

专家:恒大问题属个案风险

处置迈出关键一步 有利于化解风险

12月3日,中国恒大集团披露了可能无法履行担保责任的公告。广东省人民政府表示,当晚立即约谈了中国恒大集团实控人许家印。应恒大地产集团有限公司请求,广东省人民政府同意向恒大地产集团有限公司派出工作组。随后,中国人民银行、银保监会、证监会、住房和城乡建设部就恒大问题作出回应。分析人士认为,恒大问题属个案风险,处置迈出关键一步。这有利于进一步全面清查恒大整体债务规模,有效化解风险;有利于降低上下游企业及相关房地产企业面临的不确定性风险;有利于维护各方合法权益,维护社会稳定。

恒大问题属个案风险 对房地产行业和金融市场冲击有限

综合各相关部门回应看,恒大问题属于个案风险,当前我国房地产行业总体保持健康发展,房地产企业在债券市场的融资渠道保持畅通有序。

中国人民银行、证监会等部门的信息显示,恒大集团经营管理不善、盲目多元化扩张,最终导致风险暴发。大多数房地产企业坚守主业、经营稳健。

恒大问题会给金融市场带来什么影响?银保监会新闻发言人说,恒大集团全部债务中金融债务占比约三分之一,结构比较分散,其金融投资数额很小。因此,这不会对我国银行业保险业的正常运行造成任何负面影响。

证监会有关负责人指出,目前,A股市场运行总体平稳,韧性较强、活跃度较高,交易所债券市场违约率保持在较低水平,涉房上市公司、债券发行人经营财务指标总体健康,恒大集团风险事件对资本市场稳定运行的外溢影响可控。

今年以来,尽管国内外风险挑战增多,但中国经济保持了持续稳定复苏的态势,展现出良好发展韧性。金融体系严守安全底线,助力经济稳定运行的良好态势没有改变。这都将为稳妥处置个案风险带来坚实的基础。

——我国前三季度GDP同比增长9.8%,预计全年经济增长将超过预期目标。

——稳健的货币政策保持连续性、稳定性和可持续性,信贷总量也保持平稳增长。前三季度,金融机构对实体经济发放的人民币贷款新增16.83万亿元,比上年同期多增1400亿元。

——资本市场深化改革开放的势头良好。设立北京证券交易所等重大改革陆续落地,资本市场基础制度不断完善。今年以来,境外投资者通过QFII、沪股通等渠道累计净流入超2800亿元。上市公司前三季度营

收、净利润同比分别增长23.3%、26.0%。

房地产行业的合理融资需求得到满足 与金融的良性循环正逐步形成

恒大问题暴露以来,各方对于房地产企业的融资情况高度关注。那么目前相关情况如何?

中国人民银行有关负责人介绍,短期个别房企出现风险,不会影响中长期市场的正常融资功能。近期,境内房地产销售、购地、融资等行为已逐步回归常态,一些中资房企开始回购境外债券,部分投资人也开始买入中资房企美元债券。

“近期,龙光控股、龙湖拓展、新希望地产等民营房地产企业已启动公司债券和资产证券化发行工作。”证监会有关部门负责人介绍,监管部门始终注重交易所债券市场融资功能的有效发挥,支持民营企业,尤其是近期受个别风险事件影响的民营房地产企业合理正常滚动融资,保持债券融资渠道畅通。

此外,证监会有关部门负责人还表示,将支持优质房地产企业发行债券,资金用于出险企业项目的兼并收购。

未来银行保险业如何更好满足房地产行业的合理融资需求?银保监会新闻发言人表示,银保监会将在落实房地产金融审慎管理的前提下,指导银行保险机构做好对房地产和建筑业的金融服务。

“现阶段,要根据各地不同情况,重点满足首套房、改善性住房按揭需求,合理发放房地产开发贷款、并购贷款,加大保障性租赁住房支持力度。”银保监会新闻发言人说。

恒大问题风险由不确定变为确定 处置将坚持市场化、法治化原则

广东省人民政府表示,应恒大地产集团有限公司请求,为有效化解风险,保护各方利益,维护社会稳定,广东省人民政府同意向恒大地产集团有限公司派出工作组,督促推进企业风险处置工作,督促切实加强内控管理,维护正常经营。

这意味着恒大问题风险由不确定变为确定。那么,如何

看待广东省人民政府向恒大地产派出工作组?有关法律人士认为,本次政府工作组进驻风险企业的前提是本着企业自愿的原则。企业主动申请政府工作组进驻进行指导及帮助,政府组成工作组积极回应企业需求,以扶助企业脱困和化解风险,属于政府履行维护社会稳定的职责范畴,符合相关法律法规。

