

借汽车抵押之名行敲诈之实

“套路贷”团伙首犯获刑十二年

晚报讯 强行约定违约保证金,收取GPS费、居间服务费、“家访”费,扣押被害人车辆……一团伙利用汽车抵押非法放贷,敲诈勒索实施“套路贷”。记者昨天了解到,启东法院审理了此案,以敲诈勒索罪判处徐某昌等4名被告人两年七个月至十二年不等的有期徒刑,并处罚金。

所谓“套路贷”,就是犯罪分子假借民间借贷之名,处心积虑设计“陷阱”,从而非法牟利。2017年3月,徐某昌借用赵某席的身份注册成立车贷公司,雇佣赵某席、韩某亮、赵某等人为业务员、催收员。徐某昌作为公司出资人、实际经营者,制定了汽车贷款流程,利用被害人迫切需要资金的心理,与之签订借款合同、抵押合同等协议,通过抵押借款、质押

借款等方式发放贷款。在与被害人签订协议时,徐某昌等人强行约定违约保证金计入借款合同中借款本金金额,同时要求被害人提供车辆备用钥匙,在抵押汽车上安装GPS进行实时监控,并收取GPS费、居间服务费、“家访”等各种费用,被害人实际到手款项与借款金额相差甚远。公司放款后,徐某昌若发现被害人有还款逾期、二抵、GPS信号异常等情况即认定违约,依靠GPS定位使用备用钥匙开走被害人的抵押汽车,再通知被害人到公司协商处理。被害人到场后,徐某昌等人便以不还钱就不归还甚至处理被害人的汽车等方式相威胁,迫使被害人归还借款本金,支付拖车费、违约金等费用。如被害人拒绝,便强行将车辆出售

获利。2017年5月至2018年,徐某昌等人以“汽车抵押借款”做幌子,肆意认定“违约”,实施敲诈勒索犯罪行为15次、滋事违法行为3次,涉案金额达60万余元。

启东法院经审理认为,徐某昌等4名被告人以非法占有为目的,敲诈勒索他人财物,扰乱经济、社会生活秩序,造成较为恶劣的社会影响。其中,被告人徐某昌、赵某席犯罪数额特别巨大,被告人赵某、韩某亮犯罪数额巨大,上述被告人行为均已构成敲诈勒索罪,依法应追究刑事责任。为保护公私财产权利不受侵犯,维护社会管理秩序,惩罚犯罪,综合其犯罪事实和悔罪表现,该院遂作出前述判决。 通讯员徐越 记者王玮丽

凭借一张行车截图,法官“撞上”被执行人 22万元执行款履行到位



执行干警终于找到了被执行人的宝马车。

晚报讯 因被执行人行踪成谜,一起执行案件面临终结执行的命运。但执行法官不轻言放弃,苦苦搜寻被执行人名下车辆多日,最终凭借一张行车截图连人带车一并找到。记者昨天从通州法院了解到,申请执行人已拿回了22万元执行款。

在一起买卖合同纠纷的执行案件中,双方在审理阶段自愿达成分期付款的调解协议,但调解结案后,被执行人袁某仅支付了8000元,此后便玩起了失踪。今年7月,申请人帅某向通州法院申请强制执行。

执行干警来到袁某的户籍地发现,袁某家的楼房早已因拆迁变为一片废墟。袁某曾有过一段婚姻,其离婚前曾居住在某湾小区,但当执行干警找到这里时,已是人去楼空。找不到人,就从找车上突破。袁某名下有一辆价值30万元的宝马汽车,执行干警来到通州车管所查找行车轨迹,通过对比分析,最终确定,袁某的车几乎每天上午10点左右均在S510梧桐路路口出现。然而,根据这一线索,执行人员蹲守多次,依然毫无结果。

穷尽所有执行措施也未查找到被执行人具体下落,该案面临着终结本次执行的命运。11月11日,通州法院开展旁听拒执罪庭审暨集中执行行动,执行干警不甘心就此终本结案,便将此案列入了此次行动中。就在行动中,案件柳暗花明。当天,执行干警一行人拿着在交警队截取的一张行车图,驾车再次来到了S510梧桐路口,对袁某的行车轨迹研判分析。由该路口往回寻找交通摄像头及周边的居民小区查找袁某及宝马车,但再次一无所获。就在干警们调转车头准备打道回府时,突然发现离路口80米左右的一个工厂门口停放着一辆与行车图上类似的黑色宝马汽车,走近对照车牌后一看,竟然就是袁某名下的宝马汽车!功夫不负有心人,执行干警立即用警车将该车堵死在厂区门口,最终连人带车一并带回。

