠公园115㎡中上层 开发商精装 180万全款
林肯公园 114㎡ 中层精装 190万
时光漫城 92㎡ 精装中上层 楼王位置 158万
世茂新界 毛坯 121㎡中上层 采光很好 181万
橡树湾 毛坯 满二 中间层 采光特别棒 149.9万

《江海晚报》二手房广告 —— 花钱少,效果好,为您带来无限商机 广告投放热线:68218965