此外,政府在企业处于困境时,应企业请求对其进行帮助、指导曾有先例。此前海航集团重整案进入司法程序前,根据海航集团请求,海南省人民政府曾组建工作组进驻。

住房和城乡建设部相关人士表示,广东省人民政府向恒大派出工作组,有利于恒大风险化解,有利于恒大保交楼,有利于保护购房者合法权益。证监会有关部门负责人表示,这也有利于稳定资本市场和房地产市场健康发展的预期和信心。

在风险处置的过程中,如何保护境内外投资者、相关购房者等的合法权益?

中国人民银行有关负责人表示,有关部门将继续保持与境外市场相关监管部门的沟通,敦促境外发债企业及其股东,严格遵守市场纪律和规则,按照市场化、法治化原则,妥善处理自身的债务问题,积极履行法定偿债义务。对于企业汇出资金偿付及回购境外债券的,有关部门将在现行政策框架下提供支持和便利。

银保监会新闻发言人说,金融监管部门依法保护消费者、投资者和经营者正当权益的原则立场不会有任何改变。中国金融的市场化、法治化和国际化改革开放取向不会有任何改变。

“政府依法依规介入有利于有效管控风险损失,减少风险处置过程中的不确定性。”清华大学建设管理系教授、房地产研究所所长刘洪玉认为,可以预期,在后续的风险处置工作中,工作组和有关部门的工作将遵循国际惯例,本着市场化、法治化原则,公开透明公平处理好购房者和各方投资者的利益。

新华社记者刘慧 王攀 王优玲

外交部网站发布《美国民主情况》报告 以期美方对外改弦易辙

新华社北京电 外交部网站5日发布《美国民主情况》报告,通过列举事实、数字和各国相关机构、人士及专家观点,梳理美国民主制度的弊端,分析美国国内民主实践的乱象和对外输出民主的危害,以期美国完善自身民主制度和实践,对外改弦易辙。

报告全文约1.5万字,除序言和结束语外,还包括“何为民主”“美国民主的异化及三重弊害”两部分。

报告说,民主是全人类的共同价值,是各国人民的权利,而不是哪个国家的专利。实现民主有多种方式,不可能千篇一律。用单一的标尺衡量世界丰富多彩的政治制度,用单调的眼光审视人类五彩缤纷的政治文明,本身就是不民主的。每个国家的政治制度应由这个国家

的人民自主决定。

报告说,历史上,美国民主的发展有其进步性,政党制、代议制、一人一票、三权分立等是对欧洲封建专制的否定和革新。但是,随着时间的推移,美国的民主制度逐渐异化和蜕变,已经越来越背离民主制度的内核和制度设计的初衷。报告从“制度痼疾积重难返”“民主实践乱象丛生”“输出所谓民主产生恶果”三个方面详述了美国民主的异化及其弊害。

报告说,当下的美国,对内应切实保障民众的民主权利、完善自身民主制度,对外应承担更多的国际责任,提供更多的公共产品,而不是对内只讲程序民主、形式民主而忽视实质民主和结果民主,对外将美式民主强加于人,以价值观为手段划分阵营,打着民主的旗号行干涉、颠覆、侵略之实。

郑明达



以警方开枪打死一巴勒斯坦人

12月4日,在耶路撒冷老城大马士革门附近,以色列警察搬运死者尸体。以色列警方4日说,一名巴勒斯坦人当天在耶路撒冷老城附近袭击以色列平民,以警方随后开枪将其打死。

新华

俄美领导人 7日将举行视频会晤

新华社莫斯科电 俄罗斯总统新闻秘书佩斯科夫4日确认,俄总统普京将于7日与美国总统拜登举行视频会晤。

俄罗斯媒体援引佩斯科夫的话报道说,俄美领导人视频会晤定于莫斯科时间7日晚举行,会谈开始和持续时间将“由两国领导人自行决定”。据报道,两国领导人

将就乌克兰局势等一系列问题进行讨论。

近期,俄罗斯与乌克兰边境局势持续紧张,双方互相指责对方在边境地区部署军事力量,进行威胁地区稳定的军事活动。俄罗斯外长拉夫罗夫日前表示,俄方愿与美方恢复有关乌克兰问题的对话渠道,一道为解决乌克兰危机做出努力。

黄河