在法院打击拒执罪的高压态势及司法拘留的威慑下,袁某积极筹措钱款。24万余元标的的执行案件,最终以袁某履行22万元而和解结案。 通讯员彭魁奎 记者王玮丽

离婚时夫妻双方未分割承包地 流转后收益归谁? 听听法官怎么说

夫妻离婚时对承包地未予分割,土地流转费归谁所有?记者昨天了解到,如东法院审理了这样一起因承包地引发的离婚后财产纠纷。

陈老太与王老汉原本是夫妻,婚后以家庭为单位在村里取得了4.21亩承包地。后两人因感情不和解除婚姻关系,因双方对承包地分配存有争议,土地分配便搁置下来,离婚后,一直由王老汉进行耕种。

陈老太离婚后将户口迁到邻村。由于当时农村二轮土地承包已经结束,其并未在新居住地获得承包地。2016年开始,随着土地流转的兴起,王老汉便将手头的4.21亩土地全部转给了村里,流转价为每年每亩地800元。陈老太一纸诉状将王老汉告上法庭,要求王老汉给付2016年至2020年取

得的土地流转收益8000余元。法院审理后认为,陈老太和王老汉在婚姻关系存续期间取得了土地承包经营权,离婚后陈老太虽将户口迁出原集体经济组织,但其在新居住地并未取得承包地,原居住地的承包地也未被收回,陈老太对此仍旧享有份额,因承包地流转产生的收益理应在陈老太和王老汉之间分配。据此,法院判决陈老太分得土地流转费八千余元。

法官说法

《中华人民共和国农村土地承包法》第三十一条规定:妇女离婚或者丧偶,仍在原居住地生活或者不在原居住地生活但在新居住地未取得承包地

的,发包方不得收回其原承包地。陈老太在新居住地并未取得承包地,对原承包地仍享有权利。在王老汉将承包地流转给村委会的情况下,对土地流转的收益陈老太也应享有一定份额。

审判实践中,对于土地承包经营权的分割涉及发包方及有关行政主管部门对承包地、承包合同、承包经营权登记、管理等诸多问题。同时,分割承包地还必然涉及承包地块质量、坐落位置等操作性困难,因此在离婚案件中对土地承包经营权往往难以分割。本案中因土地流转产生的流转费是具体、明确的,可以通过金钱给付的方式实现当事人之间的利益分配。

本报通讯员顾晓丹 本报记者王玮丽

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| 鹏展中介 濠东路99号 85513839 13921619305 望江楼 4/7 45.5m² 稀缺小面积学区房 总价低210万 郭里园 3/6 68m² 户型好 三中空学位 135万 东苑小区 2/7 72m² 有车库 三学区 空学位 270万 王府大厦 中/电 141m² 稀缺三房南 景观房 三学区 诚意420万 融悦华庭 20/电 楼王85m² 车库15m² 毛坯 138万 华强城四期 167m² 10/电 运河景观房 超低价 320万净得 花城三期南楼 77m² 层高4.9 稳定租金 268万 王府大厦 多套好房出租出售 欢迎来电咨询 | 久和中介 莘园路市级机关第二幼儿园东侧 85113759 15051270211 时代都会 19/电 117m² 3-2 精装 280万 汇富广场南楼 层高6米 62.34m² 精装出租中 182万 都市华庭 6/电 170m² 4-2 精装 车10m² 365万 景华城 13/电 104m² 3-2 精装 220万 新建路新村 5/6 66m² 2-1 中装 有车库 140万 新建路新村 3楼 55.5m² 2-1 精装 120万 北岸华庭 8/9 1477m² 3-2 简装 245万 | 银河中介 城港路小南村南60米北里新村3幢18号店面房 13862968413 15950810928 城港新村 6/6层 2室1厅65m² 精装[未住人] 急售88万 华威园 1/车库 2室南简单精装71m²[实验小学] 168万 郭里园 3/6层 2室1厅66.5m² 中档精装[三中学区] 130万 瑞丰花园 2/6层 3室-1厅101m² 车库8m² 160万[无税] 江海名苑 中上层 3室2厅2卫157m² 精装[二附学区] 598万 帝奥伦名郡 15/18层 3室2厅2卫135m² 精装会车位 308万 银花苑 1/6层 2室1厅 66.3m² 毛坯[有院子] 190万 星光城洋房[有电梯] 4/6层4室158m² 含两个车位纯毛坯还488万 | 天安中介 江景苑菜市场南门外 85595336 13390945336 有土地 厂房 出售 专做厂房商办 办公楼 住宅买卖 代过户 免费登记 面议 天安花园 12/15四室二厅 166m² 精装 五期 景观房 499万 严家老店面 1-2/2 108m² 附院急诊旁边 朝西 位置好 328万 虹桥新西村 3/6 二室-一 车库8m² 中装 129万 虹桥新苑 5/6 三室二厅 122m² 车库17.5m² 豪装 设施齐全 195万 怡居北苑 1-2/2商业用房 楼下40m² 楼上108m² 租65000元/年 东方鑫乾大厦 2/5 665.35m² 毛坯 实际700多m² 出租25万/年 800万 濠东花园 9/11 三室二厅 126.7m² 车库8m² 汽车位1个 豪装 325万 | 东宝房产 望江楼6号楼 18751300199 18862947639 五山公寓 135m² 4/5 车库 21m² 简装 185万可议 学田 117m² 2/库3/L 南库23m² 249万可议 1912中/电 128m² 3/2/2 含车位运河景观 325万 望江楼 3/7 精装69m² 288万 九里香堤电梯洋房 200m² 5/电毛坯还车位 458万 文峰新村 107.5m² 4/2 底楼大院子, 330万 文峰北苑 148m² 2楼精装全配3800/月居家公司均可 黎明花园 113m² 3/L 中层新装2年库10m² 210万 |
| 天苑中介 文峰路15号文峰桥北首 15862825879 二附秀双学区房空学位:名都广场1x/电梯 建165m² 精装清爽 435万 华强城10/电 建167m² 阳光无遮挡 能看到运河 320万 无大税 星光城中层电梯 建133m² 阳光很好 无遮挡 毛坯 280万 南山国际24/30楼 建143.5m² 5室2厅2卫 240万 万科滨河传奇6/电 建90.44m² 精装很好 阳光好 230万净 颐景苑5/电 建115m²+17m² 车库 毛坯 急需用钱 急售 210万 世濠花园12/18楼 建126m² 车库14m² 毛坯 202.8万 | 家乐中介 物价大楼一楼北侧(钟楼广场东侧) 18912270383 13057019586 锦安花苑 4/6 2/2 89m²+12m² (车库)精装清爽 165万 金石大酒店 2X/电 1/1 68m² 高档精装 拎包入住 68万 虹桥南村 5/6 2/1 54.07m² 装潢 79.8万 公园南苑 6/电 2/1 98m²+16m² (车库) 155万 万科白鹭湾(洋楼) 5/6 电 3/阳光厅 115m²+车位 精装 168万 滨江丽景 3/9/电 3/阳光厅 136m²+15m² (车库) 高档装潢 268万 城市之光 14/18 4/2/2 142m² 装潢 338万(净) 青青家园连体别墅 1-3层+地下室 350m² 毛坯未住人 535万 | 无忧谷房产 中天福邸3幢103号店面房 85583001 13962971703 南园路 3/6 77.8m² 精装 双学区 265万 濠南园 6/6 49.5m² 精装 双学区 特价 195万 人民中路 3/5 57m² 中装 三学区超低价 218万 学田协力苑 2/6 117.5m² 中装 车:22.4m² (三中学区) 248.8万 文峰新村 4/6 85m² 简装 双学区性价比 248.8万 湾子头 6/6/69.4m² 中装 车5m² 双学区 特价 245.8万 城南新村 3/6 68.5m² 简装 诚心可议 110万 万通城 3/电 73m² 精装前排无遮挡 128.8万 | 顺和房产 开发区橡树湾55幢104室 13485115123 世茂公元 89m² 毛坯 小三房 楼层好 南北通透 能达公园旁 142万 碧桂园(能达) 193.07m² 精装 满二 拎包入住 三房朝南 155万 绿地新里城 90m² 精装 好楼层不靠高架 总价低 145万 雅居乐 100m² 毛坯 中上层无遮挡 167万 世茂公元 67m² 现代精装修刚需两房 楼层好 满二 能达公园旁 126万 华润橡树湾 85m² 精装修 全套红木家具 两房 楼层好 满二 168.8万 橡树湾 141m² 毛坯 次顶楼 视野开阔 225万 华润橡树湾 85m² 毛坯 中层采光好 开发区居委会旁 150万 | 买房卖房 顺和帮忙 碧桂园 首排 123m² 含一个产权车位 开发商精装修未住过 200万 橡树湾 中层 87m² 满两年 毛坯方便装修 150万 林肯公园 92m² 开发商精装 中层 160万 万科翡翠公园 115m² 中上层 开发商精装 180万全款 林肯公园 114m² 中层精装 190万 时光漫城 92m² 精装中上层 楼王位置 158万 世茂新界 毛坯 121m² 中上层 采光很好 181万 橡树湾 毛坯 满二 中间层 采光特别棒 149.9万 |